



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 22 septembre 2006**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :  
le 4 septembre 2006

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 29 septembre 2006

**Cession des parcelles de terrain à CGR Cinéma - avenue de  
Limoges - rue du Fief Joly (HI n° 2 et n° 3)**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoint :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard ZABATTA

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, Mme Elsie COLAS, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT

**Secrétaire de séance :** Amaury BREUILLE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Rodolphe CHALLET.  
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à M. Guillaume JUIN.  
M. Yannick TARDY donne pouvoir à Mme Madeleine CHAIGNEAU.  
M. Dominique GUIBERT donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

**Excusés :**

***Adjoint :***

Mme Jeanine BIMES

***Conseillers :***

Mlle Karen NALEM, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Michelle LE FRIANT, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 22 septembre 2006**

DELIBERATION D20060356

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Dans le cadre de la réhabilitation des anciens Etablissements Lacheteau situés en zonage activité économique, avenue de Limoges, acquis par CGR-cinéma, des aménagements spécifiques sont prévus sur l'avenue, notamment la création d'un rond point au carrefour avec les rues du Fief Joly et de la Vallée Guyot, ainsi qu'un bassin d'orage.

La future desserte de cette zone s'effectuera par ce rond point via les parcelles HI n°2 et n°3 qui peuvent être cédées à CGR-cinéma (ou à toute personne morale pouvant s'y substituer) qui y réalisera sa voie de desserte venant se greffer ultérieurement sur le rond point.

La cession aurait lieu moyennant le prix de 25 000 € (conforme à l'avis du Domaine).

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la cession à CGR-cinéma ou à toute personne morale pouvant s'y substituer des parcelles HI n°2 et n° 3 aux conditions exposées ;
- autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir dont tous les frais et droits seront supportés par l'acquéreur ;

La recette sera imputée au compte 77-711-775 du budget.

**LE CONSEIL ADOPTE**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Pour :          | 36 |
| Contre :        | 0  |
| Abstention :    | 0  |
| Non participé : | 0  |
| Excusé :        | 9  |

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**

**Gilles FRAPPIER**

[Ordre du jour](#)