

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 21 MARS 2022**

**Délibération n° D-2022-94**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 15/03/2022

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 28/03/2022

Marché de travaux - Renouvellement du système de gestion  
technique des bâtiments de l'Hôtel Administratif - Avenant n°1

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur Guillaume JUIN, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

**Secrétaire de séance :** Aurore NADAL

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Rose-Marie NIETO, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Madame Yvonne VACKER, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Madame Méline TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Sébastien MATHIEU, ayant donné pouvoir à Madame Véronique BONNET-LECLERC

**Excusés :**

Monsieur Michel PAILLEY.

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Marché de travaux - Renouvellement du système de gestion technique des bâtiments de l'Hôtel Administratif - Avenant n°1**

Monsieur Gerard LEFEVRE, Conseiller municipal expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Le marché de travaux pour le renouvellement du système de gestion technique des bâtiments a été attribué au groupement INEO ATLANTIQUE (mandataire)/AXIMA CONCEPT de Niort pour un montant de 373 962,86 € HT, soit 448 755,43 € TTC. Ce marché d'une durée d'exécution de 18 mois a été approuvé par le Conseil municipal en date du 23 novembre 2020.

Le marché prévoyait l'installation d'un bureau témoin visant à valider définitivement les solutions techniques. Or, il s'avère que le dévoiement des gaines de ventilation n'est pas efficient et ne sera pas retenu, entraînant une moins-value de 55 998,22 € HT.

Par ailleurs, des études et interventions complémentaires nécessaires, auxquelles s'ajoute la demande du comité de pilotage du projet de connecter les bureaux du 7 rue du Mûrier (ex bureaux du Syndicat des Eaux du Vivier) à l'outil de gestion technique des bâtiments, conduisent à une augmentation du coût des travaux de 54 996,33 € HT.

Ainsi, l'avenant n 1 fait apparaître une moins-value de 1 001,89 € HT et réduit le coût de l'opération à 372 960,97 € HT, soit 447 553,16 € TTC.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°1 d'un montant de - 1 001,89 € HT ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Le Maire de Niort

Signé

**Jérôme BALOGÉ**