



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 24 juin 2005

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :
le 13 juin 2005

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 29 juin 2005

**Cession d'une parcelle de terrain cadastrée section IA n° 89 à la
société GIRARD GRAPHIC et la SCI RCB**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

Secrétaire de séance :

Monsieur Rodolphe CHALLET

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Luc DELAGARDE.
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.
M. Gérard ZABATTA donne pouvoir à M. Rodolphe CHALLET.
Mlle Karen NALEM donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.
Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à Mme Andrée CHAREYRE.
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Amaury BREUILLE.
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.
M. Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à M. Alain GARCIA.

Excusés :

Adjoints :

Mlle Fabienne RAVENEAU

Conseillers :

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, M. Dominique GUIBERT, Mme Claudie LAROCHE, Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

Urbanisme & Affaires Immobilières**Cession d'une parcelle de terrain cadastrée section IA n° 89 à la société GIRARD GRAPHIC et la SCI RCB**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La Ville de Niort est propriétaire de la parcelle de terrain cadastrée section IA n° 89 pour une superficie de 2 991 m². Cette parcelle située rue du Vigneau de Souché est comprise entre la société « Imprimerie de la Sèvre » et la société « Girard Graphic ». Les deux sociétés ont sollicité la Ville de Niort pour acquérir chacune une partie du terrain de la rue du Vigneau de Souché afin de se développer.

En cours d'instruction du dossier, l'entreprise Imprimerie de la Sèvre a renoncé à ce projet d'extension. Dans ces conditions, la SCI RCB s'est manifestée pour acquérir la moitié de parcelle en lieu et place de cette dernière. En effet, la SCI RCB a besoin d'un terrain pour y implanter un local à usage commercial pour la société EDT (Electricité Domestique et Tertiaire) dont le siège social est rue Pablo Neruda à Niort.

La société Girard Graphic a, pour sa part, maintenu sa demande d'acquisition afin de bénéficier d'espaces supplémentaires et accroître son activité.

Un accord pour la transaction est intervenu sur la base du prix fixé par le Service du Domaine, soit 7,30 €/m², les superficies exactes à céder seront déterminées par géomètre-expert (environ 1 495 m² chacune).

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- céder à chacune des Sociétés SCI RCB et SARL GIRARD GRAPHIC, ou à toutes personnes ou sociétés qu'elles désigneront pour réaliser l'opération, une moitié d'environ 1 495 m² de la parcelle cadastrée section IA n° 89 au prix de 7,30 € le m² conformément à l'estimation du Service du Domaine ;
 - autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir, tous les frais liés à cette transaction, y compris les frais de géomètre, étant supportés par les acquéreurs ;
- La recette sera imputée au chapitre 77 – sous-chapitre 8241 – compte nature 775 du budget.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	35
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	10

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
 L'Adjoint au Maire

Gérard NEBAS