

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 21 MARS 2022

Délibération n° D-2022-107

Dénomination de voies

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 15/03/2022

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 28/03/2022

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur Guillaume JUIN, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Rose-Marie NIETO, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Madame Yvonne VACKER, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Sébastien MATHIEU, ayant donné pouvoir à Madame Véronique BONNET-LECLERC

Excusés :

Monsieur Michel PAILLEY.

**Direction de la Réglementation et de
l'Attractivité Urbaine**

Dénomination de voies

Monsieur Bastien MARCHIVE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Les constructions et opérations nouvelles d'aménagement récemment réalisées sur Niort, ou celles en projet, impliquent la création de voies nouvelles ou le prolongement de rues existantes qu'il convient de dénommer.

Les propositions sont les suivantes :

SECTEUR 1 : QUARTIER NORD

Une opération de 10 lots destinés à des activités économiques rue du Maréchal Leclerc, PA 2017X0007 accordé le 17 mai 2018, modifié le 15 octobre 2021 et comprenant une voie en impasse qui restera privée, à dénommer :

- impasse de Cové

SECTEUR 2 : QUARTIER CLOU BOUCHET

Une opération dénommée « Le Clos des Maraichers » entre l'avenue de la Venise Verte et la rue des Marais, de 20 lots, PA 2019X0015, dont les voies de desserte seront rétrocédées :

- la première voie constituant le **prolongement de la rue des Joncs** ;
- la seconde voie joignant la rue des Marais à l'avenue de la Venise Verte ;

- rue des Massettes

SECTEUR 3 : QUARTIER SOUCHE

Dans le projet d'aménagement du CHEMIN COMMUNAL DU TROISIEME MILLENAIRE (CC3M), le passage dans le quartier de Souché inclut le cheminement piétonnier anciennement utilisé pour desservir les jardins environnants par brouette.

Ce chemin relie la rue du Vieux Puits à la rue des Impasses et lors de la rénovation l'appellation « réhabilitation du chemin des Brouettes » a été utilisée. Il est donc proposé d'attribuer à ce chemin la dénomination :

- chemin des Brouettes

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les dénominations proposées ci-dessus.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	2
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

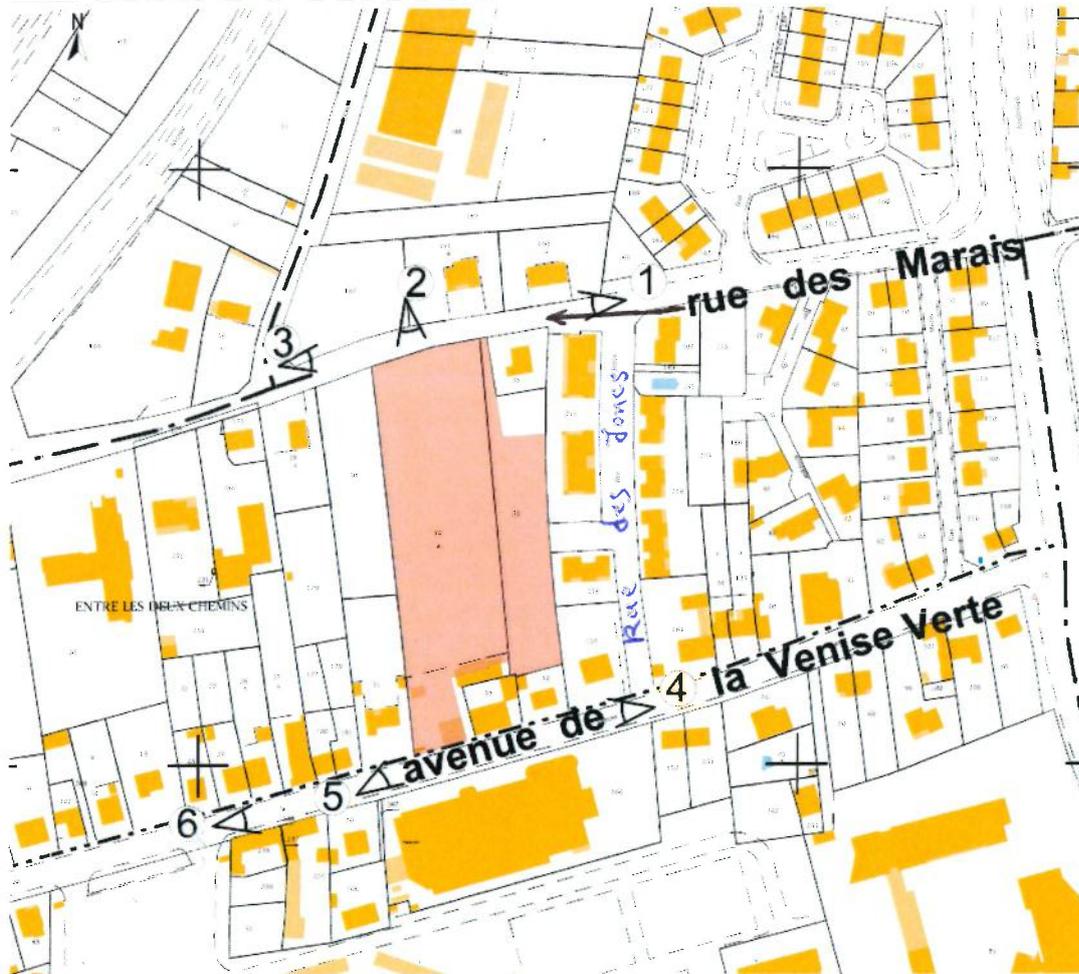
Signé

Bastien MARCHIVE

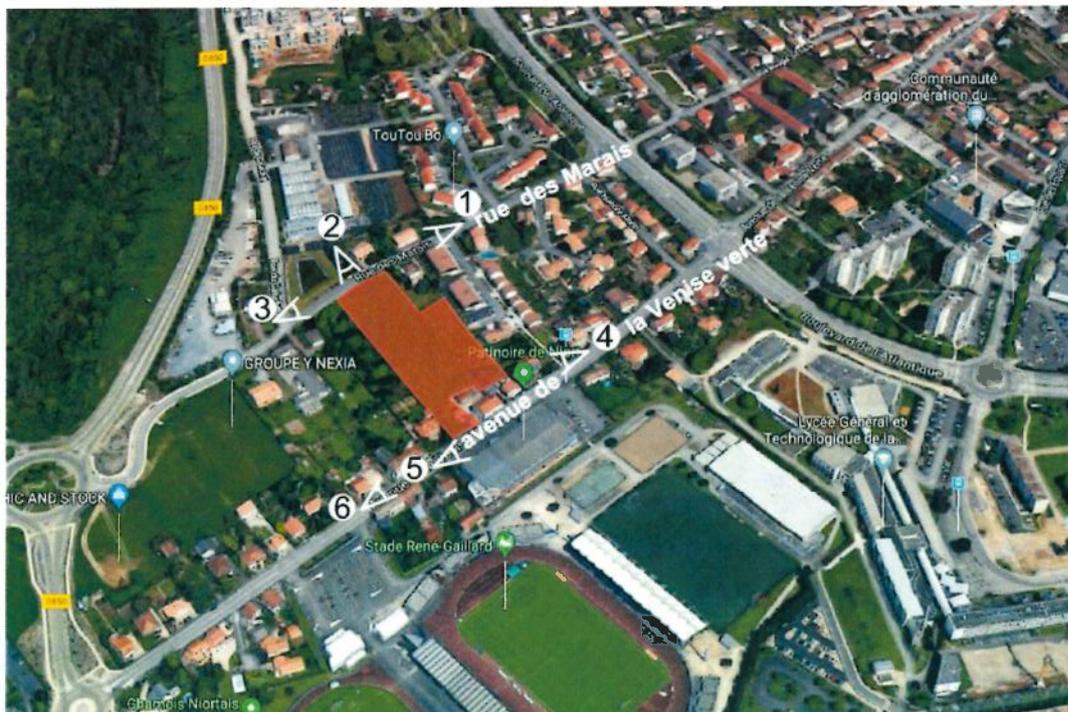
1 Les vues à dénommer -

→ Proximité

LE SITE DU PROJET



PLAN CADASTRE REPERAGE DES VUES



VUE AERIEENNE REPERAGE DES VUES

Département : DEUX SEVRES
 Commune : NIORT
 Localisation : Rue des Marais et Avenue de la Venise Verte
 Parcelles EE n°32 & 35

Projet d'Aménagement
"Le Clos des Maraîchers"
PA 2019 X 0015

Maître d'ouvrage
 SARL VILLAREAL
 5 Bis Rue de la Verte Vallée
 79000 NIORT
 Tél: 05 49 33 89 22

Architecte
 Mme Isabelle HERRERO
 56 Rue Brin-sur-Seille
 79000 NIORT
 Tél: 05 49 33 89 22
 Mail: iherrero.architecte@gmail.com

Maître d'œuvre
 Géomètre
 Bureau d'études VAD



**PLAN
 DES SOLS
 ET DES
 ESPACES VERTS**

Echelle : 1/500

PA 8b

Dossier : NI 191 2017-172907
 Date : 29/07/2019
 Fichier : NI 191 2017 -172907 PA.dwg

Modifié le : _____
 Objet : _____

Echelle : 1/500
 Demande d'Alignement : oui non
 Raccord RGF 93 (CC47) : oui non

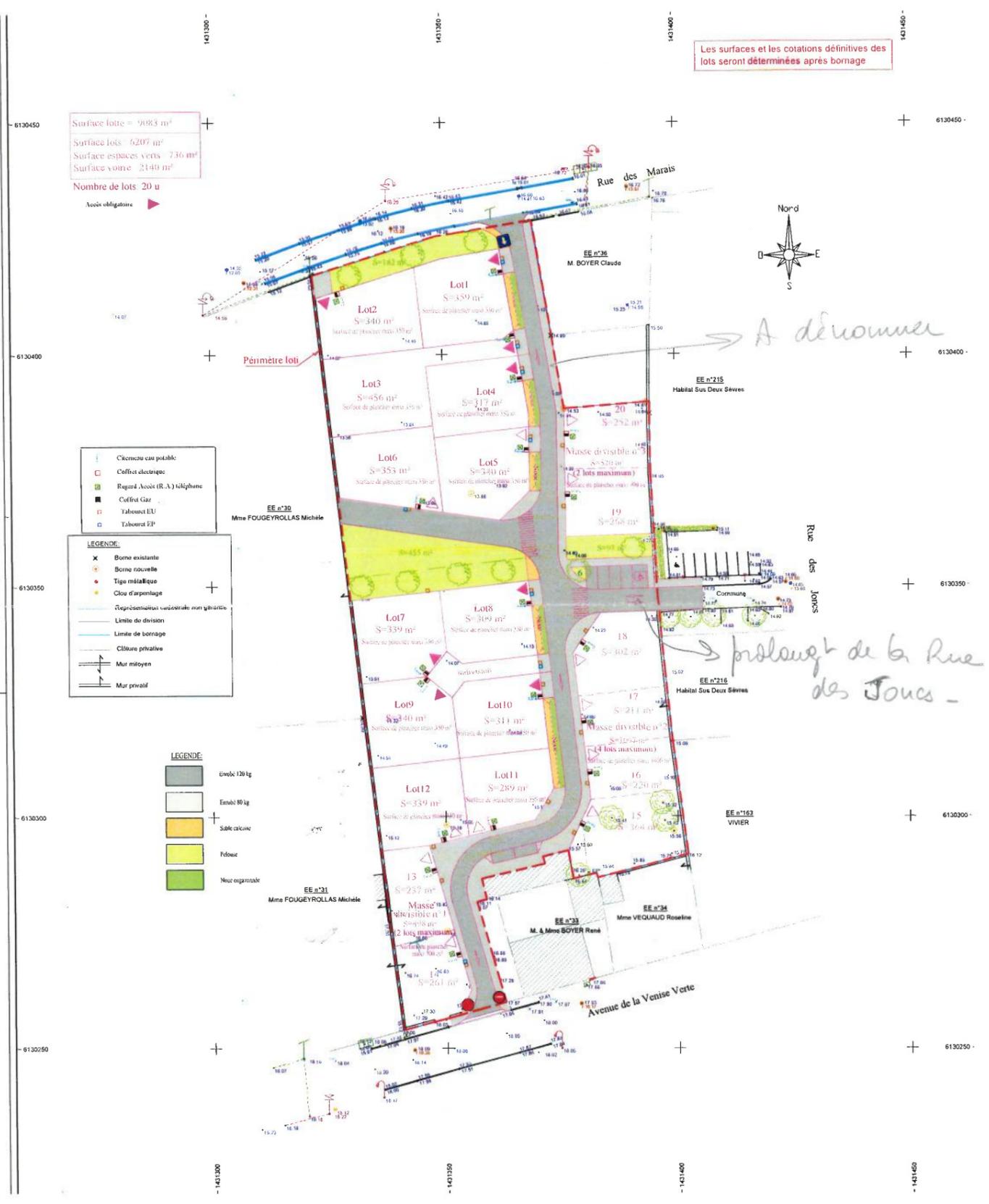
Raccord NGF : oui non
 Cotes normales : oui non
 Cotes orthométriques : oui non

PERIMETRE
 Borné : oui non
 Approuvé par les riverains : oui non

PROJET
 Application graphique : oui non
 Cotes graphiques provisoires : oui non
 Surfaces graphiques provisoires : oui non
 Cotes chaînées : oui non
 Surfaces d'arpentage : oui non

Esquisse : _____
 PA : _____
 PA modif : _____
 DCE : _____

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signale en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

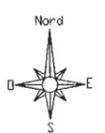


Surface lotte = 9083 m²
 Surface lots = 6207 m²
 Surface espaces verts = 736 m²
 Surface voirie = 2149 m²
 Nombre de lots : 20 u
 Assise obligatoire

Les surfaces et les cotations définitives des lots seront déterminées après bornage

- Citerneau eau potable
 - Coffret électrique
 - Regard Assise (R.A.) éclairage
 - Coffret Gaz
 - Tabouret EU
 - Tabouret EP
- LEGENDE:**
- X Borne existante
 - O Borne nouvelle
 - Tige métallique
 - Clou d'arpentage
 - Représentation géométrique non géométrique
 - Limite de division
 - Limite de bornage
 - Clôture privative
 - Mur mitoyen
 - Mur privatif

- LEGENDE:**
- Gazon 120 kg
 - Gazon 80 kg
 - Sable calcaire
 - Pédure
 - Neuf organique



A dénommer

prolongement de la Rue des Jours

Département: **DEUX SEVRES**
 Commune: **NIORT**
 Localisation: **Rue du Maréchal Leclerc**
Parcelle IV n° 9p

Projet d'Aménagement

...

Maître d'ouvrage
 M. Cédric DALLIER
 296 Rue du Maréchal Leclerc
 79000 NIORT

PLAN DE BORNAGE des lots

Echelle : 1/500

Maître d'œuvre
 Géomètre
 Bureau d'études VAD



Dossier: NI.317.2016-171707

Date: 17.07.2017

Fichier: NI.317.2016-171707_PA.dwg

Modifié le: juillet 2018

Objet: Bornage des lots

Echelle: 1/500

Demande d'Alignement: oui non

Raccord RGF 93 (CC47): oui non

Raccord NGF: oui non

Cotes normales: oui non

Cotes orthométriques: oui non

PERIMETRE: oui non

Borné: oui non

Approuvé par les riverains: oui non

PROJET: oui non

Application graphique: oui non

Cotes graphiques provisoires: oui non

Surfaces graphiques provisoires: oui non

Cotes chaînées: oui non

Surfaces d'arpentage: oui non

Esquisse: PA AR EB
 PA modifié: AR EB
 DCE: AR EB

Date: juillet 2017

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, vérifiés au moins par moitié au présent document, notamment par vérification des cotes et autres indicateurs qu'il comporte. Il signifiera au temps site au Géomètre toutes observations qu'il pourra constater.

Le bornage des lots a été effectué en Juillet 2018 avant réalisation des travaux de voirie.

