



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 21 octobre 2005**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 5 octobre 2005

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 25 octobre 2005

**ORU - Projet de Rénovation Urbaine et Sociale - Lancement d'une  
consultation d'appels d'offres - Etude de marché concernant la  
définition de l'opportunité et de la nature des implantations  
d'activités sur les quartiers Clou-Bouchet et T. Chabot-Gavacherie**

[\[Annexe\]](#)

Président :  
**M. Alain BAUDIN**

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, M. Luc  
DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET,  
M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert  
PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

*Conseillers :*

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen  
NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Valérie  
UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard  
JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, Mme Françoise HALAT,  
M. Joël RENOUX, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, M. Dominique  
GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc  
THEBAULT, M. Jean-Louis EPPLIN

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Rodolphe CHALLET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Jeanine BIMES donne pouvoir à Mlle Fabienne RAVENEAU.  
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Gérard ZABATTA.  
Mme Nathalie BEGUIER donne pouvoir à M. Guillaume JUIN.  
Mme Marie-Edith BERNARD donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.  
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Bernard JOURDAIN.  
M. Alain GARCIA donne pouvoir à Mme Jacqueline LEFEBVRE.  
Mme Michelle LE FRIANT donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.  
M. Stéphane TRONEL donne pouvoir à M. Jean-Louis EPPLIN.

**Excusés :**

*Conseillers :*

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Christabelle CHOLLET

**CONSEIL MUNICIPAL DU 21 octobre 2005**

DELIBERATION D20050425

**d'une consultation d'appels d'offres - Etude de marché  
concernant la définition de l'opportunité et de la nature des  
implantations d'activités sur les quartiers Clou-Bouchet et T.  
Chabot-Gavacherie**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Le projet de rénovation urbaine de la Ville de NIORT déposé auprès des services de l'Etat courant septembre prévoit nombre d'actions sur l'ensemble des champs intéressant l'urbain. Outre l'habitat, les équipements, les aménagements, les déplacements, il est prévu l'implantation d'activités commerciales et/ou de services sur des territoires de projets bien précis en l'occurrence le long des rues Henri Sellier et Jules Siegfried au Clou Bouchet et en périphérie de la place Cartier en ce qui concerne le quartier Tour Chabot-Gavacherie.

Ces hypothèses d'implantations sont directement issues de la conceptualisation du projet urbain et trouvent leur place et leur légitimité au regard justement des orientations prises à l'échelle de ces deux quartiers. Elles procèdent d'un parti pris d'aménagement fort qui sur ce thème précis, a cherché à redonner une dynamique active et une synergie autour des axes et sites intéressés. Elles concernent deux types principaux de localisation :

- le long de la rue Siegfried, il s'agit principalement de locaux à restructurer en rez de chaussée des immeubles de l'OPAC,
- le long de la rue Sellier et sur la place Cartier, ce seraient de nouvelles constructions qui abriteraient des modules d'activités (commerces, artisanat, services).

Il n'est pas exclu que d'autres localisations plus ponctuelles puissent être décelées et prises en compte.

L'interactivité avec l'habitat, l'espace public alentour requalifié, les équipements à construire ou à réhabiliter, les commerces ou services existants ou à renforcer est une donnée importante qui justifie de procéder à des études complémentaires.

Ces études complémentaires auront pour objet de compléter un premier diagnostic, de réorienter les préconisations, d'amener d'autres suggestions, de quantifier et de qualifier l'attractivité commerciale et en terme de service et petit artisanat de ces quartiers tout en mesurant le potentiel existant qu'il conviendra de développer.

Ce prochain travail marque l'entrée dans une nouvelle phase du projet de rénovation urbaine, celle de la mise en œuvre préopérationnelle. Ce travail qui se situe à l'articulation des domaines économique, emploi, aménagement, sera mené en étroite relation avec les acteurs de la rénovation urbaine et ce, dans le prolongement d'une première réunion qui s'est tenue sur ce thème courant juin 2005.

En conséquence, il est nécessaire à ce stade de mener une étude de marché sur la définition de l'opportunité et la nature des implantations d'activités sur le Clou Bouchet et Tour Chabot-Gavacherie, et pour ce faire, travailler avec un bureau d'études spécialisé en la matière. Cette étude estimée à 50 000 € TTC environ fera l'objet d'un cofinancement de la part de l'OPAC, de l'ANRU, de la Caisse des Dépôts et Consignations.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- autoriser Monsieur le Maire à lancer une consultation pour la réalisation de cette étude de marché,
- autoriser Monsieur le Maire à solliciter les subventions afférentes auprès de différents partenaires (OPAC, Communauté d'Agglomération, ANRU...) et signer les conventions à intervenir le cas échéant,
- imputer les dépenses sur le budget principal 2006, fonction 8241, article 2031.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'adjoint au Maire

**Gérard NEBAS**

[Ordre du jour](#)