



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 21 NOVEMBRE 2022**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :  
le 15/11/2022

Publication :  
le 25/11/2022

**Délibération n° D-2022-417**

**Marchés de travaux - Port Boinot - Requalification-réhabilitation  
de la Maison Patronale et la Fabrique - Approbation des  
marchés**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

**Secrétaire de séance :** Sophie BOUTRIT

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Cathy GIRARDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur François GIBERT

**Direction Patrimoine et Moyens****Marchés de travaux - Port Boinot - Requalification-  
réhabilitation de la Maison Patronale et la Fabrique -  
Approbation des marchés**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'opération Port-Boinot a transformé, depuis l'été 2021, le site des anciennes usines de chamoiserie Boinot en un vaste espace paysagé respectant la mémoire du passé industriel et marquant l'entrée dans le Parc Naturel du Marais poitevin. Le Séchoir et les Hangars ont été également rénovés dans le cadre de cette opération.

Deux autres bâtiments, la Maison Patronale et la Fabrique, restent à réhabiliter avec leurs abords afin de donner toute sa cohérence à la requalification complète de la friche industrielle Boinot.

La Maison Patronale sera destinée à accueillir un établissement de restauration de type bistronomique alors que la Fabrique intégrera des espaces modulables pour des rencontres de professionnels, institutionnels, du secteur associatif et du grand public.

Cette opération est menée en maîtrise d'œuvre externe avec le groupement d'architectes BEAUDOUIN & ENGEL, l'économiste CCE Associés, les bureaux d'études fluides YAC Ingénierie et structures ATES.

Par délibération du 9 mai 2022, le Conseil municipal a approuvé l'étendue des besoins par lot pour les marchés de travaux et a autorisé leurs signatures.

Après déroulement de la consultation, il convient d'approuver les lots travaux suivants :

N° lot	Désignation	Attributaire	Montant (en € HT)	Montant (en € TTC)
1	Fondations spéciales par micropieux	SOLTECHNIC (33 BRUGES)	89 731,42	107 677,70
2	Gros œuvre enduits de façades	UNISCOP (86 POITIERS)	1 306 289,28	1 567 547,14
3	Charpente bois	POUGNAND (79 CELLES-SUR-BELLE)	425 147,56	510 177,07
4	Ossature métallique	Infructueux		
5	Couverture ardoise	ROBERT (86 LOUDUN)	176 528,05	211 833,66
6	Etanchéité multicouche élastomère	Infructueux		
7	Menuiseries extérieures bois	RIDORET (17 LA ROCHELLE)	277 402,11	332 882,53
8	Serrurerie	MARCHET (79 CHEF-BOUTONNE)	97 800,22	117 360,26
9	Cloisons sèches faux plafonds	RIDORET (17 LA ROCHELLE)	378 650,00	454 380,00
10	Plâtrerie staff	CREASTAFF (44 COUERON)	113 219,39	135 863,27
11	Menuiseries intérieures parquet	Sans suite		

12	Carrelage faïence	Infructueux		
13	Peintures	DAUNAY RIMBAULT (79 NIORT)	74 960,95	89 953,14
14	Appareil élévateur	OTIS (44 CARQUEFOU)	81 300,00	97 560,00
15	Tribune télescopique	BERTELE (LURAGO ITALIE)	75 950,00	
16	Plomberie sanitaire	HERVE THERMIQUE (79 NIORT)	69 802,82	83 763,38
17	Chauffage – ventilation	HAYE JARRIAU (79 ECHIRE)	345 857,74	415 029,29
18	Electricité – courants faibles	EEAC (79 CELLES-SUR-BELLE)	200 739,91	240 887,89

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés comme indiqué ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 45  
 Contre : 0  
 Abstention : 0  
 Non participé : 0  
 Excusé : 0

Le Maire de Niort

**Jérôme BALOGÉ**