

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 23 AVRIL 2018

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 23/04/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 30/04/2018

Délibération n° D-2018-143

**OPAH RU Niort - Attribution de subventions pour l'amélioration
de l'habitat**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Monique JOHNSON.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Michel PAILLEY, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Monique JOHNSON, Madame Elodie TRUONG, ayant donné pouvoir à Monsieur Jacques TAPIN

Excusés :

Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain et
Habitat**

**OPAH RU Niort - Attribution de subventions pour
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de la deuxième OPAH RU, arrivé à terme le 31 décembre 2017, les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs disposent d'un délai d'un an pour engager les travaux et de trois ans pour les achever.

A ce jour, après achèvement des travaux par les propriétaires, 7 demandes de versement des subventions ont été déposés à la Ville de Niort. Elles concernent l'amélioration énergétique de 7 logements de propriétaires occupants.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subvention Anah	Subvention Ville de Niort	Total des subventions
Logement 1	7 993.50 €	1 832.30 €	9 825.80 €
Logement 2	3 907.50 €	781.50 €	4 689.00 €
Logement 3	3 836.75 €	1 352.50 €	5 189.25 €
Logement 4	7 019.40 €	1 669.90 €	8 689.30 €
Logement 5	6 534.50 €	1 589.10 €	8 123.60 €
Logement 6	3 039.60 €	1 006.60 €	4 046.20 €
Logement 7	2 687.00 €	537.40 €	3 224.40 €
Total	35 018.25 €	8 769.30 €	43 787.55 €

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement de la subvention aux propriétaires bénéficiaires, pour un montant total de 8 769,30 €

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 23 04 18

Version du 9/04/18

Propriétaire	Adresse	Adresse des logements aidés	Nombre de logements	Type de projet	Fin de travaux	Surface habitable en m ²	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée par l'Anah	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Dépense subventionnée par la Ville de Niort	Montant des subventions VILLE de Niort	Taux/prime VILLE	Montant des subventions CAN	Taux/prime CAN
		32 Violet Le Duc Eugène 79000 NIORT	1	PO TM HM	fev-18	80	15 736 €	13 323,00 €	7 993,50	50% + ASE 1332€	13 323,00 €	1 832,30 €	10% + ASE 500€	/	/
		11 rue Hippolyte Main 79000 NIORT	1	PO TM Adaptation	janv-18	75	8 946 €	7 815,00 €	3 907,50	50%	7 815,00 €	781,50 €	10%	/	/
		1 rue Françoise Dolto 79000 NIORT	1	PO M HM	janv-18	80	9 275 €	8 525,00 €	3 836,75	35% + ASE 853€	8 525,00 €	1 352,50 €	10% + ASE 500€	/	/
		36 rue des Fiefs 79000 NIORT	1	PO TM HM	fev-18	100	12 810 €	11 699,00 €	7 019,40	50% + ASE 1169,9€	11 699,00 €	1 669,90 €	10% + ASE 500€	/	/
		8 Impasse Edmond Rostand 79000 NIORT	1	PO TM HM	fev-18	110	11 490 €	10 891,00 €	6 534,50	50% + ASE 1089€	10 891,00 €	1 589,10 €	10% + ASE 500€	/	/
		186 Route de Coulonges 79000 NIORT	1	PO TM HM	janv-18	75	5 476 €	5 066,00 €	3 039,60	50% + ASE 506,60€	5 066,00 €	1 006,60 €	10% + ASE 500€	/	/
		5 rue de la Thomasserie 79000 NIORT	1	PO TM Adaptation	janv-18	90	5 911 €	5 374,00 €	2 687,00	50%	5 374,00 €	537,40 €	10%	/	/