



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 22 septembre 2006**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :  
le 4 septembre 2006

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 29 septembre 2006

**Logements sociaux - Convention d'octroi à la SEMIE d'une  
subvention pour l'équilibre financier d'une opération de  
réhabilitation et de construction de 24 logements sociaux dans  
divers secteurs de la Ville**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, M. Luc  
DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET,  
M. Paul SAMOYAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques  
LAMARQUE, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard ZABATTA

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme  
Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD,  
Mme Valérie UZANU, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard  
JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, Mme Elsie COLAS, M. Alain GARCIA, Mme  
Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme  
Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT

**Secrétaire de séance :** Amaury BREUILLE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Rodolphe CHALLET.  
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à M. Guillaume JUIN.  
M. Yannick TARDY donne pouvoir à Mme Madeleine CHAIGNEAU.  
M. Dominique GUIBERT donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

**Excusés :**

***Adjoints :***

Mme Jeanine BIMES

***Conseillers :***

Mlle Karen NALEM, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël  
RENOUX, Mme Michelle LE FRIANT, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis  
EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 22 septembre 2006**

DELIBERATION D20060402

**AMERU**

**Logements sociaux - Convention d'octroi à la SEMIE d'une  
subvention pour l'équilibre financier d'une opération de  
réhabilitation et de construction de 24 logements sociaux dans**

## divers secteurs de la Ville

Monsieur Luc DELAGARDE, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,  
Après examen par la Commission Générale,  
Sur proposition du Maire,

La SEMIE, en concertation avec les services de la Ville de Niort, a établi une programmation de construction et réhabilitation de 24 logements sociaux, localisés dans divers secteurs de la ville de Niort.

Lors de la séance du 27 janvier 2006, le Conseil Municipal a validé les principes de financement du logement social, à savoir, la vente du foncier aux bailleurs sociaux au prix estimé par le service des Domaines et le versement d'une subvention de 3 000 € par logement social.

En application de ces principes, la SEMIE sollicite auprès de la Ville de Niort le versement d'une subvention d'un montant de 72 000 € sachant que le montant de la vente du foncier à la SEMIE est d'environ 180 000 €.

Les opérations concernées sont les suivantes :

- § 355, avenue de Paris : 4 logements
- § 38, avenue de la Venise Verte : 1 logement
- § Rue de l'Ancien Champ de Foire : 11 logements
- § Côtelette (rue Chaïm Soutine) : 8 logements

Aujourd'hui, afin que la SEMIE puisse soumettre la Convention à son Conseil de Surveillance du 29 septembre 2006, le Conseil Municipal doit se prononcer sur le montant de la subvention à verser à la SEMIE, pour la construction des 24 logements sociaux pré-cités.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver l'octroi d'une subvention à la SEMIE de Niort d'un montant de 72 000 € pour la réalisation de 24 logements sociaux ;
- Autoriser en conséquence, le Maire ou l'Adjoint délégué à signer la Convention ci-annexée et inscrire les dépenses correspondantes conformément à la Convention au budget 2006 et 2007, Chapitre 204, Compte nature 2042, Fonction 8241.

*(Monsieur Gilles FRAPPIER, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au débat, ni au vote)*

### LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	34
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	10

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**

**Luc DELAGARDE**

[Ordre du jour](#)