

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2020

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 15/09/2020

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 28/09/2020

Délibération n° D-2020-287

Golf municipal de Romagné - Rapport du délégataire du
service public - BLUE GREEN - Année 2019

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Dominique SIX.

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Méлина TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Jérémy ROBINEAU, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

Excusés :

Madame Fatima PEREIRA.

Direction Animation de la Cité

**Golf municipal de Romagné - Rapport du délégataire
du service public - BLUE GREEN - Année 2019**

Madame Christine HYPEAU, Adjointe au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'article 52 de l'ordonnance du 29 janvier 2016 relative aux contrats de concession dispose que le délégataire produit chaque année à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Comme le prévoit l'article L.1413-1 du Code général des collectivités territoriales, ce rapport a été examiné par la Commission Consultative des Services Publics Locaux, en date du 14 septembre 2020.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte de la production du rapport de Blue Green, délégataire du service public du Golf municipal de Romagné pour l'année 2019.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	42
Contre :	2
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjointe déléguée

Signé

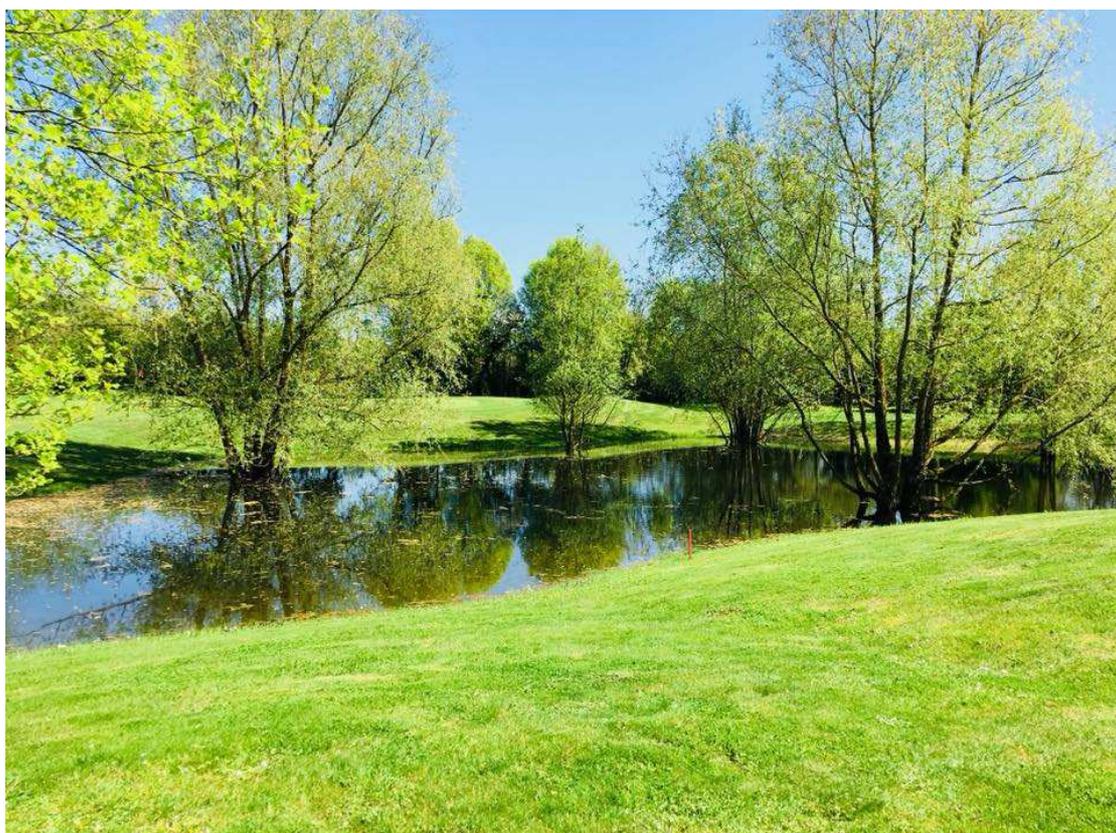
Christine HYPEAU

RAPPORT D'ACTIVITÉ ANNEE 2019

-

COMPTE RENDU FINANCIER ET TECHNIQUE

GOLF DE NIORT





I. FREQUENTATION ET ACTIVITES	3
1. Nombre d'entrées	3
2. Fréquentation des scolaires	3
3. Provenance géographique	3
4. Bilan des locations de matériels	4
5. Liste exhaustive des manifestations et compétitions organisées	4
6. Dates de fermeture et justifications	6
7. Plaintes des utilisateurs et mesures prises pour y remédier	6
8. Bilan des principaux incidents	7
9. Bilan des actions de communications	7
II. SITUATION DU PERSONNEL	8
1. Liste du personnel et type de contrat	8
2. Evolution majeure sur l'effectif	8
3. Accidents de travail	8
4. Arrêt maladie significatif	8
5. Observations formulées par l'inspection du travail au cours de l'année	8
6. Modification apportée dans l'organisation du service	8
III. INFORMATIONS TECHNIQUES	9
1. Inventaire du matériel	9
2. Bilan de l'état du matériel et les grosses réparations	11
3. Bilan de l'état du terrain de golf	11
4. Liste valorisée des équipements renouvelés	12
5. Liste prévisionnelle chiffrée des interventions/travaux à envisager pour N+1	12
6. Traitements phytopharmaceutiques	12
7. Rapports de contrôle du système d'arrosage	13
8. Consommation des fluides: eau potable et électricité	13
9. Organisme de contrôle et de maintenance	13
10. Attestation d'assurance année en cours	14
IV. COMPTE-RENDU FINANCIER GOLF DE NIORT ROMAGNE	15
1. Comparatif années antérieures	15
2. Décomposition des principales dépenses (exprimées en K€)	16
3. Décomposition des recettes commerciales (exprimées en K€)	16
4. Commentaires sur les évolutions des dépenses/recettes par rapport à N-1	17



BLUEGREEN

5.	Grille tarifaire de l'année écoulée (comparatif années antérieures)	18
6.	La valeur actuelle des indices utilisés pour la révision des tarifs	19
7.	Liste des contrats de prestations prévues à l'article 8	21
8.	Investissements réalisés par le Délégué	22
9.	les postes avec répartition des charges sur plusieurs exploitations	22
V. LA VALEUR AJOUTEE BLUEGREEN SUR VOTRE TERRITOIRE		23
1.	Un réseau au fort ancrage local	23
2.	Digital	24
3.	Innovation	25
4.	Attractivité touristique	26
5.	Enseignement	28
6.	Abonnés	29
7.	Engagement Haut Niveau	30
8.	Promotion de la pratique Handigolf	31
9.	Développement Durable	31

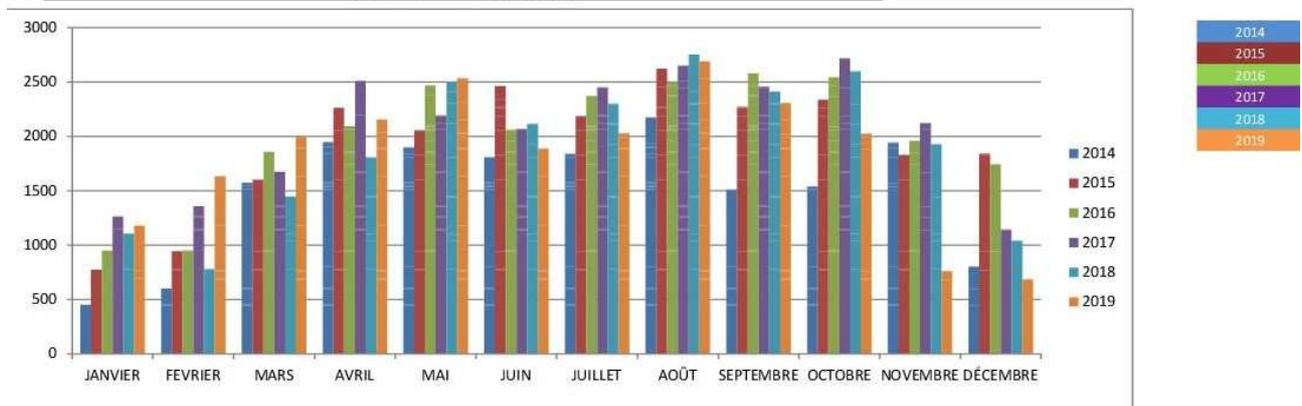


I. Fréquentation et activités

1- Nombre d'entrées

FREQUENTATION	2019											
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
PASSAGE ABONNES	1113	1533	1875	1996	2304	1661	1632	2176	2034	1839	694	639
GF 18 TROUS SEM & WE	27	50	59	90	118	140	317	392	200	141	56	33
GF 18 TROUS SEM & WE BG CARD	12	14	16	20	31	30	12	26	15	9	2	1
GF 18 TROUS SEM & WE MBG	2	0	3	1	7	7	1	10	3	3	0	1
GF 9 TROUS SEM & WE	15	15	18	22	22	20	42	45	23	21	5	11
GF 9 TROUS SEM & WE BG CARD	6	13	8	14	31	16	14	11	14	1	0	1
GF 9 TROUS SEM & WE MBG	1	0	4	0	2	5	4	1	4	1	2	0
GF COMPACT SEM & WE	1	6	9	11	17	10	7	27	14	10	4	0
TOTAUX FREQUENTATION	1177	1631	1992	2154	2532	1889	2029	2688	2307	2025	763	686
FREQUENTATION CUMULEE	1177	2808	4800	6954	9486	11375	13404	16092	18399	20424	21187	21873
CA												
ABONNEMENT LISSE	36 370,81 €	35 839,77 €	35 818,33 €	36 386,20 €	37 607,81 €	37 504,47 €	37 706,35 €	37 718,30 €	37 006,84 €	37 221,83 €	38 586,75 €	39 669,72 €
GREEN-FEE & BG CARD	1 282,57 €	2 090,28 €	2 199,53 €	4 130,16 €	7 865,17 €	7 944,75 €	10 263,72 €	9 711,90 €	8 955,05 €	4 466,26 €	1 375,47 €	1 937,58 €
PRACTICE	1 470,62 €	2 706,23 €	3 142,52 €	2 460,39 €	5 379,65 €	2 557,91 €	2 603,70 €	3 130,34 €	3 651,19 €	3 024,96 €	3 231,86 €	6 029,20 €
LOCATIONS ET AUTRES GOLF	1 105,86 €	554,19 €	477,53 €	1 839,73 €	1 204,24 €	642,84 €	1 029,63 €	1 528,80 €	1 004,21 €	915,20 €	225,00 €	1 548,37 €
ENSEIGNEMENT & SCOLAIRE	7 309,37 €	8 493,96 €	7 628,32 €	6 617,07 €	9 017,30 €	9 898,08 €	9 345,04 €	8 282,79 €	13 449,83 €	9 111,76 €	12 300,19 €	7 612,61 €
BOUTIQUE	5 792,84 €	6 454,07 €	7 133,89 €	6 248,08 €	7 812,24 €	6 564,88 €	6 271,60 €	4 812,11 €	6 488,23 €	7 215,82 €	4 305,87 €	5 972,78 €
TOTAUX CA MENSUEL	53 332,07 €	56 138,50 €	56 400,12 €	57 681,63 €	68 886,41 €	65 112,93 €	67 220,04 €	65 184,24 €	70 555,35 €	61 955,8 €	60 025,1 €	62 770,3 €
CA MENSUEL CUMULEE	53 332,1 €	109 470,6 €	165 870,7 €	223 552,3 €	292 438,7 €	357 551,7 €	424 771,7 €	489 955,9 €	560 511,3 €	622 467,1 €	682 492,3 €	745 262,5 €

COMPARATIF PASSAGES



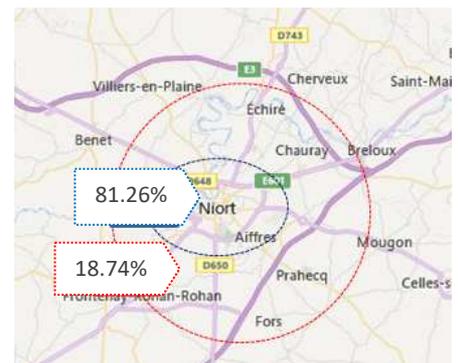
2- Fréquentation des scolaires

Sur la période de Janvier à décembre 2019 six classes ont suivi un cycle golf d'enseignement encadrées par Frédéric DUFRESNE, avec une formation réalisée auprès des enseignants. Nous avons également reçu, pour une découverte golf, l'IME de Niort pendant 3 séances et celui de Villaine pour 2 séances.

3- Provenance géographique

Provenance des joueurs Abonnés

On constate que 81% des joueurs réguliers proviennent de la communauté d'agglomération Niortaise, ce qui confirme la typologie du golf de Niort-Romagné comme un golf dit « urbain ».



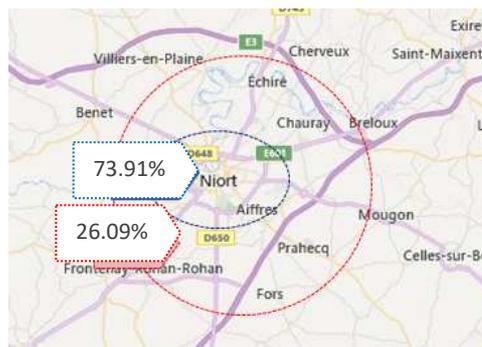


BLUEGREEN



Provenance des joueurs débutants en enseignement

La tendance géographique pour les joueurs abonnés se confirme avec 74% des joueurs débutants qui proviennent de la communauté d'agglomération Niortaise.



4- Bilan des locations de matériels

Locations Diverses 2019	2019	2018	2017
LOCATION CASIER INDIVIDUEL	59	64	60
LOCATION CHARIOT	224	185	226
LOCATION CLUB	109	112	150
LOCATION DEMI SERIE	26	26	30
TOTAL	418	387	508

Locations Voitures	2019	2018	2017
CARNET 30 VOITURETTES ABONNE FRANCE	1	2	31
CARNET 30 VOITURETTES UNISITE ABONNE	0	0	9
LOCATION ABONNE VOITURETTE 18T SEM	158	190	138
LOCATION ABONNE VOITURETTE 18T WE	36	37	36
LOCATION VOITURETTE 18 T SEMAINE	23	30	25
LOCATION VOITURETTE 18T WEEK END	11	15	10
LOCATION VOITURETTE 9 T SEMAINE	5	14	6
LOCATION VOITURETTE 9T WEEK END	3	1	4
TOTAL	237	289	259

Le segment location est peu significatif par son volume et représente un très faible pourcentage du chiffre d'affaire totale. La planéité du parcours, sa longueur peu exigeante, et la possibilité pour les golfeurs de stocker leur matériel sur place en sont les principales explications. Ces mêmes caractéristiques font du site de Niort un lieu idéal pour l'apprentissage du golf.

5- Liste exhaustive des manifestations et compétitions organisées

- Pour les débutants :
 - 13 semaines de journées portes ouvertes au Golf de Niort-Romagné repartis cette année du 10 mai au 16 juin et du 13 septembre au 20 octobre.
 - 2 animations place de la Brèche
 - Animation Niort Plage
 - Semaine du Sport
 - ...



BLUEGREEN



- Qualification Region's Cup 2019



- 7 compétitions sur 9 tours en soirée « Happy Golf Blue Green » pour permettre aux actifs de faire des compétitions en semaine
- Compétitions : environ 58 compétitions organisées conjointement avec l'association sportive.



- Promotion U 16 juillet 2019



- Grand Prix : 21^{ème} édition.

Trophée Féminin des Clubs 1^{ère} édition





6- Dates de fermeture et justifications

JOURS DE FERMETURE :

- 1 au 13 JANVIER: Fermeture annuel du Restaurant
- 16 JANVIER : Coupe générale d'électricité - fermeture accueil et restaurant
- 6 FEVRIER : Traitement des greens
- 1 AVRIL : Traitement des Fairways
- 12 AVRIL : Traitement des greens
- 13 MAI : Traitement des greens
- 26 MAI: Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques
- 7 JUIN : Tempête, fermeture du parcours à partir de 13h par sécurité.
- 16 JUIN: Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques
- 1 JUILLET : Fermeture du parcours pour traitement des greens
- 29 JUILLET : Fermeture du parcours pour traitement des greens
- 2 SEPTEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens
- 8 SEPTEMBRE : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques
- 22 SEPTEMBRE : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques
- 14 OCTOBE : Fermeture du parcours à partir de 16h vents violents.
- 22 OCTOBRE: Parcours fermé pour traitement des greens
- 3 NOVEMBRE: Parcours fermé à partir du 11 suite inondations
- 4 NOVEMBRE: Début fermeture practice jusqu'à 11h les lundis, mercredis et vendredis sur période hivernale.
- 18 DECEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens
- 23 DECEMBRE AU 5 JANVIER: fermeture annuelle du Restaurant

7- Plaintes des utilisateurs et mesures prises pour y remédier

Inondations répétées dans le local chariot lors de fortes pluies.

Mise en place d'une barre de seuil par le service technique de la mairie en novembre. En attendant des travaux plus importants pour favoriser l'écoulement des eaux.



8- Bilan des principaux incidents

INCIDENTS :

- 26 JANVIER: Fuite d'eau Club House
- 27 JANVIER: Mat de drapeau cassé sur le parcours
- 1 FEVRIER: Abandon de Poste de Uba Sébastien Responsable restauration
- 5 et 10 FEVRIER: Fuite encore présente
- 6 MAI: Dégradation du portail d'accès au chemin menant aux ateliers.
 - Changeement du barillet le 7 mai
- 6 au 20 MAI: Grève des Services de Ramassage des déchets
- 9 MAI: Fuite Ballon eau chaude
 - Ballon changé le 14 mai
- 14 MAI: Panne moteur armoire Négative au Restaurant
 - Changeement du moteur effectué le 24 mai
- 27 JUIN: Fermeture, sans communication préalable, de la route d'accès au golf pour travaux d'enrobé.(travaux ZI St Florent)
 - Accès impossible en voiture jusqu'à 11h30
- 3 SEPTEMBRE: Impact sur la fenêtre seminaire suite au passage des serruriers pour la suite travaux PMR
- 14 OCTOBRE : Alerte Orange Tempête: Fermeture du parcours à partir de 16h
- 18 OCTOBRE: Début interdiction des voiturettes sur le parcours
- 19 OCTOBRE : Problème avec notre nom de domaine bluegreen.com (boite mail et site internet impactés)
- 3 NOVEMBRE: Alerte Orange inondation: parcours inondé à partir du trou 12 et 3 arbres de tombés
- 4 NOVEMBRE: Début du ramassage des balles de practice manuellement entrainant la fermeture partielle du practice
- 4 NOVEMBRE: Début interdiction des Chariots sur le parcours
- 4 NOVEMBRE : Problèmes d'évacuation des urinoires
 - 7 NOVEMBRE : Intervention BODIN pour nettoyage des canalisations
- 4 NOVEMBRE : Nouvelle entrée d'eau dans le local chariot client.
 - Fin Novembre: Installation d'une barre de seuil coupant l'arrivé de l'eau par la Ville de Niort

9- Bilan des actions de communications

➤ Les supports de communication :

- Site internet « Vivre à Niort »
- Site internet www.bluegreen.fr
- Site internet « book and golf »
- Site internet de la Fédération Française de Golf
- Site internet et guide de l'office du tourisme
- Animation régulière de notre page Facebook / Twitter
- Flyers Journées Portes Ouvertes
- Affiches A0, A3, A4 Journées Portes Ouvertes
- Banderole et akilux pour nos journées portes ouvertes
- Presse Locale : Nouvelle république, Courrier de l'ouest
- Le Zappeur
- Radio : ALOUETTE
- Salon du Vins et de la Gastronomie



BLUEGREEN



- Les animations promotion :
 - Place de la Brèche
 - Niort Plage
 - Concours de parrainage par les abonnés
 - Open de France Golf
 - Tous au Sport
 - Forum des Associations : Pic'Assos (pour la 1^{ère} fois)



- Retour sur les actions efficaces :
 Les retours de communication nous indiquent que le bouche à oreille est le premier vecteur qui conduit une personne à venir au Golf. Le site et l'application « Vivre à Niort » fonctionne toujours aussi bien comme média de diffusion. Les inscriptions et réservations via notre site internet sont de plus en plus utilisées.

II. Situation du personnel

1- Liste du personnel et type de contrat

Liste du personnel au 31 décembre 2019				
Nom	Prénom	Fonction	Type de contrat	Statut
Pouillard	Sophie	Directrice	CDI	Cadre
Cantet	Baptiste	Intendant Terrain	CDI	ETAM
Dufresne	Frédéric	Professeur de Golf	CDI	Cadre
Germaneau	Victor	Professeur de Golf	CDI	Employé
Dubreuil	Corinne	Chargée de Clientèle	CDI	Employé
Lener	Andréa	Chargée de Clientèle	Contrat d'avenir 3 ans	Employé
Faucher	Sylvain	Jardinier	CDI	Employé
Portejoie	Eric	Jardinier	CDI	Employé
Dazas	Olivier	Jardinier	CDI 25h	Employé
Guitton	Denis	Jardinier	Contrat d'avenir 3 ans	Employé
Berthommé	Vincent	Chef Cuisine	CDI	ETAM
Bellin	Elie	Cuisinier	CDI	Employé
Chapon	Cédric	Serveur	CDI	Employé



BLUEGREEN



2- Evolution majeure sur l'effectif

Départ de Mabit Romain directeur au 1^{er} avril 2019

Abandon de Poste Uba Sébastien au 1 février 2019

Départ de Sabourin Charline Serveuse au 5 juillet 2019 (déménagement)

Départ de Dauxerre Simon Elève Moniteur fin contrat de professionnalisation au 31 mars 2019.

Arrivé de Germaneau Victor Professeur de Golf en CDI au 29 avril 2019.

2 Saisonniers Restauration Guilbaud Fall Babacar du 30 mai au 31 août 2019 et Biou Léa du 11 juillet au 31 août 2019

3- Accidents de travail

Aucun accident de travail en 2019.

4- Arrêt maladie significatif

Andréa Lener : Multiples arrêts en fin d'année liés à sa grossesse.

Becaglia Julien : saisonnier terrain en contrat d'Avenir 7 arrêts maladie

5- Observations formulées par l'inspection du travail au cours de l'année

Pas de visite de l'inspection du travail en 2019. Pas d'observations formulées.

6- Modification apportée dans l'organisation du service

Pouillard Sophie nomination au poste de Directrice au 1^{er} avril 2019

Poste de Directeur adjoint supprimé.

III. Informations techniques

1- Inventaire du matériel



Dernière mise à jour : 31 décembre 2019



BLUEGREEN

BLUEGREEN



Biens de la ville de Niort mis à disposition au 1er janvier 2014												
Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/2014	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Iseki	TS 2160F	5896RL79	1988		8188h	Atelier	12 500 €	500 €	1 an	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Toro	3000D	G9A406	2006			Atelier	42 000 €	2 000 €	2 ans	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Ransomes Rough	T51D	G9A002		2016		Atelier	60 000 €	Prix ferraille	/	HS/ Rebus
Matériel Terrain	Biens Retour	Remorque Audureau	R 504 A	2784 QP	/			Atelier	/	100 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rouleau Jacobsen	King IV Plus	G9A403	2002			Atelier	40 400 €	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse fairway Comander	3520	G9A407	2008	2017	1722h	Atelier	85 500 €	6 000 €	3 ans	Transférée
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rough Toro	4000DA	5669TV79	2003		4460h	Atelier	74 350 €	3 000 €	2 ans	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	2300D	G9A306	1998			Atelier	38 500 €	500 €	1 an	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Jacobsen	G mower	G9A401	1987			Atelier	/	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	L3250	299RY79	1991			Atelier	17 500 €	600 €	2 ans	Mauvais état
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	B2150	2125B79	1992		7051h	Atelier	12 500 €	600 €	2 ans	Mauvais état
Matériel Terrain	Biens Retour	Toro Bunker	Sand Pro 2000	G9A405	1990		3770h	Atelier	15 200 €	Prix ferraille	1 an	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération louchets green	CoreMaster 3026	G26825	1988			Atelier	29 700 €	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération lames greens	Sisis A04 1S	G26826	1987			Atelier	5 800 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération	Spyker 448	G26853				Atelier	3 400 €	/	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Transport Benne 3 points	Major	G26843	1988			Atelier	400 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Epannage Sable Noblat	SAB 125 R 4	G26852	1993			Atelier	15 000 €	1 000 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Yno 165 - Balai a feuilles tracté	165	G12006	1988			Atelier	39000 frs	100 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Karcher	HD 6/13	G22846	2006			Atelier	1 000 €	Sans valeur	/	Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Piano à cuisson						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Hotte						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Bar						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Armoire frigorifique						Restaurant				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	216	G9A310		2014		Atelier	38 500 €	Prix ferraille	/	HS Sansais
Matériel Terrain	Biens Retour	Elements tonte de green	GK IV	G26821	1990	2014		Atelier	7 000 €	Prix ferraille	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Jacobsen	Green V1962D	G9A307	1998	2014		Atelier	42 000 €	Prix ferraille	/	HS

Biens Achetés au Golf Club de Niort par Blue Green												
Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/2014	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Atelier				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Atelier				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Garage Accueil				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Broyeur végétaux	BVE7		2014			Atelier				Bon état
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse green John Deere	2500A	LV4310E239-280	2014		2793h	Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Pulvérisateur Kuhn 200L			2014			Atelier				Bon état
Matériel Terrain	Biens Reprise	Centrifuge Amazone EK.400 TRACTE			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tone à eau tractée			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Motopompe arrosage sécheresse			2014			Départ Trou 18				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris orage trou 16			2014			Trou 16				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Element de tonte triplex			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris technique en bois			2014			Départ Trou 18				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur Kubota B	4200 D		2014		7831h	Atelier	9 000 €			Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Bétonnière			2014			Atelier				Etat d'usure





BLUEGREEN



2- Bilan de l'état du matériel et les grosses réparations

Affutage des éléments de tonte en interne.

Remplacement de l'embrayage et du démarreur du tracteur Kubota.

Travaux de réparation sur Lave-vaisselle et fourneau du Restaurant

Remplacement du moteur de la chambre négative du restaurant.

Mise en conformité des abords de la cuve gaz.

Les autres réparations restent des opérations d'usage.

3- Bilan de l'état du terrain de golf

La difficulté est toujours de piloter au mieux sa variation sur l'année (sècheresse l'été et très humide l'hiver).

Premiers trimestres très secs, donc bonne début d'année suivi par un mois d'avril très pluvieux ce qui a entraîné un retard dans la tonte des fairways et décalé notre semaine d'aération.

A partir du mois de mai très peu de précipitations et à partir de mi-juillet période de sécheresse. Les zones de départs ont été très impactées par les restrictions d'arrosage. A l'automne, il a fallu procéder à des réparations sur la quasi-totalité de ces zones.

De bon retour dans l'ensemble sur la qualité des greens et du parcours.

L'expertise de l'ingénieur « LOB GREEN » sur le parcours de Niort est consultable au golf.

Travail de finition des bunkers le vendredi avant les compétitions pour apporter une valeur ajoutée esthétique au parcours.

Axe de travail se poursuivent autour des 2 points suivants :

- La planéité des départs : cinq départs réhabilités en 2019
- La qualité des bunkers : 30 tonnes de sable incorporés cet hiver.

Travail de nettoyage de tous les abords du parcours pour lui apporter un soin esthétique. Continuation de la taille et broyage avec réutilisation des copeaux de bois dans les massifs pour limiter l'arrosage et les traitements phytopharmaceutiques.

Nous avons enregistré pour le 21^{ème} Grand Prix de Niort une vitesse de roue sur les greens à 3.10m.



Départ du trou n°4



Travaux station lavage



BLUEGREEN



Entretien des pistes de l'hippodrome : bonne saison de courses hippiques, bonne qualité des pistes. Annulation et report (un lundi) de la dernière course après concertation en raison des fortes pluies.

4- Liste valorisée des équipements renouvelés

- Echafaudage : 550€ HT
- Petit matériel practice et parcours : 5020.98€ HT
- Remplacement moteur armoire négative : 1154€ HT
- Réfection des départs : 3000€ HT

5- Liste prévisionnelle chiffrée des interventions ou travaux à envisager pour N+1

- Réfection du départ : 2000 € HT
- Réaménagement de l'accueil : 5000€ HT
- Petit matériel practice : 4000 € HT
- Achat aérateur d'occasion : 8000€ HT

6- Consommation en eau pour l'arrosage du parcours et des pistes de l'hippodrome

A partir du 22 juillet et jusqu'à mi-octobre, mesures de restriction d'irrigation. Seuls les greens et la piste de l'hippodrome ont continué d'être arrosés. Le mois d'avril et le début d'automne a très pluvieux. Nous avons connu donc une baisse de la consommation en eau d'arrosage (41000 m³ de moyenne depuis 2014)

Consommation en eau d'arrosage pour l'année 2019 : 33580 m³

7- Traitements phytopharmaceutiques

6 FEVRIER : Fermeture du parcours pour traitement des greens
1 AVRIL : Fermeture du parcours pour traitement des Fairways
12 AVRIL : Fermeture du parcours pour traitement des greens
13 MAI : Fermeture du parcours pour traitement des greens
1 JUILLET : Fermeture du parcours pour traitement des greens
29 JUILLET : Fermeture du parcours pour traitement des greens
2 SEPTEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens
22 OCTOBRE: Fermeture du parcours pour traitement des greens

Les apports phytosanitaire et engrais sont raisonnés. Nous utilisons des engrais organiques.

8- Rapports de contrôle du système d'arrosage

Une analyse de l'eau a été effectuée par le laboratoire MDS HARRIS (Lincoln, Nebraska –USA) spécialisé dans ce domaine. L'analyse est effectuée en fonction des risques salin et alcalin. L'analyse révèle une qualité d'eau « moyenne à bonne », à utiliser avec précaution dans les sols non drainés.



BLUEGREEN



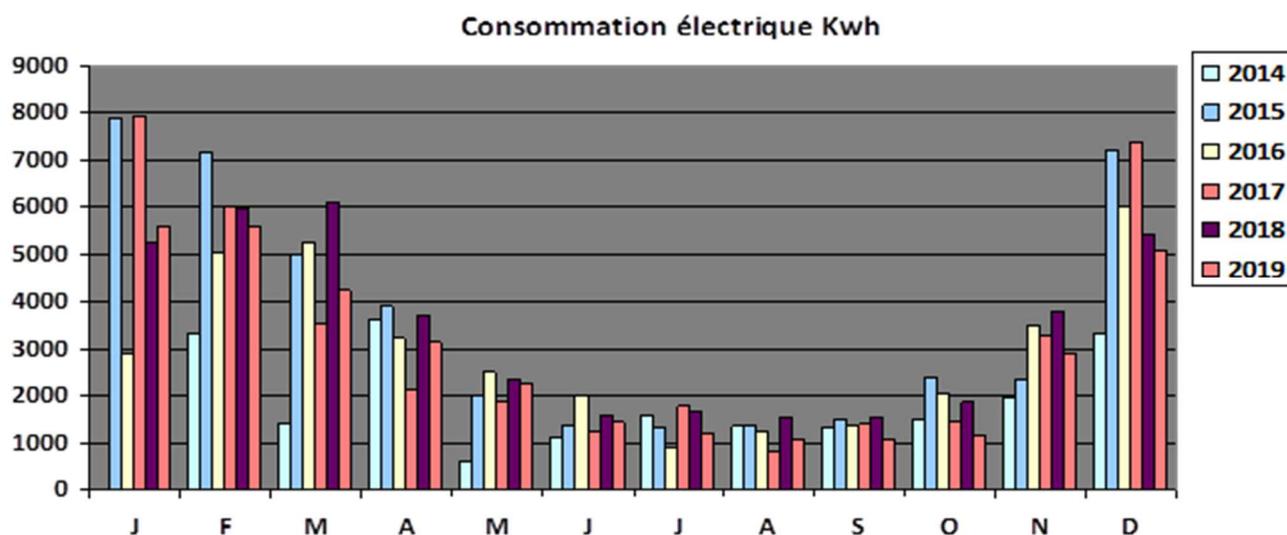
Suite au changement du réseau par le syndicat des eaux du vivier il n'a pas été constaté de changement dans la qualité de l'eau :

Le calcium est assez élevé pour contribuer à l'enrichissement du sol et la couverture des besoins du gazon. A l'inverse la teneur en magnésium est trop faible pour contribuer à la bonne fertilité du sol et au prélèvement par les racines. L'ensemble des données de l'analyse est consultable au golf.

9- Consommation des fluides : eau potable et électricité

Consommation en eau potable 2019 : 525 m³

Consommation électrique 2019 : 29603 Kwh



(Consommation électrique du Golf)

Consommation électrique restaurant en 2019 : 68625Kwh

10- Organisme de contrôle et de maintenance

Organismes de contrôle :

- Véritas : électrique, levage, cardan, appareils gaz
- ERCO : appareils frigorifiques, appareils de cuisson/hotte
- Eurofeu : extincteurs, alarme
- Mérieux : Hygiène Restaurant

Maintenance : Société COUTANT et Société BAUDIN Assainissements



BLUEGREEN

11- Attestation d'assurance année en cours



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous soussignés, **cabinet AMB Assurances**, 64 rue Boissière 75116 Paris, certifions par la présente que le **GROUPE SAUR**, 11 chemin de Bretagne, CS 40082 92442 Issy les Moulineaux Cedex, est titulaire par notre intermédiaire d'un contrat d'assurance Responsabilité Civile et Dommages aux Biens, portant le N° 113998850, souscrit auprès de la compagnie **MMA Entreprise** 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9.

Le souscripteur agit tant pour son compte que pour celui des établissements de l'enseigne **BLUE GREEN Groupe BLUE GREEN SAS** et notamment les sites : **Golf de Chassieu, Golf de Guerville, Golf d'Houllgate, Golf de Marolles, Golf de Pleneuf, Golf de Quetigny, Golf de Seyssins, Golf de Villennes, Golf de Saint Aubin, Golf de Bordeaux Lac, Golf de Villeray, Golf Les Forges, Golf La Marterie, Golf Bellefontaine, Golf Margaux, Golf Mignaloux, Golf de Niort, Golf de Dole Val d'Amour**

Activités :

- Golfs avec Club House, Pro-shop, Restaurants, practices à ciel ouvert ou couverts, salle de remise en forme, Tennis, Squash, Piscine, Vestiaires, Ateliers d'entretien et de maintenance.
- Hôtels- Restaurant

La police a pour objet de garantir, dans ses limites et clauses :

- Les dommages matériels causés aux biens assurés ainsi que les frais et pertes et recours relatifs
- Les pertes d'exploitation consécutives aux dommages précités
- Les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile incombant à l'assuré, en raison de tous dommages causés au tiers dans le cadre des activités d'exploitation et de gestion des golfs précités et toutes activités connexes et annexes telles que définies au contrat.

Cette attestation ne peut engager les assureurs au delà des limites, clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère et s'entend valable du 01/01/2019 au 31/12/2019

Fait le 07/02/2019 à Paris

L'Assureur,
par délégation, l'Agent Général
AMB Assurances
Cabinet de Beaucaron-Mareil
Agents généraux exclusifs MMA
64, rue Boissière
75116 PARIS
Tél. +33 1 45 01 90 00 - amb@mma.fr

SARL AMB ASSURANCES 64 RUE BOISSIERE 75116 PARIS
Capital social 285 000€ RCS Paris 394074801 N° ORIAS 07023135 www.orias.fr

AMBS1 - 06/2015 - IMP MMA LE MANS

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126
5-4gcs sociaux : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code de l'assurance

MMA IARD
Société anonyme, au capital de 537 652 368 euros
RCS Le Mans 410 048 863

MMA VIE ASSURANCES MUTUELLES
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 116

MMA VIE
Société anonyme au capital de 142 622 936 euros
RCS Le Mans 410 042 171



IV. Informations financières (En attente de validation des commissaires aux comptes)

1- Compte-rendu financier et comparatif années antérieures

Golf de NIORT	
BLUEGREEN	
<i>Comptes d'Exploitation Analytique 2019 "Provisoire" (en €)</i>	
<i>(* En cours de certification par les Commissaires aux Comptes)</i>	

Par activité :

			2019
10-RBE	1-Golf	10-Chiffre d'affaires	561 694
		30-Coût matières	-77
		40-Charges de personnel	-179 063
		60-Autres charges	-96 998
		Total 1-Golf	285 556
	2-Enseignement	10-Chiffre d'affaires	109 066
		40-Charges de personnel	-71 583
		60-Autres charges	-5 560
	Total 2-Enseignement	31 923	
	3-Proshop	10-Chiffre d'affaires	75 072
		30-Coût matières	-54 708
		60-Autres charges	0
	Total 3-Proshop	20 365	
	4-Restauration	10-Chiffre d'affaires	170 959
		30-Coût matières	-60 366
40-Charges de personnel		-114 478	
60-Autres charges		-9 966	
Total 4-Restauration	-13 851		
6-Autres activités	10-Chiffre d'affaires	31 717	
Total 6-Autres activités	31 717		
7-Indirectes	40-Charges de personnel	-72 808	
	60-Autres charges	-66 991	
	83-Provisions exploitations	-2 034	
Total 7-Indirectes	-141 833		
Total Revenu Brut d'Exploitation			213 877

Toutes activités confondues :

			2019
10-RBE	10-Chiffre d'affaires	948 508	
	30-Coût matières	-115 151	
	40-Charges de personnel	-437 932	
	60-Autres charges	-179 514	
	83-Provisions exploitations	-2 034	
Total Revenu Brut d'Exploitation			213 877
12-Impôts & Taxes			-13 147
15-Loyer immobilier			-17 475
30-Amort & Provisions			-56 491
40-Financier			-21
50-Exceptionnel			11 723
Total général avant frais de service support			138 466
Quote part des frais de service Support			-41 251
Quote part des charges de marketing & communication structures *			-19 571
Résultat Net avant IS			77 644

* Selon le % des charges marketing sur l'ensemble des charges de structures 2018 du groupe BLUE GREEN (32.2%).





2- Décomposition des principales dépenses (exprimées en K€)

<i>Top 5 BG des Autres Charges</i>	<i>Réel 2014</i>	<i>Réel 2015</i>	<i>Réel 2016</i>	<i>Réel 2017</i>	<i>Réel 2018</i>	<i>Réel 2019</i>
<i>Golf</i>						
602-Engrais, phyto, sables etc	-24,03	(26.91)	(22.63)	(15,804)	(15,773)	(14,501)
603-Petits mat, outil & pièces	-20,03	(22.68)	(26.71)	(18,414)	(15,431)	(18,519)
605-Energie	-8,5	(19.94)	(21.68)	(9,432)	(9,424)	(17,059)
604-Eau arrosage	-22,8	(23.21)	(13.32)	(18,893)	(22,868)	(24,449)
460-Personnel - autres		1.0				
Autres	-12,61	(18.38)	(23.49)	(30,664)	(20,423)	(22,470)
Total	-87,97	(110.12)	(107.83)	(93,237)	(83,99)	(96,998)
<i>Indirectes</i>						
605-Energie	-7,76	(18.83)	(14.24)	(5,09)	(18,81)	(23,865)
615-Maintenance & entretien	-2,55	(4.57)	(2.73)	(8,15)	(5,80)	(5,704)
616-Assurances	-5,26	(8.90)	(9.64)	(9,26)	(9,53)	(9,518)
623-Publicité	-2,7	(4.71)	(7.60)	(7,16)	(9,54)	(4,995)
613-Locations	-1,18	(5.60)	(7.77)	(7,98)	(2,68)	(3,524)
Autres	-10,77	(13.43)	(23.49)	(15,67)	(19,60)	(19,19)
Total	-30,21	(56.03)	(65.46)	(53,33)	(65,97)	(66,796)

3- Décomposition des recettes commerciales (exprimées en K€)

1 - GOLF		<i>Réel 2014</i>	<i>Réel 2015</i>	<i>Réel 2016</i>	<i>Réel 2017</i>	<i>Réel 2018</i>	<i>Réel 2019</i>
Abonnements	L	279,66	325,112	388,171	423,813	422,502	447,437
Green fees	E	73,654	76,27	71,835	75,063	68,549	60,608
Practice	E	47,43	38,394	36,64	35,439	32,972	39,389
Voiturettes	E	2,446	3,056	3,533	2,864	3,975	3,319
Cartes BG	E	3,742	4,671	4,56	3,542	1,941	1,183
Autre golf	E	9,413	9,557	10,899	11,681	11,683	9,757
Golf		416,344	457,06	515,64	552,402	541,622	561,694
2 - ENSEIGNEMENT							
Enseignement lissé	L	47,913	78,285	82,763	79,635	70,676	62,112
Enseignement non lissé	E	22,264	26,373	39,824	28,782	39,002	34,425
Enfants	E	13,895	10,364	10,412	11,778	13,330	12,530
Enseignement		84,072	115,022	133	119,726	123,008	119,726
3 - PRO SHOP							
Matériel	E	38,078	54,491	59,744	36,231	45,714	32,043
Vêtements	E	13,452	23,225	21,42	15,425	19,544	16,431
Accessoire	E	20,189	26,015	26,097	23,826	27,481	26,598
Boutique		71,719	103,731	107,262	75,481	92,739	75,072
4 - RESTAURATION				6,909	75,605	228,837	170,959
6 - AUTRES ACTIVITES		67,167	67,302	67,527	40,339	30,938	31,717
TOTAL		639,302	743,116	830,341	863,553	1017,144	948,508



BLUEGREEN



4- Commentaires sur les évolutions des dépenses et recettes par rapport à N-1

Abonnement :

Nous avons un bon renouvellement des golfeurs et une bonne fidélisation. Nous avons un effectif de 523 abonnés à fin décembre 2019. Dont 45 nouveaux abonnés suite à leur 1^{ère} année de cours. L'abonnement Poitou est de plus en plus plébiscité. Nos stagiaires en sortie de formule enseignement représentent une grande partie de nos nouveaux abonnés. Bon renouvellement toute l'année avec un taux de 77% en moyenne.

Green-Fee :

Le mois de janvier est le meilleur depuis 2014. A contrario, les mois de juin et octobre ont été les moins bon depuis 2014. Ce secteur d'activité a été impacté par la pluviométrie important en avril et par les fortes chaleurs de l'été.

Certains de nos anciens joueurs green-fees régulier optant également pour l'abonnement.

Practice :

Le chiffre d'affaire est en hausse. C'est la meilleure année depuis l'année d'ouverture en 2014. Notre nouveau système avec carte rechargeable et des recharges ayant des dates de validités est bien en place. Les joueurs font beaucoup moins de « stockage » de recharge de practice. Et les offres commerciales ont été plus limitées et moins nombreuses dans l'année.

Locations :

La location de voiturette est de plus en plus prisée par les joueurs abonnés. La location se fait plus à l'unité que par l'achat de carnet. Cependant des problèmes de batterie ont été rencontrés durant la période de location, immobilisant parfois la voiturette plusieurs jours avant dépannage (contrat location dépannage externe).

Enseignement :

2 périodes d'Initiations Gratuites Blue Green ont été organisées sur le Golf de Niort-Romagné avec le test cette année de la période 10 mai -10 juin et maintien de la période 13 septembre-20 octobre. Malheureusement le mois de mai -juin a été très pluvieux et la période étant proche des vacances d'été ce changement de période n'a pas été bénéfique. Des Initiations ont également été proposé toute l'année.

Suite à ces journées d'initiations se sont à nouveau 93 personnes qui ont adhéré à une de nos formules d'enseignement. Le mois de septembre-octobre étant la période la plus importante avec 45 nouveaux élèves.

L'activité de l'école de Golf est stable, le renouvellement des élèves se fait naturellement au fur et à mesure de nos opérations de découverte. Intensification du sportif cette année. Notre école de Golf détient le label Développement de la FFGolf.

Début de la 2^{ème} année de l'École de Golf Handigolf en septembre.

Proshop :

Le Proshop est en baisse par rapport à 2018 mais est supérieur au chiffre de 2017. On remarque une tendance de joueurs à s'équiper une année sur deux.

La concurrence des achats sur internet est toujours présente sur toutes les familles.



BLUEGREEN



Restauration :

Activité très fluctuante notamment en période de vacances scolaires ou il y a très peu de passage. Recrutement du personnel très compliqué.

Autres activités :

Activités stables par rapport à 2018.

Les Charges :

Forte augmentation des charges énergétiques dû en partie à la météo. Les fortes chaleurs renforcent l'utilisation de la climatisation et le printemps pluvieux le chauffage.

5- Grille tarifaire de l'année écoulée (comparatif année antérieure)



Pôle Vie de la Cité
Direction des Sports

L O I S I R S

GOLF MUNICIPAL DE NIORT- ROMAGNE				
ABONNEMENTS				
EXCLUSIVE NIORT - 12 MOIS	TARIFS 2019	TARIFS 2019 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2018	POUR MEMOIRE TARIFS 2018 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 097,00	96€/mois (1152€)	1 075,00	94,3€/mois (1131,60€)
COUPLE (7 j / 7)	1 794,00	157€/mois (1884€)	1 790,00	157,10€/mois (1885,20€)
-40 ANS (7 j / 7)	766,00	67€/mois (804€)	752,00	66€/mois (792€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	914,00	80€/mois (960€)	905,00	79,4€/mois (952,8€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 406,00	123€/mois (1476€)	1 395,00	122,4€/mois (1468,8€)
-30 ANS (7 j / 7) ② Simplification des catégories d'âge. Cf courrier sur le développement de la pratique des "jeunes"				
-26 ANS (7 j / 7) ② Transfert vers les conditions d'abonnement "Département" pour offrir la possibilité de jouer plusieurs parcours				
-18 ANS (7 j / 7) ②				
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Compris avec l'inscription Ecole de Golf		Gratuit	Gratuit
EXCLUSIVE C-NIORT* - 12 MOIS	TARIFS 2019	TARIFS 2019 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2018	POUR MEMOIRE TARIFS 2018 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (5 j / 7)	914,00	80€/mois (960€)	905,00	79,4€/mois (952,8€)
COUPLE (5 j / 7)	1 406,00	123€/mois (1476€)	1 395,00	122,4€/mois (1468,8€)
SEVRE-POITOU** - 12 MOIS	TARIFS 2019	TARIFS 2019 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2018	POUR MEMOIRE TARIFS 2018 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 234,00	108€/mois (1296€)	1 210,00	106,20€/mois (1274,4€)
COUPLE (7 j / 7)	1 974,00	173€/mois (2076€)	1 915,00	168€/mois (2016€)
-40 ANS (7 j / 7)	869,00	76€/mois (912€)	847,00	74,3€/mois (891,6€)
-40 ANS COUPLE (7 j / 7)	1 383,00	121€/mois (1452€)	1 340,00	117,6€/mois (1411,2€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	994,00	87€/mois (1044€)	980,00	86€/mois (1032€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 600,00	140€/mois (1680€)	1 580,00	138,60€/mois (1663,2€)
-30 ANS (7 j / 7) ② Simplification des catégories d'âge. Cf courrier.				
-26 ANS (7 j / 7) ②	301,00	/	295,00	/
-18 ANS (7 j / 7) ②	209,00	/	205,00	/
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Compris avec l'inscription Ecole de Golf		Gratuit	/

① Abonnement valable du lundi au vendredi hors jours fériés, uniquement en renouvellement selon les conditions de renouvellement des abonnements.

② Abonnement ne donnant pas droit aux avantages Blue Green

*C-NIORT :

Conditions d'accès parcours : 5 j / 7 (lundi au vendredi), hors week-ends et jours fériés (soit le même accès que pour le semainier).

Conditions d'éligibilité à l'abonnement : avoir 65 ans ou plus et présenter un justificatif de domicile sur la Ville de Niort à la date de la prise de l'abonnement (l'âge de 65 ans correspond à la catégorie SENIOR 2 de la Fédération Française de Golf).



GOLF MUNICIPAL DE NIORT-ROMAGNE

GREEN-FEES

GREEN-FEES Parcours 18 trous	TARIFS Basse saison 2019	TARIFS Haute saison 2019	POUR MÉMOIRE TARIFS Basse saison 2018	POUR MÉMOIRE TARIFS Haute saison 2018
Public	39,00	56,00	39,00	55,00
Abonné Blue Green	29,25	42,00	29,25	41,25
Moins de 25 ans	20,00	28,00	19,50	27,50
Green-fees Sunset	Remplacement par Egull. Cf courrier simplification produits		30,00	40,00
Egull Pay "Je joue au trou"	2,8€/trou	4€/trou		

GREEN-FEES Parcours 9 trous	TARIFS Basse saison 2019	TARIFS Haute saison 2019	POUR MÉMOIRE TARIFS Basse saison 2018	POUR MÉMOIRE TARIFS Haute saison 2018
Public	29,00	40,00	29,00	39,00
Abonné Blue Green	21,75	30,00	21,75	29,25
Moins de 25 ans	15,00	20,00	14,50	19,50

La périodicité des tarifs green-fees est définie comme suit :

Basse saison : du 1er janvier au 31 mars, puis du 4 novembre au 31 décembre. // Haute saison : du 1er mars au 3 novembre

Ces dates sont données à titre indicatif et évoluent chaque année en fonction du positionnement des week-ends.

TARIFS DIVERS

PRACTICE (environ 40 balles par seau)	TARIFS 2019	POUR MÉMOIRE TARIFS 2018
Recharge de 1 seau	4,00 (soit 4 € / seau)	4,00 (soit 4 € / seau)
Recharge de 3 seaux	10,50 (soit 3,50 € / seau)	10,50 (soit 3,50 € / seau)
Recharge de 7 seaux	20,00 (soit 2,86 € / seau)	
Carte de 10 seaux	Suppression des cartes en carton par un lecteur sans contact	27,00 (soit 2,70 € / seau)
Recharge de 16 seaux	40,00 (soit 2,50 € / seau)	
Carte de 20 seaux	Suppression des cartes en carton par un lecteur sans contact	45,00 (soit 2,25 € / seau)
Recharge de 28 seaux	60,00 (soit 2,14 € / seau)	
Recharge de 53 seaux	100,00 (soit 1,89 € / seau)	

LOCATIONS	TARIFS 2019
Casiers chariots (1 an)	175,00
Chariot (9 ou 18 trous)	5,00
1/2 série	11,00
Voiturette 18 trous	32,00
Voiturette 9 trous / fin de journée	21,00
Carnet 10 voiturettes + 1 offerte (18 trous)	320,00
Voiturette abonnée	16,00
Carnet 30 voiturettes - abonnés	428,00

POUR MÉMOIRE TARIFS 2018
170,00
5,00
11,00
31,00
21,00
310,00
15,50
350,00

6- La valeur actuelle des indices utilisés pour la révision des tarifs

Indice INSEE du coût du travail :

Libellé		Indice du coût du travail - Salaires et charges - Ensemble des secteurs (NAF rév. 2 sections B à N) - Base 100 en 2016
IdBank		001565137
Année	Trimestre	
2019	4	107.7
2019	3	108.4
2019	2	106.9
2019	1	107.9
2018	4	105.6
2018	3	105.5
2018	2	104.9
2018	1	103.6
2017	4	104.5
2017	3	102.4
2017	2	102.5
2017	1	102.2
2016	4	100.6
2016	3	100.2
2016	2	99.5
2016	1	99.7
2015	4	98.8
2015	3	97.5



BLUEGREEN



2015	2	97.6
2015	1	97.5
2014	4	97.6
2014	3	97.7
2014	2	96.9
2014	1	97.3

Indice INSEE des services récréatifs et culturels :

Libellé		Indice des prix à la consommation (mensuel, ensemble des ménages, métropole + DOM, base 1998) - Nomenclature COICOP : 09.4 - Services récréatifs et culturels - Série arrêtée en 2015, remplacée par 001763744 avec coef. 1,437	
IdBank		001763744	
Année	Mois	Indice	Indice avec coef 1,437
2019	12	106.24	152,66688
2019	11	107.39	154,31943
2019	10	107.45	154,40565
2019	9	106.83	153,51471
2019	8	105.92	152,20704
2019	7	105.75	151,96275
2019	6	105.03	150,92811
2019	5	104.74	154,82238
2019	4	104.69	150,43953
2019	3	104.54	150,22398
2019	2	104.48	150,13776
2019	1	104.55	150,23835
2018	12	104.57	152,66688
2018	11	103,87	154,31943
2018	10	104.11	149,60607
2018	9	103,56	148,81572
2018	8	103,78	149,13186
2018	7	103,28	148,41336
2018	6	103,37	148,54269
2018	5	103,36	148,52832
2018	4	102,92	147,89604
2018	3	102,75	147,65175
2018	2	101,72	146,17164
2018	1	101,75	146,21475
2017	12	101.54	145,91
2017	11	101.46	145,79
2017	10	101.39	145,69
2017	9	101.42	145,74
2017	8	101.37	145,66
2017	7	101.25	145,49
2017	6	101.07	145,23
2017	5	101.05	145,20
2017	4	101.16	145,36
2017	3	100.73	144,74



BLUEGREEN



2017	2	100,79	144,83
2017	1	100,82	144,87
2016	12	100,38	144,25
2016	11	100,29	144,12
2016	10	100,3	144,13
2016	9	100,15	143,92
2016	8	100,25	144,06
2016	7	100,32	144,16
2016	6	99,99	143,69
2016	5	99,96	143,64
2016	4	99,84	143,47
2016	3	99,78	143,38
2016	2	99,85	143,48
2016	1	99,82	143,44
IdBank		638075	
Année	Mois		
2015	12	143,45	
2015	11	144,89	
2015	10	144,86	
2015	9	144,67	
2015	8	144,43	
2015	7	144,4	
2015	6	143,95	
2015	5	143,63	
2015	4	143,59	
2015	3	142,33	
2015	2	142,63	
2015	1	141,75	
2014	12	141,91	
2014	11	142,08	
2014	10	142,08	
2014	9	142,22	
2014	8	141,74	
2014	7	141,34	
2014	6	141,15	
2014	5	141,19	
2014	4	140,66	
2014	3	140,65	
2014	2	140,63	
2014	1	140,07	

La série 000638075 en base 1998 est arrêtée et remplacée par la nouvelle série équivalente en base 2015 **001763744** avec le coefficient de raccordement **1,437**. Pour prolonger l'ancienne série au-delà de décembre 2015, multipliez les indices de la nouvelle série par le coefficient de raccordement.

7- Liste des contrats de prestations prévues à l'article 8

Aucun contrat ne rentre dans ce cas de figure en 2018.



BLUEGREEN



8- Investissements réalisés par le Délégué – Total de 8689.61€ HT

- Echafaudage pliable mobile BERNER : 550€ HT
- Remplacement Embrayage Kubota : 1675€ HT
- Travaux de remplacement Embrayage Kubota : 1675€ HT
- Bardage et remise en peinture Station de lavage : 4024€ HT
- Changement Moteur chambre négative Restaurant : 1154€ HT
- Réparation Démarreur Kubota : 295.17 HT

9- Les postes faisant l'objet d'une répartition de charges entre plusieurs exploitations

Il y a mutualisation du matériel pour : les aérations des greens, pour le regarnissage des greens, pour l'affutage des cylindres de coupe, pour le vertidrain des fairways. Et l'entretien de ces machines est mutualisé sur les quatre golfs Bluegreen de l'Ex-Poitou-Charentes.

Les frais de structure siège font l'objet d'une répartition entre les différents golfs en gestion au sein du groupe Bluegreen.



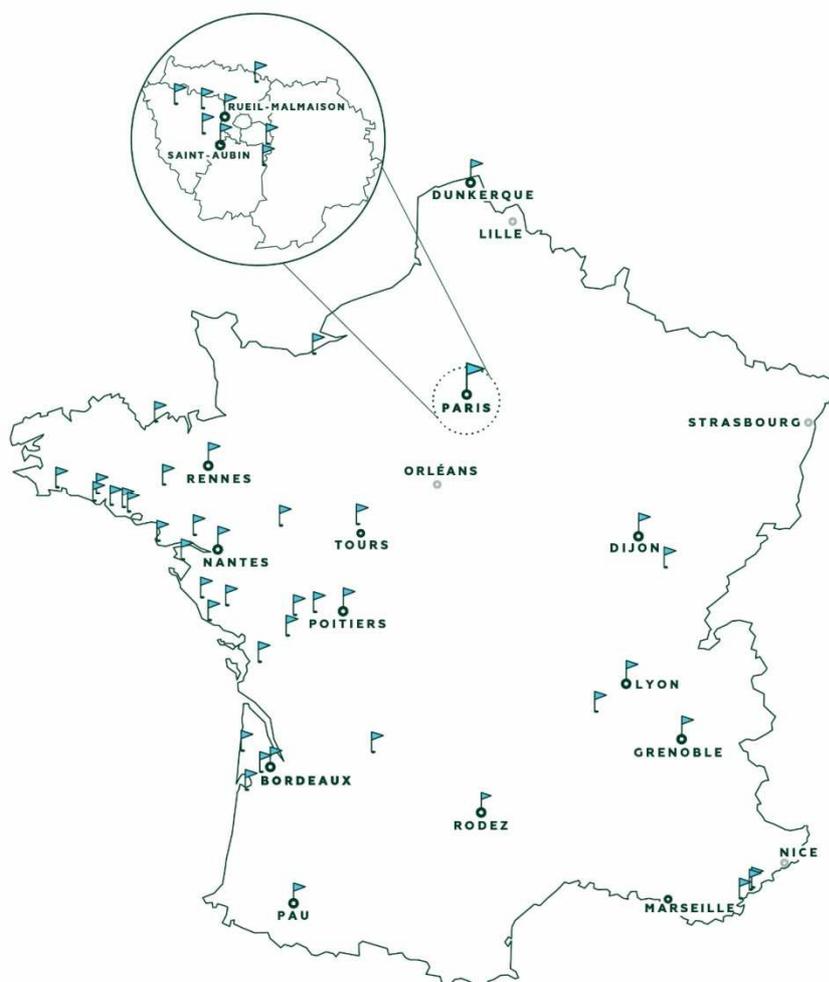
V. La valeur ajoutée Bluegreen sur votre territoire.

1. Un réseau au fort ancrage territorial

Bluegreen est le numéro 1 de la gestion de parcours de golfs en Europe. Le groupe offre une solide expérience et une expertise dans la gestion d'équipements golfeques : nos priorités sont la qualité des parcours et de l'accueil des golfeurs, la mise en avant des infrastructures et l'ancrage dans le tissu économique et associatif.

Guidés par une philosophie commune, les 800 collaborateurs de Bluegreen cherchent chaque jour à partager leur passion du golf avec le plus grand nombre en rendant sa pratique accessible à tous.

Le réseau Bluegreen 2019





BLUEGREEN

Bluegreen en chiffres



- 30 ans d'expérience,
- 48 parcours en France (au 1^{er} avril 2020),
- 1 réseau de golfs partenaires Be Golf,
- 2 500 membres des Ecoles de Golf,
- Environ 25 000 golfeurs abonnés,
- 1 500 000 départs par an,
- 14 000 néophytes profitant d'une initiation au golf chaque année,
- 7 000 nouveaux golfeurs créés par an.

Site web Bluegreen : www.bluegreen.fr

2. Digital

- BLUEGREEN.FR ET APPLI BLUEGREEN

Bluegreen a développé de nombreuses fonctionnalités destinées à faciliter la vie des golfeurs :



① Il est par exemple possible de réserver son green-fee ou son départ abonné 24h sur 24 en seulement quelques clics à partir du site internet ou de l'appli mobile.

UN SIMPLE CLIC SUFFIT !
RECHARGER VOTRE CARTE
GRÂCE AU BOUTON **PRACTICE**
DE NOTRE MENU.



② Il est également possible de recharger très simplement sa carte de practice en ligne à tout moment de la journée et de n'importe où.



③ Par ailleurs, l'appli Bluegreen disponible sous iOS et Android propose de nombreuses fonctionnalités telles qu'une fonction GPS gratuite et une carte de score digitale



ligne, propose plus de 250
Page 24 sur 31



BLUEGREEN



parcours en France à la réservation sur son site internet et son appli mobile.

L'ensemble des golfs du réseau Bluegreen sont disponibles à la réservation sur cette plateforme qui répond à la demande croissante des golfeurs pour la vente en ligne.



• PRISWING



Les prix en ligne des green-fees de l'ensemble des golfs du réseau Bluegreen sont fixés de manière dynamique en fonction de la météo, de l'historique de fréquentation et du type de jours (week-end, jour férié, vacances...) par cette startup spécialisée dans la fréquentation prédictive des parcours.

Des algorithmes analogues à ceux développés dans les secteurs de l'hôtellerie, ou du transport aérien et ferroviaire sont utilisés pour proposer chaque jour le prix le plus juste aux golfeurs.

3. Innovation

Bluegreen a développé et mis en à disposition des golfeurs comme des non-golfeurs des équipements uniques en France. Leur double-objectif est d'ouvrir la pratique au plus grand nombre et de proposer des solutions d'entraînement innovantes et de très haute qualité aux golfeurs.



Parfaite pour l'entraînement, la technologie **Toptracer** intégrée au practice vous donne toutes les données de votre balle en temps réel. De nombreux modes de jeu permettent également de se challenger entre amis sur des parcours virtuels, des concours de précision, etc.



Un véritable 9 ou 18 trous synthétique en version miniature pour s’amuser ou s’entraîner. Accessible à tout niveau, c’est la parfaite activité à faire entre amis, en famille ou bien seul pour s’amuser au petit



Finis les parcours trop longs, vous pouvez maintenant maîtriser votre temps de jeu. Grâce à l’application dédiée **eGull Pay**, c’est vous qui décidez et payez le nombre de trous qui vous convient.



The Stadium est un espace entièrement consacré à l’entraînement, notamment pour les enfants, qui permet de travailler par l’enchaînement de petits ateliers au développement des capacités physiques, motrices ainsi que cognitives.

4. Attractivité touristique

Bluegreen met en avant les golfs de son réseau auprès des acteurs du tourisme golfique afin de renforcer leur attractivité auprès de la clientèle française et étrangère :

Les Tours-Opérateurs bénéficient d’une écoute et d’un service particulier portés par chaque directeur et une responsable commerciale tourisme.

Bluegreen met également en avant chacun de ses golfs sur les salons internationaux tels que le PGA Golf Show 2019 à Orlando, le Mondial du Golf à Paris ou l’IGTM, le salon des professionnels du tourisme.

Le PGA Golf Show d'Orlando et le stand Bluegreen





5. Enseignement

- Bluegreen, la référence de l'enseignement golfique en France

Avec plus de 100 enseignants salariés et des produits d'enseignement adaptés à chacun, Bluegreen s'attache à faire progresser les néophytes comme les initiés quel que soit leur âge.



- 1^{er} créateur de nouveaux golfeurs en France

Avec près d'une carte verte sur deux validée dans l'un des 50 golfs Bluegreen de France, notre réseau est le premier créateur de nouveaux golfeurs en France.

Ce résultat est le fruit d'un état d'esprit fort axé sur l'ouverture à tous et le partage de cette passion du golf au plus grand nombre. En effet, tout au long de l'année les golfs Bluegreen ouvrent leurs portes pour 2 heures d'initiations totalement gratuites pour tous : à cette occasion, et accompagnés d'un enseignant diplômé, les participants découvrent l'environnement du golf, le club-house, les clubs de golf. Ils partent ensuite taper leurs premières balles au practice et sur le putting green et concluent l'initiation en jouant un vrai trou de golf sur l'un des parcours qui les accueille.

Environ 14 000 personnes participent à ces initiations et 6 500 nouvelles vocations sont créées chaque année.





BLUEGREEN



- Ecoles de Golf – Bluegreen Academy

Ce sont plus de 2 500 jeunes qui s’initient, se perfectionnent et performant au sein des 48 écoles de golf Bluegreen sur tout le territoire. Elles sont ouvertes aux jeunes de moins de 18 ans de septembre à juin.

La Bluegreen Academy, c’est quoi ?



La Bluegreen Academy est un programme dédié à la performance, ayant pour but de proposer un accompagnement sportif d’un an aux jeunes talents des écoles de golf Bluegreen, dont les performances, le potentiel et l’état d’esprit méritent d’être soutenus dans leur ascension vers le très haut niveau.

La Bluegreen Academy participera activement à l’atteinte de leurs objectifs sportifs. Par exemple, en 2019, les 10 jeunes sélectionnés au

terme des épreuves qualificatives et de la sélection du jury, ont bénéficié d’un stage de 2 jours encadré par un entraîneur fédéral, d’un équipement logoté et d’un abonnement France d’un an offert ainsi que des balles de practice illimitées pour faciliter leur entraînement.

6. Abonnés

25 000 abonnés Bluegreen bénéficient d’un accès illimité à l’un ou plusieurs golfs du réseau. Ils ont le choix entre différentes formules d’abonnement :

- **Unisite**
- **Région** : Ile-de-France, Gironde, Poitou, Vendée, Loire-Atlantique, Bourgogne ou Côte d’Azur
- **France** ou **France Premium** : accès illimité à tous les golfs du réseau hors ou incluant Sainte-Maxime et L’Estérel/L’Académie respectivement

- Programme Fidélité

Les abonnés Bluegreen bénéficient également d’un grand nombre d’avantages :

- Leur statut (Silver, Gold ou Platinum) évolue en fonction de leur ancienneté et leur donne accès à des réductions sur les green-fees, les locations de voiturettes, le pro-shop, le practice etc.



- Les points de fidélité cumulés au gré de leurs achats et à chaque renouvellement d’abonnement, leur permettent d’accéder à des réductions supplémentaires.
- Chaque abonné Bluegreen a, par ailleurs, accès à 25% de remise sur un réseau étendu comprenant l’ensemble des golfs Partenaires et les golfs Open golf club.

- Master Bluegreen



BLUEGREEN



Le master Bluegreen est une compétition nationale réservée exclusivement aux abonnés Bluegreen.

La finale 2019 a réuni les équipes s'étant qualifiées au terme des 48 épreuves qualificatives disputées tout au long de l'année. Elle s'est déroulée sur deux jours sur des parcours d'exception à Sainte-Maxime et L'Estérel.

7. Engagement Haut Niveau

Bluegreen est pleinement engagé aux côtés de la fédération française de golf dans une démarche de promotion du haut niveau tout au long de l'année et sur chacun des golfs du réseau :

- par son travail de formation des jeunes,
- par l'accompagnement de sportifs de haut niveau tels que Matthieu Pavon ou Damien Perrier,
- par la tenue de nombreux Grands Prix,
- par l'organisation d'une épreuve professionnelle de l'European Challenge Tour.



*Matthieu Pavon
Joueur de l'European Tour
et ambassadeur Bluegreen*



Bluegreen a accueilli en 2019 la 13^{ème} édition de l'Open de Bretagne, épreuve du Challenge Tour Européen sur le golf de Pléneuf-Val-André.

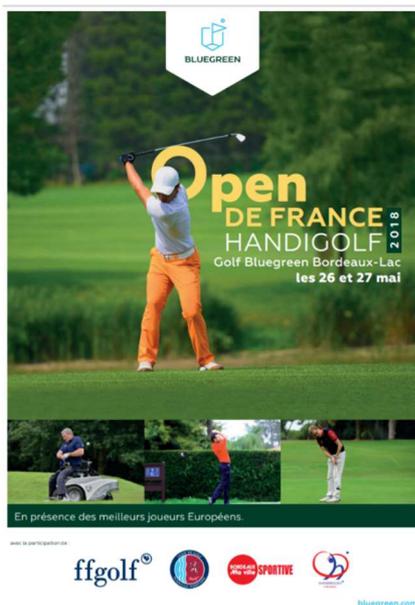
Sélectionnée par la PGA European Tour et la Fédération Française de Golf pour la qualité du parcours, l'étape de Pléneuf-Val-André est devenue un « classique » du circuit professionnel. Vecteur économique, touristique et médiatique pour toute une région, la 13^{ème} édition de l'Open, rassemblant plus de 150 joueurs du top niveau européen, a attiré plus de 5000 spectateurs en 2019.



BLUEGREEN



8. Promotion de la pratique Handigolf



Favoriser l'accessibilité et la pratique du golf aux personnes handicapées est une priorité de Bluegreen dont le partenariat depuis plus de 10 ans avec l'association Handigolf a été renforcé par la signature d'une convention avec la fédération française de golf en mai 2018.

Elle s'articule autour de 3 axes :

- formation du personnel à l'accueil et l'enseignement des personnes en situation de handicap
- accompagnement à la création par la ffgolf d'un 'label handigolf'
- accueil de Grands Prix, comptant pour le circuit français Handigolf

Parallèlement à ces actions, Bluegreen a accueilli l'Open de France Handigolf les 26 et 27 mai 2018 au golf de Bordeaux-Lac (33) et accueillera les Championnats de France Handigolf en mai 2019 sur le

golf de Saint-Aubin (91).

9. Développement Durable

Le programme 'Golf et Nature' de Bluegreen vise à préserver l'environnement et valoriser la biodiversité via une gestion éco-responsable et éco-durable des écosystèmes dont nous avons la responsabilité. Il est structuré autour de trois objectifs environnementaux prioritaires :

1. La gestion durable de la ressource en eau en optimisant son utilisation, en limitant les volumes d'eau prélevés au strict nécessaire, en arrosant mieux et moins, tout en recherchant des alternatives à l'utilisation d'eau potable comme en valorisant l'utilisation des eaux recyclées.
2. L'entretien raisonné des parcours concernant l'usage des produits phytopharmaceutiques et des engrais
3. La préservation et le développement de la biodiversité sur nos golfs, via les actions engagées avec la LPO (Ligue pour la Protection des Oiseaux) et l'obtention du label « Golf pour la Biodiversité » initié par la fédération française de golf et le muséum d'histoire naturelle.

