



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 23 novembre 2007

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :
le 9/11/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 30/11/2007

**Acquisition par la Ville des emprises foncières des immeubles
OPAC démolis dans le cadre de l'ORU**

Président :

M. Alain BAUDIN - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume
JUN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.
Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel
GENDREAU - Mme Geneviève RIZZI -

Conseillers :

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle
GANDILLON - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith BERNARD - Mme Catherine
REYSSAT - M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M.
Marc THEBAULT - M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme
Claudie LAROCHE -

Secrétaire de séance : Rodolphe CHALLET

Excusés ayant donné pouvoir :

- Gilles FRAPPIER donne pouvoir à Robert PLANTECOTE
- Jeanine BIMES donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Nicole GRAVAT donne pouvoir à Bernard JOURDAIN
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS

Excusés :

Conseillers :

M. Michel PAILLEY - M. Alain GARCIA - M. Stéphane TRONEL - Mlle Karen NALEM -
Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme Michelle LE FRIANT - Mme
Christabelle CHOLLET -

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 novembre 2007

DELIBERATION D20070491

URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES

**Acquisition par la Ville des emprises foncières des immeubles
OPAC démolis dans le cadre de l'ORU**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

L'Opération de Renouvellement Urbain nécessite la démolition de 330 logements sur les sites du Clou-Bouchet et de la Tour-Chabot/Gavacherie.

La suppression de ces immeubles ou parties d'immeubles va libérer du foncier, propriété de l'OPAC. Le foncier sera ensuite mis sur le marché privé afin d'y construire des logements permettant la mise en œuvre de la mixité sociale, objet de l'ORU.

La Ville souhaite se porter acquéreur de ce foncier afin d'en assurer le portage jusqu'à la réalisation d'une opération privée.

Le prix d'acquisition par la Ville est fixé à 20 € le m². Le tableau ci-dessous détaille les parcelles concernées par ces démolitions. Certains immeubles n'étant que partiellement démolis, les surfaces ne seront définitives qu'après divisions réalisées par un géomètre. Les surfaces connues de façon certaine représentent 5705 m².

| Désignation « chantier » | Immeubles à démolir | Section | N° parcelle | Contenance en m ² | Division parcelle à produire | Type de démolition | Nombre de logements |
|---|--|---------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| 153 DEMOL | 38 et 40 Sellier | DP | 2 | - | A diviser avant cession | Partielle | 8 |
| 153 DEMOL | 14 à 18 Daguerre | DP | 168 | - | A diviser avant cession | Partielle | 29 |
| 35 DEMOL | 14 à 20 Broglie | DP | 157 | 685 m ² | | Totale | 35 |
| 153 DEMOL | 28 à 38 Bonnevey | DP | 154 | 1155 m ² | | Totale | 58 |
| 142 DEMOL | 2 à 10 Chasles | DP | 160 | 850 m ² | | Totale | 45 |
| 142 DEMOL | 24 à 26 Bonnevey | DP | 14 | - | A diviser avant cession | Partielle | 26 |
| 142 DEMOL | 16 à 20 Cugnot | DN | 262 | 353 m ² | | Totale | 71 |
| | | DN | 263 | 84 m ² | | Totale | |
| | | DN | 264 | 281 m ² | | Totale | |
| | | DN | 254 | 51 m ² | | Totale | |
| | | DN | 255 | 51 m ² | | Totale | |
| | | DN | 253 | 54 m ² | | Totale | |
| | | DN | 252 | 52 m ² | | Totale | |
| 153 DEMOL | 1 à 9 Bougainville | BH | 483 | 866 m ² | | Totale | 54 |
| 153 DEMOL | 4 logements individuels sis 2 à 8 rue Bougainville | BH | 484 | 257 m ² | | Totale | 1 |
| | | BH | 485 | 367 m ² | | Totale | 1 |
| | | BH | 486 | 350 m ² | | Totale | 1 |
| | | BH | 487 | 249 m ² | | Totale | 1 |
| Total des surfaces connues | | | | 5705 m² | | | |

Il est précisé qu'un seul acte notarié sera réalisé pour l'ensemble de ces cessions dès lors que les surfaces définitives seront connues et que le transfert de propriété à la Ville sera effectif à la fin des travaux réalisés par l'OPAC sur ces bâtiments.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver le principe d'acquisition par la Ville des emprises foncières des bâtiments démolis dans le cadre de l'ORU, conformément au tableau descriptif ;
- fixer le prix d'acquisition de ces terrains à 20 € le m² ;
- préciser que les frais de géomètre relatifs à ces cessions seront à la charge de l'OPAC et que les frais de notaires seront à la charge de la ville de Niort ;
- autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte authentique à intervenir.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 37
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 8

Le Maire de Niort

Signé

Alain BAUDIN