



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 23 novembre 2007**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :  
le 9/11/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 30/11/2007

**Restructuration des espaces extérieurs de la cité Fief Chapon -  
Autorisation de signature des marchés**

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume JAIN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M. Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Geneviève RIZZI -

***Conseillers :***

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle GANDILLON - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Marc THEBAULT - M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Claudie LAROCHE -

**Secrétaire de séance :** Rodolphe CHALLET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Gilles FRAPPIER donne pouvoir à Robert PLANTECOTE
- Jeanine BIMES donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Nicole GRAVAT donne pouvoir à Bernard JOURDAIN
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Michel PAILLEY - M. Alain GARCIA - M. Stéphane TRONEL - Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 23 novembre 2007**

DELIBERATION D20070483

**ESPACES VERTS ET NATURELS**

**Restructuration des espaces extérieurs de la cité Fief Chapon -  
Autorisation de signature des marchés**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre de sa politique de proximité, la ville de Niort a retenu la demande des habitants de la petite cité du Fief Chapon, étayée par les organismes et associations de ce secteur de Souché, de réaliser l'aménagement des espaces extérieurs jusqu'alors quasi-inexistant.

Les conclusions d'une étude de faisabilité ont permis d'aboutir à l'élaboration d'un pré-programme de réhabilitation du site autour d'un découpage spatial fonctionnel : un parking, un square, une placette, des jardins partagés, un complexe multisport et un espace rue.

Compte tenu de la dimension de ce projet, il a été décidé d'opérer progressivement à sa mise en œuvre et de prioriser le cœur de la cité, véritable enjeu de mixité sociale, par la création d'un square très végétalisé proposant des aires de jeux, de détente et de repos. L'aménagement du parking au sud de la cité et d'une placette formant une liaison avec tous les accès piétons sont également pressentis.

Sur la base de ce programme, et après validation de l'avant projet (de l'ensemble du périmètre de l'opération) par le maître d'ouvrage, l'Atelier du Sablier, maître d'œuvre extérieur, a émis des propositions de réalisation des travaux en tranche ferme pour le square et en tranche conditionnelle 1 pour le parking et en tranche conditionnelle 2 pour la placette. Le projet est également décomposé en 2 lots : « VRD – Eclairage public » et « espaces verts ».

Dans le cadre de la procédure de consultation par Appel d'Offres, la Commission d'Appel d'Offres, réunie le 12 novembre 2007, a procédé à la désignation de l'attributaire du marché d'espaces verts. Il s'agit de l'entreprise VIVATYS pour un montant de 70 957,25 € HT, soit 84 864,87 € TTC :

- Tranche Ferme : 33 891,33 € HT, soit 40 534,03 € TTC
- Tranche Conditionnelle 1 : 11 730,30 € HT, soit 14 029,44 € TTC
- Tranche conditionnelle 2 : 25 335,62 € HT, soit 30 301,40 € TTC

Le lot 1 « VRD Eclairage Public » ayant été déclaré infructueux pour absence d'offre par la CAO du 29 octobre 2007, il a été décidé de relancer une consultation par procédure négociée.

La dépense est inscrite au chapitre 23 - Fonction 8231 – Article 2312.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver le marché de travaux pour le lot 2 « *Espaces verts* ».

- Autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer le marché avec l'entreprise VIVATYS pour un montant de 70 957,25 € HT, soit 84 864,87 € TTC :

- Tranche Ferme : 33 891,33 € HT, soit 40 534,03 € TTC
- Tranche Conditionnelle 1 : 11 730,30 € HT, soit 14 029,44 € TTC
- Tranche conditionnelle 2 : 25 335,62 € HT, soit 30 301,40 € TTC.

## LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	37
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	8

Le Maire de Niort

**Signé**

**Alain BAUDIN**