

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2021

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 16/11/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 29/11/2021

Délibération n° D-2021-367

**SAEM pour la gestion des Halles de Niort - Rapport des
mandataires de la collectivité - Année 2020**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Anne-Lydie LARRIBAU.

Secrétaire de séance : Karl BRETEAU

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Aurore NADAL, Monsieur David MICHAUT, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU, ayant donné pouvoir à Madame Cathy GIRARDIN, Madame Véronique BONNET-LECLERC, ayant donné pouvoir à Monsieur François GIBERT

Direction du Secrétariat Général

**SAEM pour la gestion des Halles de Niort - Rapport
des mandataires de la collectivité - Année 2020**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

La Ville de Niort est actionnaire de la Société Anonyme d'Economie Mixte (SAEM) pour la gestion des Halles de Niort.

L'article L.1524-5 du Code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales, actionnaires d'une SEM, se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis, au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'administration de la SEM.

Les représentants de la Ville de Niort au Conseil d'administration de la SAEM pour la gestion des Halles de Niort sont :

Romain DUPEYROU, Jeanine BARBOTIN, Elmano MARTINS, Florent SIMMONET, Aurore NADAL et Thibault HEBRARD.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- se prononcer sur le rapport soumis par les représentants de la Ville de Niort au Conseil d'Administration de la SAEM pour la gestion des Halles de Niort, pour l'année 2020.

**LE CONSEIL
ADOpte**

| | |
|-----------------|----|
| Pour : | 43 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 2 |
| Non participé : | 0 |
| Excusé : | 0 |

Le Maire de Niort

Signé

Jérôme BALOGÉ

Société : S.A. Société Anonyme d'Economie Mixte

Pour la gestion des Halles de Niort

Société à Conseil d'Administration

Siège Social : Les Halles - 79000 NIORT

RAPPORT ANNUEL DES MANDATAIRES DE LA VILLE DE NIORT

EXERCICE 2020

Conformément à l'article L1524-5 du CGCT : « *Les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance, et qui porte notamment sur les modifications des statuts qui ont pu être apportées à la société d'économie mixte.* »

Les représentants de la Collectivité au sein du Conseil d'Administration de -La SAEM pour la gestion des Halles de Niort vous présentent leur rapport annuel.

1 Gouvernance

La SAEM pour la gestion des Halles de Niort a été créée en septembre 1989 à l'initiative de la Ville de Niort.

A cette date la Ville de Niort détenait 57% du capital social et 76 commerçants se partageaient les 43% des actions privées.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020, la part publique reste identique. Par contre il s'est opéré un glissement du partenariat privé réparti sur 91 commerçants et sur l'association des Commerçants et Producteurs des Halles de Niort.

Le capital social est depuis l'origine de 130 050 euros et la valeur unitaire de l'action fixée à 153 euros.

La SAEM pour la gestion des Halles de Niort était initialement gérée selon la formule dualiste d'un Directoire et d'un Conseil de Surveillance.

L'assemblée générale mixte réunie le 4 décembre 2014 a décidé le changement de mode de gestion de la société et adopté le conseil d'administration pour l'administration et la direction de la société.

Conformément aux dispositions de l'article L 1524-5 du Code Général des Collectivités

Territoriales et des nouveaux statuts de la société, 6 sièges sur les 11 sièges d'administrateurs sont détenus par la Ville de NIORT, pour une durée de quatre années.

Ont ainsi été nommés par l'assemblée générale extraordinaire du 4 décembre 2014, puis renouvelés dans leurs fonctions pour une période de quatre années prenant fin à l'issue de l'assemblée générale ordinaire annuelle à tenir dans l'année 2022 appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos en 2021 :

- Ville de Niort, Mme BARBOTIN Jeanine,
- Ville de Niort, M. DELAGARDE Luc,
- Ville de Niort, M. LAPLACE Simon,
- Ville de Niort, M. GRIPPON Alain
- Ville de Niort, M. PERSAIS Eric,
- Ville de Niort, M. DUFORESTEL Pascal.

A la suite du décès de Monsieur Alain GRIPPON, Madame Sylvette RIMBAUD a été nommée pour le remplacer suivant décision du Conseil Municipal du 17 juin 2019.

Il est rappelé que le Conseil Municipal réuni le 8 juin 2020 a désigné en qualité de représentants délégués de la Ville de Niort, Administrateur, au sein de la SOCIETE ANONYME D'ECONOMIE MIXTE POUR LA GESTION DES HALLES DE NIORT, les élus suivants : Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Aurore NADAL, Monsieur Thibault HEBARD ; les mandats de Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Eric PERSAIS et Monsieur Luc DELAGARDE ayant pris fin à compter de cette date.

Monsieur Romain DUPEYROU a été désigné en qualité de représentant de la Ville de Niort, Administrateur et Président, en remplacement de Monsieur Luc DELAGARDE, à compter du 8 juin 2020.

5 autres administrateurs ont également été nommés parmi les actionnaires, non représentants de la Ville de NIORT, pour une même durée :

- Monsieur Pascal MATHON ; lequel, ayant démissionné à effet du 31 décembre 2019, a été remplacé par Madame Fabienne TRZCINSKI, cooptée par le Conseil d'Administration en date du 12 mars 2020,
- Monsieur David MARQUES RODRIGUES VIDEIRA
- Monsieur Stéphane TEILLET,
- Monsieur Mickaël PAILLE,
- Mademoiselle CHEVALLEREAU.

Par décision en date du 28 juin 2018, le conseil d'administration a renouvelé la Ville de NIORT, représentée par son représentant permanent Monsieur Luc DELAGARDE, Président du Conseil d'Administration, pour toute la durée de son mandat d'administrateur. Le conseil d'administration ayant opté pour la dissociation des fonctions de Président du Conseil d'Administration et de Directeur Général, Monsieur Pascal MATHON a été renouvelé dans les fonctions de Directeur Général pour une durée de quatre années. Monsieur David MARQUES RODRIGUES VIDEIRA, a également été renouvelé dans ses fonctions de Directeur Général Délégué pour la même durée.

Monsieur Pascal MATHON ayant démissionné de son mandat de Directeur Général à effet du 31 décembre 2019, le Conseil d'Administration réuni le 21 novembre 2019 a nommé :

- M. Fernando David MARQUES-RODRIGUES-VIDEIRA, anciennement Directeur Général Délégué de la SEM DES HALLES DE NIORT, aux fonctions de Directeur Général à compter du 01/01/2020
- M. Stéphane TEILLET, aux fonctions de Directeur Général Délégué, à compter du 01/01/2020

L'ensemble des mandats d'administrateurs arriveront à expiration lors de l'Assemblée générale à tenir dans l'année 2022 afin de statuer sur les comptes de l'exercice écoulé.

Le Conseil d'administration détermine les orientations de l'activité de la société et veille à leur mise en œuvre. Sous réserve des pouvoirs expressément attribués par la loi aux assemblées d'actionnaires et dans la limite de l'objet social, il se saisit de toute question intéressant la bonne marche de la société et règle par ses délibérations les affaires qui la concernent.

Le Président du Conseil organise et dirige les travaux du Conseil d'Administration dont il rend compte à l'assemblée générale. Il veille au bon fonctionnement des organes de la société et s'assure en particulier que les administrateurs sont en mesure de remplir leur mission.

Le Directeur Général est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société. Il exerce ses pouvoirs dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux que la loi attribue expressément aux assemblées d'actionnaires et au conseil d'administration.

Le Directeur Général Délégué a pour mission d'assister le Directeur Général.

2 Les comptes

Les comptes présentés en Annexe I retracent la totalité des opérations afférentes à la délégation de service public susvisé.

Les comptes couvrent l'exercice du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2020.

Ils ont été arrêtés par le conseil d'administration du 29 avril 2021 par voie de consultation écrite conformément aux dispositions de l'ordonnance n°2020-321 du 25 mars 2020 prorogée par le décret n° 2021-255 du 9 mars 2021. Les Comptes ont été approuvés par l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle qui s'est tenue, le 24 juin 2021.

Pour l'établissement de ce compte de résultat, l'imputation des charges s'effectue par affectation directe pour les charges directes et selon les critères internes issus de la comptabilité analytique.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 229 917 euros en baisse de 3,86% par rapport à ceux de l'exercice précédent qui s'élevaient à 239 167 euros.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 231 860 euros en baisse de 2,38% par rapport à celles de l'exercice précédent qui s'élevaient à 237 519 euros.

Le résultat d'exploitation est de -1 943 euros contre 1 648 euros pour l'exercice précédent.

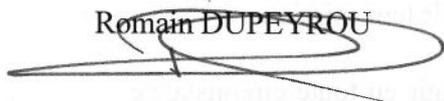
Le résultat financier s'élève à 1 323 euros en hausse de 42,25% par rapport à celui de l'exercice précédent qui s'élevait à 930 euros.

Il résulte de ce compte de résultat un exercice clos le 31 décembre 2020, qui se traduit par une perte de 1 053 euros contre un bénéfice de 2 578 euros au titre de l'exercice précédent.

Le bilan et le compte de résultat ont été dûment certifiés par l'Expert-Comptable de la SAEM pour la gestion des Halles de Niort, le Cabinet SOGEC SEVRE OCEAN, ainsi que par le Commissaire aux Comptes, le Groupe Y SAS Audit (Annexe 2).

Pour la Ville de NIORT

Romain DUPEYROU



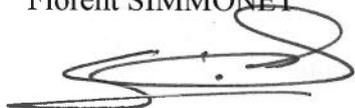
Jeanine BARBOTIN



Elmano MARTINS



Florent SIMMONET



Aurore NADAL



Thibault HEBRARD



**SOCIETE ANONYME D'ECONOMIE MIXTE POUR LA GESTION DES HALLES
DE NIORT**

**Société Anonyme
au capital de 130 050 euros
Siège social : Les Halles
79000 NIORT
353 648 918 RCS NIORT**

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 24 JUIN 2021**

Exercice clos le 31 décembre 2020

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2020 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Vous prendrez ensuite connaissance des rapports du Commissaire aux Comptes.

I. ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2020, l'activité de la Société a été la suivante :
le chiffre d'affaires s'est élevé à 226 421 euros. Le résultat se traduit par une perte de 1 053 euros.

Dans le cadre de la lutte contre la propagation du coronavirus et par mesure de sécurité sanitaire, des aménagements spéciaux ont été mis en place permettant le maintien de l'activité dans le respect des prescriptions gouvernementales, dès le début du confinement : réorganisation des implantations, limitation des flux, sens de circulation du public, nécessitant un accroissement de l'effectif.

Vie de la société

Actions d'animation

- Janvier/Février 2020 : intervention des truffiers, St Valentin
- Mars 2020 : lancement du festival Nouvelles Scènes
- Mars à Juin 2020 : une période creuse marquée par la mise en place des règles liées à l'épidémie de COVID-19. L'initiative a été lancée de réaliser des flyers informatifs sur les gestes barrière et l'offre d'un masque à nos clients. Le marché extérieur a dû être déplacé sur

la place du Donjon.

Quant à la gestion des flux, une nouvelle organisation a été rendue nécessaire : un maximum de 350 personnes sur le marché est autorisé depuis octobre 2020 ; le port du masque est obligatoire.

-Septembre 2020 : réception du club de bridge ; événementiel « Jeu d'automne » et animation en collaboration avec « La Nouvelle République ».

-Novembre 2020 : offre de pain « PAUL » et calendrier de l'Avent.

-Décembre 2020 : un partenariat avec « DECATHLON » a permis de faire gagner des vélos et chèques cadeaux de 50 euros pour Noël remis en début d'année 2021.

Actions de développement

Animation et développement de la promotion du marché :

- Circuit court
- Producteur et produit du terroir

Mouvement d'occupation des bancs

Nous relevons les mouvements d'activités suivant au cours de l'exercice écoulé entre :

- Boucherie LASOUMMAN est remplacée par Monsieur DROUAN Dave
- Madame Nicole MAGNE « NICOLE FLEURS » disposait de 2 bancs, dont un était inoccupé. Ce dernier a été repris par la SEM DES HALLES pour l'attribuer à la Société PISTACHE (cuisine franco-syrienne), précédemment installée à l'extérieur des halles, laquelle a soldé la dette de loyers de la Société NICOLE FLEURS

Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice, évolution prévisible et perspectives d'avenir

Au jour de l'établissement du présent rapport de gestion, aucun impact significatif sur l'activité, lié à la situation sanitaire, n'est à signaler.

Nous souhaitons que les animations programmées cet été nous permettront de dynamiser notre attractivité, dans un contexte plus favorable.

Le budget prévisionnel 2021 est annexé au présent rapport.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du Code de commerce, les informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients sont mentionnées en Annexe au présent rapport.

II FILIALES ET PARTICIPATIONS

La SEM des Halles de Niort ne possède aucune participation significative ou réciproque au sens des articles L. 233-29 et L. 233-30 du code de commerce dans d'autres sociétés

Conformément à l'article L. 225-211 du code de commerce, la SEM des Halles de Niort informe qu'aucune société n'a procédé à l'achat de ses propres actions

III -RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, le chiffre d'affaires s'est élevé à 226 421 euros contre 236 754 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -4,36%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 3 496 euros contre 2 413 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 44,88%.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 0 euro contre 1 107 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 93 975 euros contre 109 667 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -14,31%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 2 312 euros contre 1 347 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 71,64%.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 104 672 euros contre 93 582 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 11,85%.

Le montant des charges sociales s'élève à 27 888 euros contre 27 756 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 0,48%.

L'effectif salarié moyen s'élève à 6 contre 5 pour l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 1 998 euros contre 3 032 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -34,10%.

Le montant des autres charges s'élève à 1 015 euros contre 1 027 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -1,17%.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 231 860 euros contre 237 519 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -2,38%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -1 943 euros contre 1 648 euros pour l'exercice précédent.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de 1 323 euros (930 euros pour l'exercice précédent), il s'établit à -620 euros contre 2 578 euros pour l'exercice précédent.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de -433 euros ; nul pour l'exercice précédent,
- d'un impôt sur les sociétés nul comme pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020 se solde par une perte de -1 053 euros contre un bénéfice de 2 578 euros pour l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2020, le total du bilan de la Société s'élevait à 288 297 euros contre 267 109 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 7,93%.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de -1 053 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2020 de la manière suivante :

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Perte de l'exercice : | -1 053 euros |
| Imputée au compte "autres réserves" | -1 053 euros |
| S'élevant ainsi à 48 937 euros | |

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 191 992 euros.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

Tableau des résultats des cinq derniers exercices

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

IV. ACTIONNARIAT

Répartition du capital social de la SEM des Halles de NIORT au 31/12/2020 :

- La Ville de Niort possède 57,18 % du capital social
- L'association des producteurs et commerçants des Halles de Niort possède 22,24 % du capital social
- Les commerçants possèdent 20,58 % du capital social

Mouvements d'actions

- 1 action de "AUX PAINS FANTASIES", M. BRANGIER à "CONFIDENCE GOURMANDE", M. CHEVALEREAU
- 1 action de M. et Mme CAQUINEAU à "BOUCHERIE NAUDON"
- 1 action de M. Fabrice TRZCINSKI à M. Raphaël DIEUMEGARD

V. ACTIONNARIAT SALARIE

Conformément aux dispositions de l'alinéa 1 de l'article L. 225-102 du Code de commerce, nous vous indiquons ci-après l'état de la participation des salariés au capital social au dernier jour de l'exercice, soit le 31 décembre 2020.

La proportion du capital que représentent les actions détenues par le personnel selon la définition de l'article L. 225-102 du Code de commerce au 31 décembre 2020 était inférieure à 3 %.

**RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE**

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Liste des mandats sociaux

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-37-4, 1° du Code de commerce, nous vous présentons la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux.

Par résolution approuvée lors de l'Assemblée Générale Mixte du 4 décembre 2014, le nombre d'administrateurs était fixé à 11.

. 6 Administrateurs représentent la Ville de Niort :

Mme Jeanine BARBOTIN, Adjointe au Maire,
M. Romain DUPEYROU, Conseiller Municipal, et représentant la VILLE DE NIORT,
Présidente du Conseil d'Administration
M. Elmano MARTINS, Adjoint au Maire
M. Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire
Mme Aurore NADAL, Conseillère Municipale
M. Florent SIMMONET, Conseiller Municipal

. 5 Administrateurs représentent les commerçants :

M. Fernando David MARQUES-RODRIGUES-VIDEIRA, Directeur Général de la SEM DES HALLES DE NIORT
M. Stéphane TEILLET, Directeur Général Délégué de la SEM DES HALLES DE NIORT
Melle Océane CHEVALLEREAU
Mme Fabienne TRZCINSKI
M. Mickaël PAILLE

Il est rappelé que le Conseil Municipal réuni le 8 juin 2020 a désigné en qualité de représentants délégués de la Ville de Niort, Administrateur, au sein de la SOCIETE ANONYME D'ECONOMIE MIXTE POUR LA GESTION DES HALLES DE NIORT, les élus suivants : Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Aurore NADAL, Monsieur Thibault HEBRARD ; les mandats de Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Eric PERSAIS et Monsieur Luc DELAGARDE ayant pris fin à compter de cette date.

Monsieur Romain DUPEYROU a été désigné en qualité de représentant de la Ville de Niort, Administrateur et Présidente, en remplacement de Monsieur Luc DELAGARDE, à compter du 8 juin 2020.

L'ensemble des mandats d'administrateurs arriveront à expiration lors de l'Assemblée générale à tenir dans l'année 2022 afin de statuer sur les comptes de l'exercice écoulé.

Le tableau des mentions obligatoires (cf. article L. 225-37-4, 1° du code du commerce) est reproduit en annexe 4.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Nous vous précisons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 225-38 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

Liste des conventions conclues et autorisées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé

Le Président rappelle que des conventions dûment autorisées par le Conseil au titre d'exercices antérieurs et visées à l'article L 225-38 et suivants du Code de commerce se sont poursuivies, pendant l'exercice écoulé :

1. Convention conclue avec la Ville de Niort

- Nature et objet

Dans sa délibération du 16 mars 2017, notre conseil d'administration a approuvé la signature d'une convention « Prévention des risques d'incendie et de panique aux Halles de Niort ».

Cette convention, conclue le 13 avril 2017, prévoit que l'agent placier de la SEM des Halles, désigné Responsable Unique de Sécurité (RUS), assure les missions définies dans l'annexe à cette convention et de manière générale veille au respect en matière de sécurité incendie et risque de panique aux Halles de Niort. La contribution financière de la Ville de Niort au coût de la mission assurée par l'agent placier est évaluée à 2 400 euros par an.

- Modalités

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, la somme mise à la charge par la Ville de Niort s'élève à 2 400 euros, au titre de la convention RUS.

2. Convention conclue avec la Ville de Niort

- Nature et objet

Dans sa délibération du 5 juillet 2012, notre conseil de surveillance de l'époque a autorisé la signature d'un avenant n° 1 à la Délégation de Service Public sur les modalités de gestion des déchets.

Cet avenant prévoit la mise à disposition d'un conteneur froid destiné à recueillir les déchets fermentescibles à compter du 1^{er} juillet 2012.

- Modalités

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2020, la Ville de Niort a facturé à notre société la somme de 109 euros, au titre de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

3. Convention conclue avec la Ville de Niort et la société SECANIM (anciennement BIONERVAL)

• Nature et objet

Dans sa délibération du 5 juillet 2012, notre conseil de surveillance de l'époque a autorisé la signature d'une convention d'enlèvement des déchets organiques recevant un traitement particulier.

• Modalités

La charge supportée par notre société au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élève à 10 210,03 euros.

4. Convention conclue avec la Ville de Niort et la Communauté d'Agglomération Niortaise

• Nature et objet

Dans sa délibération du 5 juillet 2012, notre conseil de surveillance de l'époque a autorisé une nouvelle convention tripartite d'enlèvements des déchets suite à la mise à disposition d'un conteneur froid à compter du 1^{er} juillet 2012.

• Modalités

La charge supportée par notre société au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élève à 7 342,79 euros, correspondant aux ordures ménagères.

5. Redevance dans le cadre du contrat de Délégation de Service Public

Dans sa délibération du 11 mai 2017, notre Conseil d'Administration a autorisé Monsieur le Directeur Général de la SEM des HALLES de NIORT à signer l'offre définitive concernant la gestion des Halles de Niort.

Cette Délégation de Service Public suivante couvre la période du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2022.

Le total de la charge supportée par notre société, au titre de cette redevance, s'établit à 20 570 euros pour l'exercice clos le 31 décembre 2020

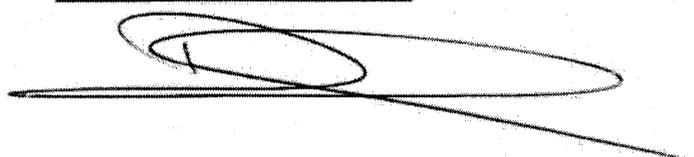
Ces conventions présentant un intérêt majeur pour la société répondent toujours aux critères qui avaient conduit le Conseil à donner initialement son accord à la conclusion de celles-ci.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Nous vous précisons qu'aucun mandat d'administrateur n'est arrivé à expiration.

Votre Conseil vous invite, après la lecture de ces différents rapports, à vous prononcer sur les résolutions qui sont soumises à votre vote.

Le Conseil d'Administration



Informations relatives aux délais de paiements des fournisseurs et des clients

Nous vous présentons ci-après les factures reçues et émises non réglées à la clôture de l'exercice dont le terme est échu (C.Com. Art. L. 441-6-1 et D. 441-4).

Exercice N

| | Article D. 441 I. - 1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu | | | | | Article D. 441 I. - 2° : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu | | | | |
|---|--|--------|---------|------------|---------------------|--|---------|---------|------------|---------------------|
| | Non échues | 1 à 30 | 31 à 60 | 61 et plus | Total (1 jour et +) | Non échues | 1 à 30 | 31 à 60 | 61 et plus | Total (1 jour et +) |
| (A) Tranches de retard de paiement | | | | | | | | | | |
| Nombre de Factures concernées | 10 | | | | 1 | 33 | | | | 38 |
| Montant total TTC des factures concernées | 11337,89 | 0 | 0 | 20570 | 20570 | 5794,03 | 2395,35 | 2125,17 | 4187,21 | 8707,73 |
| Pourcentage du montant total des achats TTC de l'exercice | 10,90 | 0 | 0 | 19,78 | 19,78 | | | | | |
| Pourcentage du chiffre d'affaires TTC de l'exercice | | | | | | 2,13 | 0,88 | 0,78 | 1,54 | 3,20 |
| (B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses | | | | | | | | | | |
| Montant total des factures exclues TTC | 0 | | | | | 0 | | | | |
| (C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou article L. 443-1 du code de commerce) | | | | | | | | | | |
| Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiements | <input type="checkbox"/> Délais contractuels : (préciser) <input checked="" type="checkbox"/> Délais légaux : (préciser) 30 jours | | | | | <input type="checkbox"/> Délais contractuels : (préciser) <input checked="" type="checkbox"/> Délais légaux : (préciser) 30 jours | | | | |

Sa SEM DES HALLES DE NIORT**Du 01/01/2020 au 31/12/2020**

| NATURE DES INDICATIONS | Exercice 01/20 au 12/20 | Exercice 01/19 au 12/19 | Exercice N-2 | Exercice N-3 | Exercice N-4 |
|--|----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <u>I - Capital en fin d'exercice</u> | | | | | |
| - Capital social | 130 050 | 130 050 | 130 050 | 130 050 | 130 050 |
| - Nombre des actions ordinaires existantes (A) | 850 | 850 | 850 | 850 | 850 |
| - Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote existantes) (A) | | | | | |
| - Nombre maximal d'actions futures à créer : | | | | | |
| . par conversion d'obligations | | | | | |
| . par exercice de droits de souscription | | | | | |
| <u>II - Opérations et résultat de l'exercice</u> | | | | | |
| - Chiffre d'affaires hors taxes | 226 421 | 236 754 | 227 473 | 227 602 | 226 964 |
| - Résultat avant impôts (B), participation des salariés, dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions | -146 | 5 610 | 1 789 | 4 640 | -4 467 |
| - Impôts sur les bénéfices | | | | | 1 032 |
| - Participation des salariés due au titre de l'exercice | | | | | |
| - Résultat net (C) | -1 053 | 2 578 | 135 | 3 409 | 5 955 |
| - Dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions | 908 | 3 031 | 1 654 | 1 231 | -11 454 |
| - Résultat distribué (D) | | | | | |
| <u>III - Résultat par action</u> | | | | | |
| - Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions = (B) / (A) | -0,17 | 6,60 | 2,10 | 5,46 | -5,26 |
| - Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions | -0,17 | 6,60 | 2,10 | 5,46 | -6,47 |
| - Résultat après impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions = (C) / (A) | -1,24 | 3,03 | 0,16 | 4,01 | 7,01 |
| - Dividende attribué à chaque action = (D) / (A) | | | | | |
| <u>IV - Personnel</u> | | | | | |
| - Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| - Montant de la masse salariale de l'exercice | 104 672 | 93 582 | 91 528 | 89 729 | 89 282 |
| - Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales) | 27 888 | 27 756 | 27 930 | 32 029 | 27 136 |

BUDGET PREVISIONNEL 2021

annexe 3

| Désignation | N-1 | % | 2021 | % |
|-----------------------------------|--------|------|--------|------|
| Prestations vendues | 226421 | 100% | 231925 | 100% |
| Redevance occupation intérieur | 143891 | 64% | 147488 | 64% |
| Redevance occupation extérieur | 65161 | 29% | 66790 | 29% |
| Refacturation eau | 3497 | 2% | 3497 | 2% |
| Accès electricité | 892 | 0% | 892 | 0% |
| Refacturation contrôle sécurit | 1826 | 1% | 1826 | 1% |
| Redevance déchets | 11153 | 5% | 11432 | 5% |
| Production de l'exercice | 226421 | 100% | 231925 | 100% |
| Redevance occupation intérieur | | | 147488 | 64% |
| Redevance occupation extérieur | | | 66790 | 29% |
| Refacturation eau | | | 3497 | 2% |
| Accès electricité | | | 892 | 0% |
| Refacturation contrôle sécurit | | | 1826 | 1% |
| Redevance déchets | | | 11432 | 5% |
| Marge sur production | 226421 | 100% | 231925 | 100% |
| Redevance occupation intérieur | | | 147488 | 64% |
| Redevance occupation extérieur | | | 66790 | 29% |
| Refacturation eau | | | 3497 | 2% |
| Accès electricité | | | 892 | 0% |
| Refacturation contrôle sécurit | | | 1826 | 1% |
| Redevance déchets | | | 11432 | 5% |
| Chiffre d'affaires | 226421 | 100% | 231925 | 100% |
| Ventes + Production réelle | 226421 | 100% | 231925 | 100% |
| Marge globale | 226421 | 100% | 231925 | 100% |
| Fournitures consommables | 13242 | 6% | 13243 | 6% |
| Electricité | 6419 | 48% | 6419 | 48% |
| Eau | 4565 | 34% | 4565 | 34% |
| Fournitures d'entretien et de | 1935 | 15% | 1935 | 15% |
| Fournitures administratives | 324 | 2% | 324 | 2% |
| Services extérieurs | 80732 | 36% | 82347 | 36% |
| Charges constatées d'avance | | | 1614 | 2% |
| Redevance can | 7343 | 9% | 7343 | 9% |
| Redevance bionerval | 10210 | 13% | 10210 | 12% |
| Redevance ville de niort | 109 | 0% | 109 | 0% |
| Entretien et réparations | 5919 | 7% | 5919 | 7% |
| Maintenance | 2697 | 3% | 2697 | 3% |
| Assurances | 1256 | 2% | 1256 | 2% |
| Honoraires | 12383 | 15% | 12383 | 15% |
| Honoraires cac | 4113 | 5% | 4113 | 5% |
| Frais d'actes et contentieux | 556 | 1% | 556 | 1% |
| Publicité, publications, relat | 6438 | 8% | 6438 | 8% |
| Cadeaux clients | 7232 | 9% | 7232 | 9% |
| Réceptions | 247 | 0% | 247 | 0% |
| Frais de télécommunications | 1362 | 2% | 1362 | 2% |
| Frais postaux | 298 | 0% | 298 | 0% |
| Ville de niort dsp | 20570 | 25% | 20570 | 25% |
| Charges externes (Total) | 93974 | 42% | 95590 | 41% |

| Désignation | N-1 | % | 2021 | % |
|---|--------|------|--------|------|
| Valeur ajoutée | 132447 | 59% | 136335 | 59% |
| Subventions d'exploitation | 2400 | 1% | | |
| Subvention assos | 2400 | 100% | | |
| Impôts et taxes | 2312 | 1% | 1288 | 1% |
| Contribution économique territ | 813 | 35% | | |
| Taxe d'apprentissage | 755 | 33% | 712 | 55% |
| Formation professionnelle | 744 | 32% | 576 | 45% |
| Salaires bruts (Salariés) | 104672 | 46% | 104672 | 45% |
| Rémunérations du personnel | 99165 | 95% | 99165 | 95% |
| Congés payés | 2307 | 2% | 2307 | 2% |
| Indemnités non assujetties | 3200 | 3% | 3200 | 3% |
| Charges sociales (Salariés) | 27493 | 12% | 27479 | 12% |
| Rémunérations du personnel | | | 26039 | 95% |
| Congés payés | | | 601 | 2% |
| Indemnités non assujetties | | | 839 | 3% |
| Autres charges de personnel | 395 | 0% | | |
| Médecine du travail | 395 | 100% | | |
| Charges de personnel (Total) | 132560 | 59% | 132151 | 57% |
| Excédent brut d'exploitation | -25 | 0% | 2896 | 1% |
| Reprises sur provisions | 1090 | 0% | | |
| Autres produits d'exploitation | 6 | | | |
| Produits divers de gestion cou | 6 | 100% | | |
| Dotations aux amortissements | 1998 | 1% | 1664 | 1% |
| 2815000000 - Installations techniques, maté | | | 1664 | 100% |
| Autres charges d'exploitation | 1015 | 0% | | |
| Droit d'auteur | 1012 | 100% | | |
| Charges diverses de gestion co | 3 | 0% | | |
| Résultat d'exploitation | -1942 | -1% | 1232 | 1% |
| Produits financiers | 1810 | 1% | | |
| Autres produits financiers | 1810 | 100% | | |
| Charges financières | 488 | 0% | 32 | 0% |
| Intérêts sur emprunts | | | 32 | 100% |
| Intérêts bancaires et sur opér | 451 | 92% | | |
| Résultat financier | 1322 | 1% | -32 | 0% |
| Résultat courant | -620 | 0% | 1200 | 1% |
| Produits exceptionnels | 68 | 0% | | |
| Produits exceptionnels divers | 68 | 100% | | |
| Charges exceptionnelles | 501 | 0% | | |
| Dons libéralités | 501 | 100% | | |
| Résultat exceptionnel | -433 | 0% | | |
| Impôt sur les bénéfices | | | 180 | 0% |
| Résultat de l'exercice | -1053 | 0% | 1020 | 0% |
| Capacité d'autofinancement | -145 | 0% | 2684 | 1% |

Exercice clos le 31 décembre **2020**

RAPPORT

DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

SEM DES HALLES DE NIORT

Les Halles

79000 NIORT

SEM DES HALLES DE NIORT

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'Assemblée Générale de la SEM DES HALLES DE NIORT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SEM DES HALLES DE NIORT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Conformément à la possibilité ouverte aux micro-entreprises par l'article L.123-16-1 du Code de commerce, ces comptes ne comprennent pas d'annexe.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

GROUPE Y AUDIT

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région Poitou-Charentes-Vendée - Membre de la Compagnie Régionale Ouest-Atlantique
Membre indépendant du réseau Nexia International - Membre de l'Association Technique A.T.H.

SAS au capital de 37 000 €
Siège social : 53 rue des Marais - CS 18421 - 79024 NIORT Cedex - Tél. : 05 49 32 49 01
RCS NIORT B 377 530 563 - APE 6920 Z - TVA : FR 10 377 530 563

NIORT - PARIS - TOURS - FUTUROSCOPE - LA ROCHE-SUR-YON - FONTENAY-LE-COMTE - NANTES - LUÇON

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

Informations relatives au Gouvernement d'Entreprise

Nous attestons de l'existence dans la section du rapport de gestion du Conseil d'Administration consacrée au Gouvernement d'Entreprise, des informations requises par l'article L. 225-37-4 du Code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Niort, le 2 juin 2021

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

GROUPE Y Audit

Christophe MALÉCOT



COMPTES ANNUELS

BILAN - ACTIF

Sa SEM DES HALLES DE NIORT

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

| ACTIF | Valeurs au 31/12/20 | | % de l'actif | Valeurs au 31/12/19 | | % de l'actif |
|--|---------------------|---------------|----------------|---------------------|------------|--------------|
| | Val. Brutes | Amort. & dépr | | Val. Nettes | | |
| Capital souscrit non appelé | | | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ | | | | | | |
| Immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Frais d'établissement | | | | | | |
| Frais de développement | | | | | | |
| Concessions, brevets et droits similaires | 1 519 | 1 519 | | | | |
| Fonds commercial (1) | | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | 1 000 | 908 | 92 | 425 | | |
| Immobilisations incorporelles en cours | | | | | | |
| Avances et acomptes | | | | | | |
| Immobilisations corporelles | | | | | | |
| Terrains | | | | | | 1 |
| Constructions | | | | | | |
| Installations tech., matériel & outillages | 18 134 | 15 260 | 2 874 | 3 346 | | |
| Autres immobilisations corporelles | 50 360 | 50 360 | | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | | | | |
| Avances et acomptes | | | | | | |
| Immobilisations financières (2) | | | | | | |
| Participations | | | | | | |
| Créances rattachées à des participations | 390 | | 390 | 390 | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | | | |
| Prêts | | | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | | | |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ | 71 403 | 68 047 | 3 356 | 4 161 | 2 | |
| ACTIF CIRCULANT | | | | | | |
| Stocks et en-cours | | | | | | |
| Matières premières et autres appro | | | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | | | |
| Produits intermédiaires et finis | | | | | | |
| Marchandises | | | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | | | |
| Créances | | | | | | |
| Créances Clients et Cptes rattachés (3) | 15 487 | | 15 487 | 9 651 | | 10 |
| Autres créances (3) | 16 047 | | 16 047 | 17 766 | | |
| Capital souscrit - appelé non versé | | | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | | | |
| Actions propres | | | | | | 60 |
| Autres titres | 125 000 | | 125 000 | 161 244 | | |
| Instruments de trésorerie | | | | | | |
| Disponibilités | 126 794 | | 126 794 | 71 234 | | 27 |
| Charges constatées d'avance (3) | 1 614 | | 1 614 | 3 053 | | 1 |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT | 284 941 | | 284 941 | 262 948 | 99 | |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices | | | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts | | | | | | |
| Ecarts de conversion actif | | | | | | |
| TOTAL ACTIF GÉNÉRAL | 356 344 | 68 047 | 288 297 | 267 109 | 100 | |

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

Sa SEM DES HALLES DE NIORT

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

| PASSIF | Valeurs au 31/12/20 | % du passif | Valeurs au 31/12/19 | % du passif |
|--|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| CAPITAUX PROPRES | | | | |
| Capital (dont versé : 130 050) | 130 050 | 45 | 130 050 | 49 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | | | |
| Écarts de réévaluation | | | | |
| Écart d'équivalence | | | | |
| Réserves | | 22 | | 23 |
| Réserve légale | 13 005 | | 13 005 | |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | 49 990 | | 47 412 | |
| Report à nouveau | | | | |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | -1 053 | | 2 578 | 1 |
| SITUATION NETTE | 191 992 | 67 | 193 045 | 72 |
| Subventions d'investissement | | | | |
| Provisions réglementées | | | | |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 191 992 | 67 | 193 045 | 72 |
| AUTRES FONDS PROPRES | | | | |
| Produit des émissions de titres participatifs | | | | |
| Avances conditionnées | | | | |
| TOTAL AUTRES FONDS PROPRES | | | | |
| PROVISIONS | | | | |
| Provisions pour risques | | | | |
| Provisions pour charges | | | | |
| TOTAL PROVISIONS | | | | |
| DETTES (1) | | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 1 948 | 1 | 3 567 | 1 |
| Emprunts et dettes financières diverses (3) | | | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | 34 | |
| Fournisseurs | 31 341 | 11 | 9 895 | 4 |
| Fournisseurs, factures non parvenues | 30 285 | 11 | 32 979 | 12 |
| Dettes fiscales et sociales | 28 222 | 10 | 27 055 | 10 |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés | 567 | | | |
| Autres dettes | 3 942 | 1 | 533 | |
| Instruments de trésorerie | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAL DETTES | 96 305 | 33 | 74 064 | 28 |
| Écarts de conversion passif | | | | |
| TOTAL PASSIF GÉNÉRAL | 288 297 | 100 | 267 109 | 100 |
| | 276 | | 1 916 | |
| | 96 030 | | 72 114 | |
| | 30 | | 29 | |

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

COMPTE DE RÉSULTAT

Sa SEM DES HALLES DE NIORT

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

| | Du 01/01/20 | Du 01/01/19 | Variation | |
|--|----------------|----------------|----------------|-------------|
| | Au 31/12/20 | Au 31/12/19 | en valeur | en % |
| Produits d'exploitation (1) | | | | |
| Ventes de marchandises | | | | |
| Production vendue (biens et services) | 226 421 | 236 754 | -10 333 | -4 |
| Montant net du chiffre d'affaires | 226 421 | 236 754 | -10 333 | -4 |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | 2 400 | 2 400 | | |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges | 1 090 | | 1 090 | |
| Autres produits | 6 | 13 | -7 | -54 |
| TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION | 229 917 | 239 167 | -9 250 | -4 |
| Charges d'exploitation (2) | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variation de stocks | | 1 107 | -1 107 | -100 |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| Variation de stocks | | | | |
| Autres achats et charges externes | 93 975 | 109 667 | -15 692 | -14 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | 2 312 | 1 347 | 965 | 72 |
| Salaires et traitements | 104 672 | 93 582 | 11 090 | 12 |
| Charges sociales | 27 888 | 27 756 | 132 | |
| Dotations aux amortissements et dépréciations | | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | 1 998 | 1 942 | 56 | 3 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | 1 090 | -1 090 | -100 |
| Dotations aux provisions | | | | |
| Autres charges | 1 015 | 1 027 | -12 | -1 |
| TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION | 231 860 | 237 519 | -5 659 | -2 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | -1 943 | 1 648 | -3 591 | -218 |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun | | | | |
| Bénéfice ou perte transférée | | | | |
| Perte ou bénéfice transféré | | | | |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT

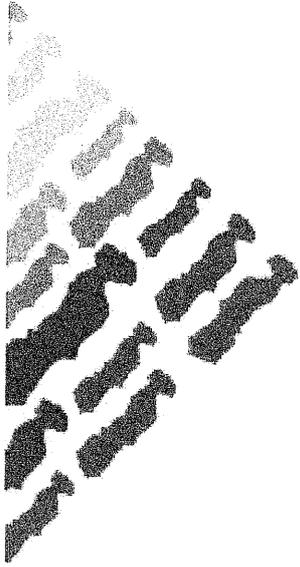
Sa SEM DES HALLES DE NIORT

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

| | Du 01/01/20 | Du 01/01/19 | Variation | |
|---|----------------|----------------|---------------|-------------|
| | Au 31/12/20 | Au 31/12/19 | en valeur | en % |
| Produits financiers | | | | |
| De participation (3) | | | | |
| Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3) | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés (3) | 1 810 | 1 436 | 374 | 26 |
| Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS | 1 810 | 1 436 | 374 | 26 |
| Charges financières | | | | |
| Dotations amortissements, dépréciations, provisions | | | | |
| Intérêts et charges assimilées (4) | 488 | 506 | -19 | -4 |
| Différences négatives de change | | | | |
| Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | |
| TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES | 488 | 506 | -19 | -4 |
| RÉSULTAT FINANCIER | 1 323 | 930 | 393 | 42 |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS | -620 | 2 578 | -3 198 | -124 |
| Produits exceptionnels | | | | |
| Sur opérations de gestion | | | | |
| Sur opérations en capital | 68 | | 68 | |
| Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges | | | | |
| TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS | 68 | | 68 | |
| Charges exceptionnelles | | | | |
| Sur opérations de gestion | 501 | | 501 | |
| Sur opérations en capital | | | | |
| Dotations amortissements, dépréciations, provisions | | | | |
| TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES | 501 | | 501 | |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | -433 | | -433 | |
| Participation des salariés aux résultats | | | | |
| Impôt sur les bénéfices | | | | |
| TOTAL DES PRODUITS | 231 795 | 240 603 | -8 808 | -4 |
| TOTAL DES CHARGES | 232 848 | 238 025 | -5 177 | -2 |
| Bénéfice ou Perte | -1 053 | 2 578 | -3 632 | -141 |

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées



ANNEXE COMPTABLE

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Sa SEM DES HALLES DE NIORT

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

L'entité constate que la crise sanitaire (COVID-19) n'a pas d'impact significatif en raison de son activité.



NIORT

53 rue des Marais
CS 18421

79024 NIORT Cedex

Tél. : 05 49 32 49 01 - Fax : 05 49 32 49 17

email : groupey@groupey.fr

www.groupey.fr

Exercice clos le 31 décembre **2020**

RAPPORT SPECIAL
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

SEM DES HALLES DE NIORT

Les Halles
79000 NIORT

SEM DES HALLES DE NIORT

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée Générale d'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2020

A l'Assemblée Générale de la SEM DES HALLES DE NIORT,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles ainsi que les motifs justifiant de l'intérêt pour la société des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 225-31 du Code de commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

GROUPE Y AUDIT

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes
Inscrite au tableau de l'Ordre de la Région Poitou-Charentes-Vendée - Membre de la Compagnie Régionale Ouest-Atlantique
Membre indépendant du réseau Nexia International - Membre de l'Association Technique A.T.H.

SAS au capital de 37 000 €
Siège social : 53 rue des Marais - CS 18421 - 79024 NIORT Cedex - Tél. : 05 49 32 49 01
RCS NIORT B 377 530 563 - APE 6920 Z - TVA : FR 10 377 530 563

NIORT - PARIS - TOURS - FUTUROSCOPE - LA ROCHE-SUR-YON - FONTENAY-LE-COMTE - NANTES - LUÇON

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Conventions autorisées et conclues au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée et conclue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale en application des dispositions des articles L. 225-38 du Code de commerce.

CONVENTIONS DEJA APPROUVEES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

En application de l'article R. 225-30 du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, se sont poursuivies au cours de l'exercice écoulé.

1. Convention avec la Ville de Niort

a/ Nature et objet :

Dans sa délibération du 5 juillet 2012, votre conseil de surveillance a autorisé la signature d'un avenant n° 1 à la Délégation de Service Public sur les modalités de gestion des déchets.

Cet avenant prévoit la mise à disposition d'un conteneur froid destiné à recueillir les déchets fermentescibles à compter du 1^{er} juillet 2012.

• Modalités :

La charge supportée par votre société au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élève à 109 €.

b/ Nature et objet :

Dans sa délibération du 16 mars 2017, votre conseil d'administration a autorisé la signature d'une convention « Prévention des risques d'incendie et de panique aux Halles de Niort ».

Cette convention, conclue le 13 avril 2017, prévoit que l'agent placier de la SEM des Halles, désigné Responsable Unique de Sécurité (RUS), assure les missions définies dans l'annexe à cette convention et de manière générale veille au respect en matière de sécurité incendie et risque de panique aux Halles de Niort.

La contribution financière de la Ville de Niort au coût de la mission assurée par l'agent placier est évaluée à 2 400 € par an.

- Modalités :

Le produit comptabilisé au titre de la convention RUS s'élève à 2 400 € pour l'exercice clos le 31 décembre 2020.

2. Convention avec la Ville de Niort et la société SECANIM (anciennement BIONERVAL)

- Nature et objet :

Dans sa délibération du 5 juillet 2012, votre conseil de surveillance a autorisé la signature d'une convention d'enlèvement des déchets organiques recevant un traitement particulier.

- Modalités :

La charge supportée par votre société au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élève à 10 210 €.

3. Convention avec la Ville de Niort et la Communauté d'Agglomération Niortaise

- Nature et objet :

Dans sa délibération du 5 juillet 2012, votre conseil de surveillance a autorisé une nouvelle convention tripartite d'enlèvements des déchets suite à la mise à disposition d'un conteneur froid à compter du 1^{er} juillet 2012.

- Modalités :

La charge supportée par votre société au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élève à 7 343 € correspondant aux ordures ménagères.

4. Redevance dans le cadre du contrat de Délégation de Service Public

- Nature et objet :

Dans sa délibération du 11 mai 2017, votre conseil d'administration a autorisé la signature le 11 novembre 2017 entre la Ville de Niort et votre société de l'offre définitive concernant la gestion des Halles de Niort.

La nouvelle Délégation de Service Public couvre la période du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2022.

- Modalités :

Le total de la charge supportée par votre société, au titre de cette redevance, s'établit à 20 570 € pour l'exercice clos le 31 décembre 2020.

Fait à Niort, le 2 juin 2021

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

GROUPE Y Audit

Christophe MALÉCOT



NIORT

53 rue des Marais
CS 18421

79024 NIORT Cedex

Tél. : 05 49 32 49 01 - Fax : 05 49 32 49 17

email : groupey@groupey.fr

www.groupey.fr