



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 21 octobre 2005

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 5 octobre 2005

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 25 octobre 2005

**Compromis de vente avec la Société 4M Promotion pour un terrain
situé route de Cherveux**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, M. Jean-Louis EPPLIN

Secrétaire de séance :

Monsieur Rodolphe CHALLET

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Jeanine BIMES donne pouvoir à Mlle Fabienne RAVENEAU.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Gérard ZABATTA.
Mme Nathalie BEGUIER donne pouvoir à M. Guillaume JUIN.
Mme Marie-Edith BERNARD donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Bernard JOURDAIN.
M. Alain GARCIA donne pouvoir à Mme Jacqueline LEFEBVRE.
Mme Michelle LE FRIANT donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.
M. Stéphane TRONEL donne pouvoir à M. Jean-Louis EPPLIN.

Excusés :

Conseillers :

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Christabelle CHOLLET

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

La Société de promotion immobilière 4M Promotion, dont le siège social est à Toulouse, souhaite réaliser une opération de construction d'un ensemble immobilier sur un terrain de 1,2 ha appartenant à la Ville de Niort, route de Cherveux.

Le projet consiste en la réalisation de 16 pavillons individuels et 65 appartements répartis dans 4 petits collectifs d'un étage. L'ensemble serait proposé à la location.

La Société sollicite la mise en place d'un compromis de vente d'une durée d'un an sous condition suspensive d'obtention des autorisations d'urbanisme.

Une indemnité d'immobilisation du terrain, correspondant à 10 % du montant total de la vente, sera versée par 4M Promotion à la signature du compromis. Cette indemnité sera définitivement acquise à la Ville de Niort si l'opération ne se réalisait pas.

Le prix de cession du terrain est fixé à 17,50 € HT le m² conformément à l'avis du domaine en date du 11 mai 2005.

Il est précisé que la Ville conservera l'emprise nécessaire au prolongement de la rue Maurice Caillard.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- accepter de vendre à la Société 4M Promotion ou à toute société qu'elle désignera pour réaliser l'opération, une partie de la parcelle cadastrée section IT n° 149 ;
- fixer le prix de vente du terrain à 17,50 € le m²,
- préciser que les frais de géomètre et de notaire pour les actes à intervenir seront à la charge de l'acquéreur ;
- préciser qu'interviendra entre la Ville de Niort et l'acquéreur un compromis de vente sous conditions suspensives d'obtention des autorisations d'urbanisme, d'une durée de 1 an à compter de sa date de signature ;
- fixer l'indemnité d'immobilisation du terrain à 10 % du montant global de la vente, cette indemnité étant définitivement acquise à la Ville de Niort en cas de non-réalisation des conditions suspensives précisées dans le compromis de vente ;
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer le compromis de vente puis l'acte authentique de réalisation de la vente s'il intervient.

La recette sera imputée au chapitre 77-775-8241 du budget principal de la Ville de Niort.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	40
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	5

Pour le Maire de Niort

Alain BAUDIN
L'adjoint au Maire

Gérard NEBAS

[Ordre du jour](#)