



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 21 NOVEMBRE 2022

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 15/11/2022

Publication :
le 25/11/2022

Délibération n° D-2022-415

**Parc Naturel Urbain - Phase 1 - Convention esthétique -
Aménagement du Boulevard Main - Définition des modalités
d'intervention entre la Ville de Niort et Orange**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Cathy GIRARDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur François GIBERT

Direction de l'Espace Public

**Parc Naturel Urbain - Phase 1 - Convention
esthétique - Aménagement du Boulevard Main -
Définition des modalités d'intervention entre la Ville
de Niort et Orange**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de la requalification des espaces publics du Parc Naturel Urbain, phase 1, la Ville de Niort a pour projet l'aménagement, entre autres, du boulevard Main et de la rue Baugier.

Cette opération est l'occasion de finaliser la dissimulation esthétique par fixation sur les façades, des réseaux de télécommunication situés encore sur consoles boulevard Main (du n°2 au n°12) et place du Port (du n°22 au n°28).

Il convient donc de conclure une convention avec Orange, qui définisse les modalités d'intervention, à savoir :

- la réalisation d'une pré-étude par Orange ;
- la réalisation des enquêtes-riverains par la Ville de Niort ;
- la réalisation des travaux de dépose des consoles et déplacement de ses câbles avec fixation sur les façades par Orange pour un montant de 7 787,90 € HT, soit 9 345,48 €, à la charge de la Ville ;
- la dépose des réseaux cuivre qui ne sont plus utilisés ;
- la mise en peinture des réseaux par la Ville de Niort, dans un objectif d'amélioration esthétique.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la demande de réalisation des travaux de dissimulation de réseaux de télécommunication par fixation sur façade, dans le cadre de la convention entre la Ville et Orange, ainsi que leurs modalités de financement ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer la convention, ainsi que toute pièce afférente.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Maire de Niort

Jérôme BALOGÉ



CONVENTION

Commune de Niort- Orange

Travaux d'effacement des réseaux de communications électroniques.

N° CNV-QVR-11-22-00149483

Entre :

La Commune de Niort, dûment représentée par Mr. Jerome BALOGE, en sa qualité de Maire et en application de la délibération n° du
ci-après dénommé « **la Commune** »

et

ORANGE - société anonyme au capital de 10 640 226 396 euros, dont le siège social est situé 111, quai du Président Roosevelt 92130 Issy les Moulineaux, immatriculée au R.C.S de Nanterre sous le numéro 380 129 866, représentée par Monsieur Sebastien Plantier Directeur de l'Unité Pilotage Réseaux Sud-Ouest
Domiciliée, 1 avenue de la Gare 31120 PORTET SUR GARONNE
ci-après dénommée " l'Opérateur ",

Collectivement dénommés « **les parties** »

ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION

Dans le cadre des travaux d'aménagement de voirie, la Commune de Niort souhaite effacer les réseaux de communication électronique.
La présente convention a pour objet de fixer les conditions dans lesquelles Orange et la Commune s'engagent à exécuter et à financer les dits travaux.

Ces travaux seront menés en conformité avec les conditions énumérées ci-après.

ARTICLE 2 - DÉSIGNATION DES TRAVAUX

La présente convention concerne les travaux suivants :

Désignation du projet : Effacement esthétique des réseaux existants
Situation des ouvrages : bd Main et place du port

- Les travaux de mise en souterrain portent sur les lignes existantes de réseaux et de branchements de communications électroniques.
- L'opportunité des chantiers envisagés est du seul ressort de la collectivité.



Les définitions suivantes sont retenues au sens de la présente convention :

- les « Installations de Communications Électroniques » visées dans la présente convention désignent les fourreaux, les chambres de tirage y compris leurs cadres et trappes, les bornes de raccordement destinés à recevoir le câblage. Elles ne comprennent ni les câbles ni ses accessoires.
- Les « infrastructures de communication électronique » désignent les câbles et matériels de raccordement.
- les « Équipements de Communications Électroniques » comprennent les Installations et les infrastructures de Communications Électroniques

ARTICLE 3 - CHAMP D'APPLICATION DE LA CONVENTION

La convention s'applique aux travaux nécessaires, sur le domaine public routier et sur les domaines privés (à l'exception des parties privatives intérieures aux immeubles) à la mise en souterrain des équipements de communications électroniques désignés à l'article 2, dans le respect des dispositions du code des postes et communications électroniques, des règles techniques en vigueur et notamment des règles d'hygiène et de sécurité, et des spécifications de matériel.

3.1 – PRESTATIONS TECHNIQUES

3.1.1 – Études

L'opérateur fournit à la Commune un plan de génie civil indiquant, le tracé de ses propres canalisations, l'implantation des bornes de raccordement en précisant les types de chambres à poser, leur position de principe et pour la reprise en souterrain des branchements, la position estimative de l'adduction vers les domaines privés.

L'opérateur réalise les études et l'ingénierie relatives aux infrastructures de communication électronique.

3.1.2 – Travaux de génie civil

- La Commune est maître d'ouvrage des travaux nécessaires au transfert en souterrain des réseaux et branchements existants, qui comprennent notamment :
 - l'ouverture de la tranchée (démolition des revêtements, terrassement, déblayage, étayage éventuel, aménagement du fond de fouille),
 - la fermeture de la tranchée (remblayage, dispositifs avertisseurs, compactage),
 - la réfection des revêtements (provisoire et/ou définitifs),
 - l'installation des équipements annexes (barriérage, clôture, signalisation, balisage, dépôt de matériels, baraquements,...).

3.1.3 – Travaux de câblage

Orange fait réaliser les travaux concernant :

- le tirage et le raccordement des nouveaux câbles dans les ouvrages neufs réalisés.
- la reprise en souterrain ou en façade des installations des clients concernés
- la dépose des anciens câbles, des appuis et fixations abandonnés.



3.2 - CONCEPTION DU PROJET

L'opérateur est associé, au choix de l'itinéraire des réseaux posés et à la capacité des ouvrages souterrains.

Il précise à la Commune ses besoins d'équipement et notamment le nombre d'alvéoles qui lui sont nécessaires.

La Commune se réserve le droit d'assurer la coordination des travaux, objet de la présente convention, avec la réalisation d'autres travaux intéressant le domaine public routier, conformément aux dispositions de l'article L.115-1 du code de la voirie routière. Il informe l'opérateur des décisions (notamment calendrier des travaux et dispositions techniques) arrêtées en la matière.

Chaque maître d'ouvrage fait son affaire de la mise en œuvre des prescriptions du code du travail, relatives à la prévention des risques et à la sécurité sur le chantier, et de leur observation par les entreprises intervenantes.

ARTICLE 4 – MODALITES D'EXECUTION DES PRESTATIONS

La Commune s'oblige à exécuter les présentes prestations avec tout le soin nécessaire et en application des règles de l'art. A ce titre, elle s'engage à appliquer les normes techniques ou guide pratique en vigueur, notamment :

- UTE C 15900 (adduction/pénétration/cohabitation réseaux énergie et communication)
- EN 50174-1 (qualité)

ARTICLE 5 – EXECUTION DES TRAVAUX DE CÂBLAGE

Les travaux de câblage sont réalisés par une entreprise agréée Orange.

Les travaux de câblage ne commenceront qu'après réception d'un plan de récolement et constatation par Orange de la conformité technique des installations validée par un procès-verbal notifié sans réserve.

ARTICLE 6 – RÉCEPTION DES INSTALLATIONS DE COMMUNICATIONS ÉLECTRONIQUES

L'opérateur (son sous-traitant ou son représentant) est invité aux réunions de chantier, et dispose d'un droit d'accès permanent sur les chantiers d'implantation des Installations de Communications Électroniques réalisés au nom de l'opérateur sous la maîtrise d'ouvrage de la Commune. Leur vérification technique, qui peut être réalisée par tranche, est effectuée selon le processus suivant :

- Sur demande de l'entreprise mandatée par la Commune pour réaliser les travaux, adressée à l'opérateur par courrier ou courriel, celui-ci procède à la vérification des Installations de Communications Électroniques réservées à ses propres besoins, sous réserve de la réalisation préalable par l'entreprise des essais d'alvéolage et de la remise des plans projets comportant les cotes d'implantation et les annotations de chantier (plans de récolement après chantier) relatives aux dites Installations de Communications Électroniques .
- A la suite de cette vérification, l'opérateur remet à l'entreprise un procès-verbal de réception des Installations de Communications Électroniques.



- Si toutefois l'entreprise mandatée bénéficie d'une certification ISO 9001/2000, elle peut simplement adresser le procès-verbal d'autocontrôle à l'opérateur.
- Lors de la vérification, des réserves peuvent être constatées par l'opérateur. Elles devront être levées préalablement à une seconde vérification technique organisée dans un nouveau délai spécifié, mais ne pouvant excéder les 25 jours calendaires qui suivent. A défaut, le certificat de conformité sera émis avec réserves qui seront levées à l'achèvement complet de l'effacement des réseaux, en particulier après les réfections de voirie.

ARTICLE 7 - UTILISATION DES OUVRAGES MIS A DISPOSITION – RÉGIME DE PROPRIÉTÉ

- L'opérateur devient propriétaire, à titre gratuit et à compter de leur réception définitive, des Équipements de Communications Électroniques implantés sur le domaine public. Orange demandera une permission de voirie et paiera la redevance d'occupation du domaine public. Orange, dès lors, assure l'exploitation et la maintenance des Équipements de Communications Électroniques ainsi que le paiement, au gestionnaire concerné, de la redevance d'occupation du domaine public routier. Cependant, les déplacements des Équipements de Communications Électroniques dans les cinq ans qui suivent la réception définitive de ceux-ci seront à la charge de la commune.
- Avant la date de réception définitive, la Commune assume la responsabilité des dommages causés aux tiers ou des dommages causés aux Équipements de Communications Électroniques pour la partie issue de la dissimulation des appuis Orange.
 - A compter de cette date, cette responsabilité est transférée à Orange.

ARTICLE 8 - CONDITIONS FINANCIÈRES

8.1 – Financement

La commune prend à sa charge la totalité du financement des opérations nécessaires à la mise en souterrain des réseaux de télécommunications existants.

8.2 – Cadrage des modalités

La Commune prend à sa charge la réalisation des tranchées, la pose des Installations de Génie Civil et les travaux de câblage qui seront effectués par une entreprise agréé par Orange.

La Commune prend à sa charge la totalité du coût des études (génie civil et câblage) et la fourniture de tous les matériels nécessaires.

Afin de faciliter le déroulement des travaux, l'opérateur pré financera les prestations d'études, les travaux de câblage.

La Commune remboursera l'opérateur selon les modalités suivantes :

Versement de la totalité des prestations Orange, telles que décrites dans l'annexe 1, facturées à la réception définitive des travaux.



Le paiement sera mis à la disposition de **Orange** par versement à :

8.3. Délais de règlement

Le règlement de chaque facture intervient dans un délai de 45 jours à compter de la date portée sur la facture, sous réserve que celle-ci soit parvenue dans le délai maximal de dix jours calendaires à compter de cette date (le cachet de la poste faisant foi)

8.4 Pénalités à la charge de la Collectivité pour retard de règlement

En cas de retard de règlement, des pénalités sont exigibles et versées après mise en demeure d'Orange. Elles sont calculées à compter du jour suivant la date de règlement figurant sur la facture jusqu'au jour de crédit effectif du compte de Orange, à un taux égal à une fois et demie le taux de l'intérêt légal. Le taux d'intérêt légal retenu est le taux en vigueur au jour d'émission de la facture.

8.5 – Redevance d'occupation du domaine public

L'opérateur, propriétaire des ouvrages de génie civil, est redevable envers le gestionnaire du domaine public occupé de la redevance établie par l'autorité gestionnaire de la voirie, en application de l'article L. 47 du code des postes et communications électroniques.

ARTICLE 9 - RESPONSABILITÉS

Chaque partie renonce à tout recours contre l'autre partie à raison des malfaçons constatées après l'achèvement complet du chantier, en particulier après les réfections de voirie.

ARTICLE 11 – DURÉE DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet à compter de la date de signature et se terminera à la réception des travaux et après levée de toutes réserves le cas échéant.

La convention deviendra caduque si les travaux ne sont pas commencés dans les six mois à compter de sa signature.



ARTICLE 12 –RESILIATION A LA DEMANDE DE L'UNE DES PARTIES

Toute demande de résiliation de la présente convention par l'une des deux parties, doit être adressée, par lettre recommandée, trois mois au moins avant la date souhaitée.

Le non-respect de la présente convention et de ses annexes, deux mois après une mise en demeure par lettre recommandée restée infructueuse, entraîne la résiliation de la présente convention.

ARTICLE 13 – MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toutes adaptations ou modifications de la présente convention s'effectueront par voie d'avenant.

ARTICLE 14 –CHANGEMENT DE STATUT

En cas de changement de statut juridique de l'une des parties à la présente convention, la présente convention sera transférée de plein droit à la nouvelle entité juridique sous réserve de l'accord écrit de l'autre partie.

ARTICLE 15 –CONFIDENTIALITE

La Commune s'engage à ne pas communiquer et/ou à ne pas divulguer à des tiers les plans appartenant à Orange et faisant l'objet de la présente convention à l'exception des personnes, dont le nombre devra être nécessairement limité, qui auront pour mission l'exécution de la présente convention.

La Commune s'engage d'une part, à informer lesdites personnes de la confidentialité à laquelle sont soumis les plans et d'autre part, à prendre de façon générale, toute mesure permettant de préserver la confidentialité des documents objet du présent article.

A l'issue de la convention, la Commune s'engage à restituer les plans à première demande écrite d'Orange sans en conserver de copie.

La présente clause continuera à s'appliquer pendant un délai de trois ans après la résiliation de cette convention pour quelque cause que ce soit.

ARTICLE 16 –CONTESTATION

A défaut de règlement amiable, tout litige dans l'interprétation ou de l'exécution de cette convention, sera soumis par la partie la plus diligente devant la juridiction compétente.



ARTICLE 17 –ANNEXES

La présente convention comporte les devis des dépenses d'Orange relatifs à l'opération de dissimulation de réseau de télécommunications, ayant valeur contractuelle

La présente convention est établie en deux exemplaires originaux et 1 page annexe sans renvoi ni mot nul.

Fait en deux exemplaires originaux le 28/10/2022

Orange
Unité de Pilotage Réseau

Commune
De Niort


Orange
UPRSO / Christophe BUREAU
33 Bd Pont Achard_CS 769
86030 POITIERS Cedex

Pour Orange
Mr BUREAU

Pour la commune
Mr BALOGE, Maire

Requalification du Parc Naturel Urbain Boulevard Main

Réseaux Orange Cuivre et Fibre

La totalité des réseaux Cuivre qui ne sont plus utilisés seront déposés (Cable de branchement et réseaux structurant) les branchement encore utilisé seront repris dans la limite du possible sans démultiplié les boitiers façade.

Les branchements fibre déjà déployé seront repris dans la limite du possible. La partie non déployée sera calquée sur le nouveau cheminement cuivre.

La position des boitiers pourra être amené à être modifié lors des travaux en fonction de la pénétration exacte dans les bâtiments.

Couleur Rouge : Projeter Cuivre réseaux structurant

Couleur Vert : Projeter Fibre réseaux structurant



2 rue Gambetta (façade donnant sur le boulevard Main)

Interventions :

- Dépose du coffret et câbles cuivre



34 - 32 et 30 Boulevard Main

Interventions :

- Dépose des câbles cuivre
- Câbles fibre à refixer



28 BIS Boulevard Main

Interventions :

- Dépose des câbles cuivre
- Câbles fibre à refixer



28 et 26 Boulevard Main

Interventions :

- Dépose des coffrets et câbles cuivre
- Câbles fibre à refixer



24 Boulevard Main

Interventions :

- Dépose des coffrets et câbles cuivre
- Câbles fibre à refixer



22 BIS et 22 Boulevard Main

Interventions :

- Dépose des coffrets et câbles cuivre
- Câbles fibre à refixer



20 et 18 Boulevard Main

Interventions :

- Changement du coffret, reprise des 2 branchements cuivre fonctionnel et dépose des branchements non utilisés
- Câbles fibre à refixer



16 Boulevard Main

Interventions :

- Reprise fixation du câble cuivre fonctionnel et dépose des branchements non utilisés
- Fibre non déployée.



14 – 12 Boulevard Main

Interventions :

- Dépose ancien parcours et pose nouveau parcours cuivre, dépose des branchements non utilisés
- Déploiement Fibre à faire en parallèle du parcours cuivre



10 - 8 et 6 Boulevard Main

Interventions :

- Dépose ancien parcours et pose nouveau parcours cuivre, dépose des branchements non utilisés
- Déploiement Fibre à faire en parallèle du parcours cuivre



4 et 2 Boulevard Main

Interventions :

- Dépose ancien parcours et pose nouveau parcours cuivre, dépose des branchements non utilisés
- Déploiement Fibre à faire en parallèle du parcours cuivre



22 et 24 Place du Port

Interventions :

- Dépose ancien parcours et pose nouveau parcours cuivre, dépose des branchements non utilisés
- Déploiement Fibre à faire en parallèle du parcours cuivre



26 et 27 Place du Port

Interventions :

- Dépose ancien parcours et pose nouveau parcours cuivre, dépose des branchements non utilisés
- Déploiement Fibre à faire en parallèle du parcours cuivre



**DEVIS n° PRO-QVR-11-22-00149483**

établi pour la réalisation de prestations (*)
(*) sous réserve d'obtention des autorisations légales d'implantation.

SA au capital de 10 640 226 396 € - 380 129 866 RCS NANTERRE

Etabli le : 27 octobre 2022**Par :** BUREAU**Durée de validité du devis :** 2 mois**Description des travaux :** Effacement esthétique**Nature des travaux :** Effacement de réseau
pour une collectivité**Lieu des travaux :**Bd Main et place du port
79000 Niort

REFERENCES CLIENT

Coordonnées :**Mairie de Niort**
1 place Martin Bastard
79000 Niort
FRANCE**Adresse de facturation (*) :***(*) A ne remplir que si l'adresse de facturation du client est différente de son adresse postale .*

Prestations	Quantité	Prix Unitaire	Montant HT (€)
Matériel Génie Civil	1.0		0.00
Main d'œuvre Génie Civil	1.0		0.00
Matériel câblage cuivre	1.0		374.04
Main d'œuvre câblage cuivre	1.0		3 415.57
Matériel câblage fibre optique			228.07
Main d'œuvre câblage fibre optique			3 017.93
Etude, frais de gestion, réception, documentation ...	1.0		752.29
Montant total Hors Taxes			7 787,90 €
Montant TVA à 0.0 %			0,00€

Arrêté le présent devis à la somme de :

Sept Mille sept cent quatre-vingt-sept euros et quatre-vingt-dix cents

MONTANT TOTAL**7 787,90€**

A Poitiers, le 27 Octobre 2022

Pour Orange

Christophe BUREAU

Correspondant Réseaux collectivité Locales

Orange
UPRSO / Christophe BUREAU
23 Bd Pont Achard_CS 769
86030 POITIERS Cedex

A le

Devis accepté par :

Fonction :

Signature (précédée de la mention " Bon pour exécution des prestations ")

SIRET :

**N° de SIRET à fournir obligatoirement
pour les entreprises et les collectivités**