

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 23 JUIN 2014**

**Délibération n° D-2014-240**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 17/06/2014

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 30/06/2014

Acquisition d'un terrain route de Coulonges sis en  
Emplacement Réservé (ER) au PLU pour prolongement de la  
rue de la Verte Vallée jusqu'au carrefour de la Grand Croix -  
Modification de la délibération du 16 septembre 2013

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGÉ**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Agnès JARRY, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Nicolas MARJAULT, Monsieur Amaury BREUILLE, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Elodie TRUONG

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Romain DUPEYROU, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie HOLTZ

**Direction Urbanisme et Action  
Foncière**

**Acquisition d'un terrain route de Coulonges sis en  
Emplacement Réservé (ER) au PLU pour  
prolongement de la rue de la Verte Vallée jusqu'au  
carrefour de la Grand Croix - Modification de la  
délibération du 16 septembre 2013**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération du 16 septembre 2013, l'assemblée municipale a décidé d'acquérir la parcelle ZP 75 frappée par l'Emplacement Réservé n°11 pour le prolongement de la rue de la Verte Vallée jusqu'au carrefour de la Grand Croix.

Le prix d'acquisition de 50 000 € comprenait l'indemnité de perte de revenus de 2 183 euros due à l'exploitant. Cependant la réalisation du projet n'étant pas imminente, il n'y a pas lieu d'évincer dès maintenant l'exploitant de la parcelle. Il pourra continuer à la cultiver jusqu'à ce que le projet soit en phase de réalisation. L'indemnité lui sera alors versée.

Dès lors, le prix d'acquisition de la parcelle ressort à 47 817 € et il convient de modifier la délibération du 16 septembre 2013 pour prendre en compte ce montant.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le nouveau prix d'acquisition de la parcelle ZP 75, lequel ne comprend plus l'indemnité de perte de revenus due au locataire (47 817 € au lieu de 50 000 €) ;
- modifier en conséquence la délibération D-2013-423 du 16 septembre 2013 ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir, les autres termes de la délibération initiale n'étant pas changés.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT