



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 23 novembre 2007

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :
le 9/11/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 30/11/2007

**Projet de déclassement du domaine public d'une partie de la rue du
Clos de l'hospice en vue de sa rétrocession au Centre Hospitalier de
Niort - lancement de l'enquête publique**

Président :

M. Alain BAUDIN - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume
JUN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.
Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel
GENDREAU - Mme Geneviève RIZZI -

Conseillers :

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle
GANDILLON - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith BERNARD - Mme Catherine
REYSSAT - M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M.
Marc THEBAULT - M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme
Claudie LAROCHE -

Secrétaire de séance : Rodolphe CHALLET

Excusés ayant donné pouvoir :

- Gilles FRAPPIER donne pouvoir à Robert PLANTECOTE
- Jeanine BIMES donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Nicole GRAVAT donne pouvoir à Bernard JOURDAIN
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS

Excusés :

Conseillers :

M. Michel PAILLEY - M. Alain GARCIA - M. Stéphane TRONEL - Mlle Karen NALEM -
Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme Michelle LE FRIANT - Mme
Christabelle CHOLLET -

CONSEIL MUNICIPAL DU 23 novembre 2007

DELIBERATION D20070480

**URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES**

**Projet de déclassement du domaine public d'une partie de la rue
du Clos de l'hospice en vue de sa rétrocession au Centre
Hospitalier de Niort - lancement de l'enquête publique**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Le Centre Hospitalier Général de Niort sollicite la Ville de Niort concernant la cession de la partie restante de la rue du Clos de l'hospice située côté rue de Goise en vue de l'intégrer à son emprise foncière. Ce dernier a finalisé récemment les acquisitions immobilières de nature à lui permettre d'être propriétaire des deux derniers logements sis 54 et 58 de cette même rue. Je vous rappelle pour mémoire qu'en 2005, la Ville a déjà cédé au Centre Hospitalier une partie de la rue du Clos de l'hospice afin de lui permettre de réaliser la construction d'un nouveau bâtiment pour le « pôle rein ».

La Ville de Niort n'a pas d'intérêt à conserver cette petite impasse dans la mesure où le Centre Hospitalier sera dorénavant le seul utilisateur. Cette cession permettra en outre de clarifier la localisation géographique de la rue du Clos de l'hospice aujourd'hui coupée en deux en n'en maintenant qu'une.

Le projet de déclassement de la rue du Clos de l'hospice, côté rue de Goise, comprend une emprise d'environ 185 m² dont la superficie exacte sera déterminée ultérieurement par un géomètre-expert. La vente pourrait alors intervenir sur la base du prix déterminé par le service du domaine.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- donner son accord sur le principe du déclassement du domaine public de la partie restante de la rue du Clos de l'hospice côté rue de Goise en vue de sa rétrocession au Centre Hospitalier Général de Niort,
- autoriser Monsieur le Maire à lancer l'enquête publique préalable à ce déclassement.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	8

Le Maire de Niort

Signé

Alain BAUDIN