

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 23 AVRIL 2018**

**Délibération n° D-2018-117**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 23/04/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 30/04/2018

Port-Boinot - Aménagement du site et des espaces publics -  
Approbation des marchés de travaux pour la réhabilitation de  
bâtiments et l'aménagement des espaces publics

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGÉ**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Yvonne VACKER

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Michel PAILLEY, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Monique JOHNSON, Madame Elodie TRUONG, ayant donné pouvoir à Monsieur Jacques TAPIN

**Excusés :**

Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Espaces Publics**

**Port-Boinot - Aménagement du site et des espaces publics - Approbation des marchés de travaux pour la réhabilitation de bâtiments et l'aménagement des espaces publics**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération en date du 12 octobre 2015, le Conseil municipal s'est engagé dans un concours de maîtrise d'œuvre pour la reconquête du site du Port-Boinot. La désignation du lauréat au concours, à savoir l'équipe PHYTOLAB, a ensuite été entérinée par Monsieur le Maire suivant l'avis du jury.

Les études de maîtrise d'œuvre ont permis d'engager la consultation des entreprises pour la réalisation des travaux de réhabilitation du séchoir, des ateliers et pour l'aménagement du parc et des espaces publics.

Afin de passer à la réalisation des travaux, il y a lieu maintenant d'approuver les marchés confiés aux entreprises.

Une consultation composée de 20 lots, dont 14 pour la réhabilitation des bâtiments et 6 pour l'aménagement du parc et des espaces publics a été lancée.

La Commission d'Appel d'Offres, réunie le 12 avril 2018, a procédé à la désignation des attributaires sur 12 lots et a retenu les propositions des entreprises comme suit :

**Concernant la réhabilitation des bâtiments**

| Lot      | Désignation                                  | Attributaires  | Montant en € TTC |
|----------|--|--|------------------|
| <b>A</b> | <b>DEPOLLUTION – GROS OEUVRE</b>             |  |                  |
| A02      | Gros œuvre                                   | ALM ALLAIN 17100 SAINTES                               | 1 431 534,82     |
| <b>B</b> | <b>CLOS-COUVERT</b>                          |  |                  |
| B02      | Charpente bois                               | POUGNAND 79370 CELLES SUR BELLE                        | 38 973,85        |
| <b>C</b> | <b>SECOND-ŒUVRE</b>                          |  |                  |
| C03      | Métallerie serrurerie                        | BGN 79260 LA CRECHE                                    | 68 489,53        |
| C04      | Revêtements de sols                          | NAUDON PENOT 79410 SAINT GELAIS                        | 74 012,62        |
| <b>D</b> | <b>EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b>                |  |                  |
| D01      | CVC, plomberie                               | Groupement HERVE THERMIQUE / SARL JP AUGER 79000 NIORT | 890 380,28       |
| D02      | Electricité courants forts, courants faibles | SNC INEO ATLANTIQUE 79000 NIORT                        | 377 730,36       |

**Concernant l'aménagement des espaces publics**

| Lot | Désignation   | Attributaires   | Montant en € TTC |
|-----|---|---|------------------|
| 1   | Terrassement, dépollution, voirie et assainissement | COLAS 79180 CHAURAY   | 2 333 827,04     |
| 2   | Eclairage, réseaux souples et eau potable           | BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES 79000 NIORT                   | 857 862,12       |
| 3   | Maçonnerie  | SOMEBAT 79270 SAINT SYMPHORIEN                              | 252 731,41       |
| 4   | Ouvrages métalliques                                | BOIS LOISIRS CREATION 44850 SAINT MARS DU DÉSERT            | 1 035 284,87     |
| 5   | Ouvrages bois et mobilier                           | Groupement ID VERDE / BEMWOOD 79210 PRIN DEYRANCON          | 641 733,83       |
| 6   | Espaces verts et arrosage                           | Groupement POITOU PAYSAGE / BOUCHER TP / EIVE 86530 NAINTRÉ | 856 676,78       |

Les crédits sont inscrits au budget principal.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés de travaux selon le tableau ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les pièces y afférentes.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 43  
 Contre : 0  
 Abstention : 0  
 Non participé : 0  
 Excusé : 2

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
 L'Adjoint délégué

Signé

Lucien-Jean LAHOUSSE