

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2021**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 14/09/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 27/09/2021

**Délibération n° D-2021-296**

**OPAH Communautaire de l'Agglomération Niortaise 2018-2022  
- Attribution de subventions**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL.

**Secrétaire de séance :** Thibault HEBRARD

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Michel PAILLEY, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU

**Excusés :**

Madame Fatima PEREIRA.

**Direction Action Coeur de Ville****OPAH Communautaire de l'Agglomération Niortaise  
2018-2022 - Attribution de subventions**

Monsieur Bastien MARCHIVE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat communautaire, entrée en vigueur le 5 février 2018 pour une durée de 5 ans, les propriétaires bénéficient d'aides de l'Etat, de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat et de la Communauté d'Agglomération du Niortais pour la réalisation de travaux de rénovation énergétique, de réhabilitation de l'habitat, de maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie.

La Ville de Niort propose en complément de subventionner, à hauteur de 5% du montant hors taxes, les travaux de réhabilitation des logements locatifs inclus dans le périmètre de l'OPAH rénovation urbaine réalisés par tout propriétaire bailleur via ce dispositif, selon les mêmes conditions que les subventions attribuées par l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat, en application de son règlement national en vigueur.

En outre, la Ville de Niort propose en parallèle de subventionner, à hauteur de 30% du montant hors taxes dans la limite de 1 500,00 €, les travaux pour ravalement de façade, réalisés par tout propriétaire bénéficiant par ailleurs des dispositifs d'aides précitées pour la réalisation de travaux d'amélioration de l'habitat, selon les mêmes conditions que les subventions attribuées par la Communauté d'Agglomération du Niortais.

A ce jour, après agrément par l'ANAH locale, de trois dossiers de propriétaire bailleur justifiant de travaux lourds, il est proposé d'attribuer aux bénéficiaires un montant prévisionnel total de subventions de 383 283,78 € détaillé dans le tableau ci-joint :

	Nombre de logements	Type de projet	Montant des subventions Anah (en €)	Montant des subventions CAN (en €)	Montant des subventions Commune de Niort (en €)	TOTAL subventions (en €)
Log 1	1	PB Travaux lourds	28 774,58	18 585,47	3 896,37	51 256,42
Log 2	1	PB Travaux lourds	29 753,01	18 287,43	3 821,86	51 862,30
Log 3	4	PB Travaux lourds	32 839,20	30 171,36	8 667,84	71 678,40
		PB Travaux lourds	32 839,20	24 824,02	5 456,01	63 119,23
		PB Travaux lourds	12 940,21	8 752,16	2 188,04	23 880,41
		PB Travaux lourds	32 839,20	27 347,55	6 086,89	66 273,64
Log 4	1	PB Travaux lourds	30 000,00	20 106,69	5 106,69	55 213,38
Total					35 223,70	383 283,78

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- valider l'engagement de la Ville de Niort pour la somme de 35 223,70 € ;

- autoriser le versement de la subvention au bénéficiaire, à réception de la feuille de calcul de l'ANAH.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Bastien MARCHIVE

14/06/21

## OPAH CAN / 2018-2022

Propriétaire	Adresse	Adresse des logements aidés	Dispositif	Nombre de logements	Surface du logement	Type de projet	Montant des travaux TTC	Gain énergétique	Gain carbone	Dépense subventionnée par l'Anah	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Dépense subventionnée par la CAN	Montant des subventions CAN	Taux/prime CAN	Dépense subventionnée par la commune de Niort	Montant des subventions Commune de Niort	Taux/prime Commune de Niort	TOTAL subventions
		7 impasse Arnault 79000 NIORT	OPAH RU	1	85,32	PB Travaux lourds	97 968€	45%	89%	77 927,36 €	28 774,58 €	35%+ASE 1500€	77 927,36 €	18 585,47 €	20% + prime vacance 3000€	77 927,36 €	3 896,37 €	5%	51 256,42 €
		43 rue de Gambetta 79 000 niort	OPAH RU	1	65,6	PB Travaux lourds	125 590,00 €	71%	93%	76 437,16 €	29 753,01 €	35%+ASE 2000€ +prime d'intermédiation locative 1 000€	76 437,16 €	18 287,43 €	20% + prime vacance (3000€)	76 437,16 €	3 821,86 €	5%	51 862,30 €
		3 rue du Petit St Jean 79000 NIORT	OPAH RU	4	109,72	PB Travaux lourds	499 415,00 €	63%	65%	88 112,00€	<b>32 839,20€</b>	35%+ASE 2000€	123 356,80€	<b>30 171,36€</b>	20%+ 3000€ prime vacance + 2500 € prime façade	123 356,80€	<b>8 667,84€</b>	5%+ 2500€ prime façade	<b>71 678,40 €</b>
	87,41				PB Travaux lourds	69%		70%	88 112,00€	<b>32 839,20€</b>	35%+ASE 2000€	109 120,10 €	<b>24 824,02€</b>	20%+ 3000€ prime vacance	109 120,10€	<b>5 456,01€</b>	5%	<b>63 119,23 €</b>	
	28,38				PB Travaux lourds	36%		48%	31 257,73€	<b>12 940,21€</b>	35%+ASE 2000€	43 760,82 €	<b>8 752,16€</b>	20%	43 760,82€	<b>2 188,04€</b>	5%	<b>23 880,41 €</b>	
					PB Travaux lourds	58%		61%	88 112,00€	<b>32 839,20€</b>	35%+ASE 2000€	121 737,74 €	<b>27 347,55€</b>	20%+ 3000€ prime vacance	121 737,74€	<b>6 086,89€</b>	5%	<b>66 273,64 €</b>	
		19 rue de la Burgonce 79 000 NIORT	OPA-RU	1	92,58	PB Travaux lourds	115 968 €	58%	34%	80 000,00 €	30 000,00 €	35%+ASE 2000€		20 106,69 €	20% + prime vacance 3000€ + prime façade 1 106,69€	5 106,69 €	5%+ prime façade 1 106,69€	55 213,38 €	