



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 23 novembre 2007**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :  
le 9/11/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 30/11/2007

**Projet de rénovation urbaine et sociale - aménagement des espaces  
extérieurs de l'Ilot Thimonnier - autorisation de signature des  
marchés**

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume  
JUN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.  
Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel  
GENDREAU - Mme Geneviève RIZZI -

***Conseillers :***

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme  
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie  
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle  
GANDILLON - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith BERNARD - Mme Catherine  
REYSSAT - M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M.  
Marc THEBAULT - M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme  
Claudie LAROCHE -

**Secrétaire de séance :** Rodolphe CHALLET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Gilles FRAPPIER donne pouvoir à Robert PLANTECOTE
- Jeanine BIMES donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Nicole GRAVAT donne pouvoir à Bernard JOURDAIN
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Michel PAILLEY - M. Alain GARCIA - M. Stéphane TRONEL - Mlle Karen NALEM -  
Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme Michelle LE FRIANT - Mme  
Christabelle CHOLLET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 23 novembre 2007**

DELIBERATION D20070486

**ESPACES VERTS ET NATURELS**

**Projet de rénovation urbaine et sociale - aménagement des  
espaces extérieurs de l'Ilot Thimonnier - autorisation de  
signature des marchés**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,  
Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre du dispositif de rénovation urbaine, la ville de Niort a décidé de programmer prioritairement l'aménagement des espaces extérieurs de l'îlot Thimonnier en lien avec les projets de réhabilitation des logements sociaux menés par l'OPAC Sud Deux-Sèvres.

Les objectifs de l'étude confiée à une maîtrise d'œuvre extérieure sont la requalification du cœur de l'îlot ainsi que la définition d'un aménagement de résidentialisation incluant une réflexion partagée avec l'OPAC et les habitants des 3 immeubles sur les cheminements piétonniers, les voies de desserte, les aires de jeux et les plantations.

Le projet proposé par le bureau d'études Egis Aménagement prend en compte ces différents éléments et intègre également les attentes des habitants en matière d'amélioration et de valorisation du cadre de vie, de fonctionnalité du site et de sécurisation de l'ensemble des usagers dans un esprit de partage de l'espace.

La réalisation de cette opération qui se décompose en 2 lots a donné lieu à une consultation par procédure d'appel d'offres. La Commission d'Appel d'Offres, réunie le 12 novembre 2007, a procédé à la désignation de l'attributaire du lot 2 « Aménagements paysagers/mobilier ». Il s'agit de l'entreprise ISS espaces verts pour un montant de 136 559,00 € HT, soit 163 324,56 € TTC.

La Commission a décidé de surseoir temporairement à la désignation de l'attributaire du lot 1 « Voirie/Assainissement/éclairage ».

Les dépenses correspondantes seront imputées au budget principal 2007 et suivants, au chapitre 820058241 - Fonction 8241 - Article 2312.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver le marché de travaux.

- Autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer le marché de « Aménagements paysagers/mobilier » avec l'entreprise ISS espaces verts pour un montant de 136 559,00 € HT, soit 163 324,56 € TTC.

#### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	37
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	8

Le Maire de Niort

**Signé**

**Alain BAUDIN**