

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 22 NOVEMBRE 2021**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 16/11/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 29/11/2021

**Délibération n° D-2021-390**

Dénomination de voies

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Anne-Lydie LARRIBAU.

**Secrétaire de séance :** Karl BRETEAU

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Aurore NADAL, Monsieur David MICHAUT, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU, ayant donné pouvoir à Madame Cathy GIRARDIN, Madame Véronique BONNET-LECLERC, ayant donné pouvoir à Monsieur François GIBERT

**Direction de la Réglementation et de  
l'Attractivité Urbaine**

**Dénomination de voies**

Monsieur Bastien MARCHIVE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Les constructions et opérations nouvelles d'aménagement récemment réalisées sur Niort, ou celles en projet, impliquent la création de voies nouvelles ou le prolongement de rues existantes qu'il convient de dénommer.

Une opération intitulée « Lotissement Les Allées du Petit Vigneau », dans le secteur de Cholette, a obtenu un permis d'aménager (PA) 46 lots délivré le 23 novembre 2015. La dénomination des voies de ce lotissement a été validée par le Conseil municipal du 05 décembre 2016 aux termes duquel :

- la voie d'entrée dans l'opération constituait le prolongement de la rue des Verdiers ;
- la voie de desserte intérieure a été dénommée rue Félix LELANT ;
- une amorce d'une nouvelle voie qui à terme devait être prolongée a été dénommée rue Emile MAROT.

Le permis d'aménager délivré en 2015 a été abrogé. Un nouveau PA, n°19X012 a été délivré le 17 décembre 2019 pour une opération dénommée « Le Petit Vigneau » consistant en la création de 60 logements sur le même site.

Le tracé des voies de l'ancienne opération a été modifié pour être adapté à la nouvelle.

Il est proposé de conserver la dénomination de :

- la voie d'entrée dans l'opération dans le prolongement de la rue des Verdiers ;
- la voie de desserte intérieure qui pourrait à terme être prolongée jusqu'à la rue d'Antes – « rue Félix LELANT – 1890-1957 – Sénateur et Maire de Niort » ;

La dénomination Emile MAROT sera réservée à une voie issue d'une future opération.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les dénominations proposées ci-dessus.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	2
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

Bastien MARCHIVE



Commune de Niort  
Le Petit Vigneau



SNC Foncier Conseil  
21 Boulevard Chateaufort  
86000 POUILLEY  
Tél: 05 49 06 29 13  
Fax: 05 49 06 29 14

Lotissement  
**"Le Petit Vigneau"**

PA 4

**PLAN DE COMPOSITION**

Nomenclature des lots		Zones U (PA 4)		Echelle : 1/500	
A	Jullet 2019	Délibéré de la Commission de Préfecture	100	PA 4	
B	Janv 2021	Arrêté préfectoral n°1	100		
C					
D					
E					
F					
G					
H					

**SIT&A CONSEIL**  
150 Avenue de France - 79100 Niort  
Tél: 05 49 23 09 48  
www.sit-sa.com

**ARRD'HOR**  
25 rue du Prieuré  
79100 Niort  
Tél: 05 49 06 29 13  
www.arrdhor.com

**ASSIGNEMENT**

- Façonnements enrobés
- Micro-décauplé
- Traite sur arête
- Sable de lavage
- Limite parcelle
- Numéro parcelle
- Traité incendie
- Candélabres
- Crochets enterrés OM
- Randé préfabriqué
- Pilotes type Vite d'acier

**STATIONNEMENT ET ACCES**

- Accès protégé à l'habitat individuel
- Place de stationnement
- Place de stationnement P+R
- Servitude d'accès

**VEGETATION**

- Arbre tuteur type carlier
- Grand arbre en alignement
- Arbre tuteur type épicéa ou cèdres
- Haie à 0,50m de l'alignement
- Haie à 0,50m de l'alignement
- Haie à 0,50m de l'alignement
- Muraille d'enceinte couronnée type crénelé
- Muraille de grilles métalliques
- Clapnet
- Revêtement ornamental adhésif type cailloux
- Muraille en pierre
- Muraille de clôture réalisée par l'acheteur

