

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 22 JUIN 2020

Délibération n° D-2020-138

Boucle de Coquelonne - Acquisition de parcelles

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 16/06/2020

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 29/06/2020

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Jérémy ROBINEAU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Bastien MARCHIVE.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur David MICHAUT, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS

Direction de l'Espace Public

Boucle de Coquelonne - Acquisition de parcelles

Monsieur Bastien MARCHIVE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre du projet de Coulée Verte Amont, il est prévu l'aménagement d'un cheminement piétonnier et cycliste dans la boucle de Coquelonne permettant de relier la rue de Coquelonne au chemin des Pêcheurs.

L'ensemble des propriétaires concernés a accepté de céder à la Ville l'emprise de terrain nécessaire à cet aménagement.

La cession de ces emprises a été négociée sur la base de prix de 5 800 € l'hectare, ajusté lors de la détermination de la surface exacte par un géomètre. A ce prix s'ajoute l'indemnité due au fermier lorsque la partie de terrain concernée est louée.

Le détail des modalités de cette acquisition pour la réalisation du cheminement est indiqué dans le tableau en annexe.

Le coût de cette opération, frais d'acquisition inclus, est inscrit au budget.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les modalités d'acquisition des emprises désignées dans le tableau en annexe moyennant le prix de base de 5 800 € l'hectare ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à venir.

Monsieur Florent SIMMONET, Conseiller municipal, n'ayant pas pris part au vote.

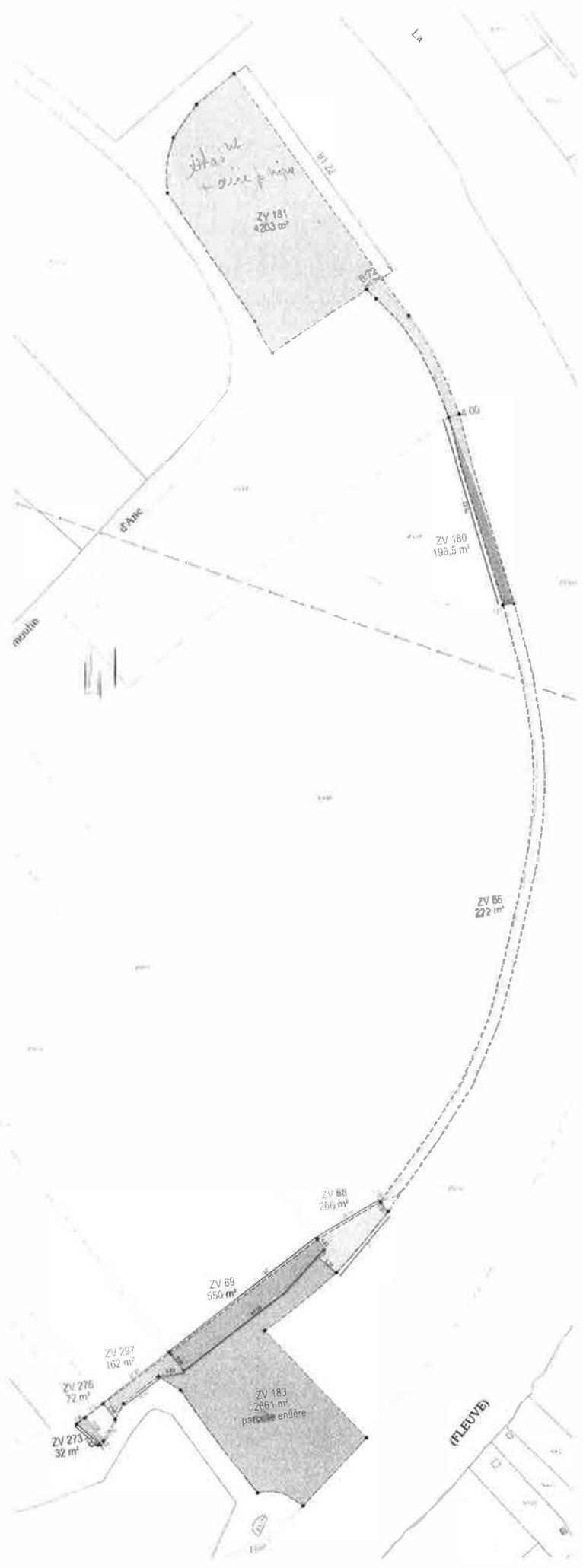
**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Bastien MARCHIVE



Propriétaires BOUCLE DE COQUELONNE

Section	N°	Lieudit	Contenance en m²	Genre	Nom	Prénom usuel	Genre 1	Nom 1	Prénom usuel 1	Adresse	Adresse1	Code Postal	Ville	Surface ER	EMPRISE	VALEUR (5 800 €/ha)	INDEMNITE FERMIER (en €)	
ZV	273	La Prée	1 862	Monsieur								79000	NIORT	15	32	18,56	49,53	
				Monsieur								79000	NIORT					
				Monsieur								79000	NIORT					
ZV	275	La Prée	1 314	Monsieur								79000	NIORT	53	72	41,76		
												79000	NIORT					
												79000	NIORT					
ZV	297	La Prée	7 155	Monsieur								79000	NIORT	178	162	93,96	0	
ZV	183	La Prée	2 470	Monsieur			Madame					79000	NIORT	435	2470	1432,6	0	
ZV	68	La Prée	6 470	Monsieur			Madame					79000	NIORT	176	266	154,28	0	
ZV	69	Rue du Moulin d'Ane	16 200	Monsieur								79000	NIORT	13	550	319	0	
				Madame								79000	NIORT					
ZV	66	La Prée	26 650	Monsieur											222	128,76	105,73	
				Madame														
ZV	180	La Prée	2 730	Monsieur										418	197	114,26		
ZV	181	La Prée	19 735	Monsieur										766	4203	2437,74		2095,72
ZV	179	La Prée	7 180	Madame								79000	NIORT	298	200	116	0	
				Monsieur								79000	NIORT					
				Madame								79000	NIORT					
																4740,92	2250,98	