



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 21 NOVEMBRE 2022

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 15/11/2022

Publication :
le 25/11/2022

Délibération n° D-2022-429

Acquisition d'une parcelle - Rue Villersexel - CO n°36

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Cathy GIRARDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur François GIBERT

**Direction de la Réglementation et de
l'Attractivité Urbaine**

Acquisition d'une parcelle - Rue Villersexel - CO n°36

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre du programme de renouvellement urbain du quartier du Pontreau et de la Colline Saint André, la question du stationnement résidentiel est apparue comme un enjeu prioritaire.

A ce titre, une parcelle en nature de parking sise rue Villersexel, cadastrée section CO numéro 36, a été identifiée comme devant être intégrée au projet d'aménagement de la rue du Maréchal Leclerc afin d'optimiser le nombre de stationnements actuels et ainsi compléter l'offre existante.

Cette parcelle de parking d'une superficie de 170 m² appartient indivisément à un propriétaire privé et la Ville de Niort, c'est pourquoi il est nécessaire de procéder à l'acquisition des droits indivis détenus par le propriétaire privé.

Après négociations, ce dernier a accepté la cession de ses droits indivis, soit la moitié en pleine propriété, au profit de la Ville moyennant le prix d'UN EURO symbolique avec dispense de paiement.

Les frais d'acte notarié seront supportés par la Ville acquéreur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition des droits indivis, soit la moitié (1/2), dans la parcelle cadastrée section CO numéro 36 d'une superficie de 170 m² moyennant l'euro symbolique avec dispense de paiement ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Maire de Niort

Jérôme BALOGÉ

