

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 20 JUIN 2016**

**Délibération n° D-2016-187**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 14/06/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 27/06/2016

Garantie d'emprunt accordée au Bridge Club Niortais pour un  
prêt souscrit auprès du Crédit Mutuel pour la rénovation d'un  
local à Niort - Avenant modificatif

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Isabelle GODEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Simon LAPLACE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Luc DELAGARDE, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Jacques ARTHUR, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU

**Excusés :**

Madame Nathalie SEGUIN, Madame Monique JOHNSON.

**Direction des Finances**

**Garantie d'emprunt accordée au Bridge Club Niortais  
pour un prêt souscrit auprès du Crédit Mutuel pour la  
rénovation d'un local à Niort - Avenant modificatif**

Monsieur Alain GRIPPON, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2021 du Code civil,

Vu l'article R.221-19 du Code monétaire et financier,

Par délibération n°D20090180, en date du 11 mai 2009, le Conseil municipal avait accordé sa garantie d'emprunt au Bridge Club Niortais pour la rénovation de ses locaux sis 9 rue Georges Clemenceau. Le prêt consenti par le Crédit Mutuel s'élevait à 55 000 € avec la garantie de la collectivité à hauteur de 50 %.

Le 24 avril 2015, le Bridge Club Niortais et le Crédit Mutuel ont renégocié ce prêt en réduisant le taux fixe initialement prévu, passant de 4,88 % à 3,98 %. Les autres conditions du prêt n'ont pas été modifiées.

Il convient donc à l'Assemblée délibérante de modifier la délibération n°D20090180 et d'accorder la garantie d'emprunt de la Ville de Niort au Bridge Club Niortais aux conditions actualisées du prêt d'un montant restant dû de 43 677,52 € au 06 avril 2015.

Cette garantie se fera à hauteur de 50 % du montant du prêt, soit 21 838,76 €

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- modifier la délibération n°D20090180, en date du 11 mai 2009 ;
- accorder sa garantie au Bridge Club Niortais pour le remboursement de la somme de 21 838,76 euros aux conditions actualisées du prêt que ce dernier a contracté auprès du Crédit Mutuel.

Les nouvelles caractéristiques de ce prêt consenti par le Crédit Mutuel sont les suivantes :

Prêteur :	Crédit Mutuel
Montant initial du Prêt :	55 000 €
Montant initiale de la garantie :	27 500 €
Durée de la période d'amortissement	20 ans (240 mois) à compter du 05/06/2009
Montant restant dû après renégociation	43 677,52 €
Montant restant dû garanti après renégociation	21 838,76 €
Index :	Taux fixe de 3,98 %
Périodicité des échéances :	Mensuelles
Types d'échéances :	Constantes

La garantie de la Ville est accordée pour la durée totale du prêt, jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple du Crédit Mutuel, la Ville s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans ne jamais opposer défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de cet emprunt.

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'avenant du contrat de prêt joint à la présente délibération.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	2

Monsieur Dominique DESQUINS, Conseiller municipal n'ayant pas pris part au vote

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Alain GRIPPON

**AVENANT AU CONTRAT DE CREDIT  
PRET ORDINAIRE ASSOCIATION  
n° 15519 39102 00021354303**

Le prêteur a consenti à l'emprunteur un crédit antérieurement aux présentes.  
L'emprunteur a sollicité le prêteur pour obtenir de nouvelles conditions pour ce crédit. Le prêteur a marqué un accord de principe sur ces nouvelles conditions.  
L'objet du présent avenant est de formaliser l'accord des parties sur ces nouvelles conditions.  
Le présent avenant n'emporte aucune novation au contrat initial dont toutes les autres conditions non expressément modifiées, et notamment les garanties, demeurent inchangées.  
Par ailleurs, un nouveau tableau d'amortissement indiquant la décomposition en capital et intérêts et le cas échéant cotisations d'assurance des emprunteurs pour chaque échéance est annexé au présent avenant pour former avec lui un tout indissociable. Le présent avenant liera les deux parties lors de la signature de l'emprunteur et le cas échéant de la caution.

**1. PRETEUR :**

CM NIORT  
Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée avec siège social situé 11 RUE ERNEST PEROCHON BP 183 79006 NIORT CEDEX.  
Siren : 781453816 RCS NIORT

Ci-après dénommée « le Prêteur » ou « La Banque ».

**2. EMPRUNTEUR(S) :**

Dénomination : BRIDGE CLUB NIORTAIS, Association loi 1901 et assimilé.  
Siège social : 1 PLACE GEORGES CLEMENCEAU 79000 NIORT .  
L'emprunteur est représenté aux présentes par : .

ci-après dénommé(e)(s) « l'Emprunteur » ou « Le Débiteur ».

**3. CAUTION(S) :**

COMMUNE DE NIORT,  
Numéro RCS : 217901917 Collectivités territoriales  
Représentant légal : ~~SA ECONOMIE MIXTE GESTION HALLES NIORT~~ **LE MAIRE DE NIORT**  
Siège social : 1 PLACE MARTIN BASTARD BP 516 79000 NIORT

**4. OBJET ET MONTANT DU CREDIT :****4.1. OBJET**

MATERIEL ET EQUIPEMENT

**4.2. MONTANT**

Le montant total du crédit est de : 55 000,00 EUR (cinquante cinq mille euros).  
Le capital restant dû à la date de l'avenant est de : 43 677,52 EUR (quarante trois mille six cent soixante dix-sept euros et cinquante deux cents).

**5. MODIFICATIONS :**

Les parties conviennent à compter du 06/04/2015 :

**De modifier les caractéristiques du crédit :**

- Le taux du crédit actuel de 4,880% l'an fixe sera modifié, le taux applicable au crédit sera désormais de 3,980% l'an fixe.

## 6. COUT TOTAL DU CREDIT :

### 6.1. COUT DU CREDIT

Les conditions financières du crédit et le Taux Effectif Global sont modifiés de la manière suivante :	Montant	Taux
Intérêts du crédit	13 363,26 EUR	3,98 %
Frais d'avenant	50,00 EUR	0,02 %
<b>Solt un coût total</b>	<b>13 413,26 EUR</b>	
<b>Taux Effectif Global (article R 313-1 du code monétaire et financier) par an</b>		<b>4,00 %</b>
<b>Solt un TEG par Mois de</b>		<b>0,33 %</b>

Les intérêts sont stipulés à taux fixe.

### 6.2. MODALITES DE REMBOURSEMENT

#### Modalités de remboursement du crédit à compter de l'échéance du 05/05/2015:

Le crédit est à remboursement constant.

#### Période d'amortissement

Echéances : payables le 05 de chaque mois.

Amortissement du crédit : en 168 échéances successives de 339,53 EUR chacune, cotisation éventuelle de l'assurance des emprunteurs comprise.

Les modalités de remboursement et la composition des échéances en capital et intérêts ressortent du tableau d'amortissement ci-joint.

Chaque partie aux présentes devra avoir signé le contrat et celui-ci devra être en possession du prêteur avant le 17/05/2015.

#### SIGNATURE DU PRETEUR

Nom et qualité du ou des signataire(s) habilité(s) :

Jessica GARCIA, Conseiller Commercial

Date et signature : 17/04/2015

#### CAISSE DE CREDIT DE NIORT

Société Coopérative de Crédit à Capital  
Variable et à Responsabilité Limitée

RCS NIORT D 781 453 816

Intermédiaire d'assurance affilié à

La CFCMO n° ORIAS : 07 027 974

11, RUE ERNEST PEROCHON - B.P. 183

79000 NIORT

Tél. 05 49 77 37 37 - Fax 05 49 28 53 66

**SIGNATURE DU OU DES EMPRUNTEUR(S)**

A NIORT le 24/04/2015

Signature (\*)

BRIDGE CLUB NIORTAIS représentée par

Emprunteur : La Présidente M.O. LEBLOND

Emprunteur : Bridge club niortais

(\*) Pour une société en formation, signature des associés représentant la société

**SIGNATURE DE LA CAUTION COMMUNE DE NIORT**

A.....le.....  
Signature (1)(2)

(1) signature précédée de la mention manuscrite :

« Bon pour accord sur les nouvelles dispositions mentionnées ci-dessus ».

(2) Chaque caution paraphera chaque feuille du contrat

## Tableau d'amortissement prévisionnel en EURO

Banque : 15519  
 Caisse : 39102  
 Numéro du prêt : 000213543 003 03  
 Titulaire du prêt : BRIDGE CLUB NIORTAIS

## Liste des remboursements

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
05/05/2015	43 677,52	194,67	144,86	0,00	339,53
05/06/2015	43 482,85	195,31	144,22	0,00	339,53
05/07/2015	43 287,54	195,96	143,57	0,00	339,53
05/08/2015	43 091,58	196,61	142,92	0,00	339,53
05/09/2015	42 894,97	197,26	142,27	0,00	339,53
05/10/2015	42 697,71	197,92	141,61	0,00	339,53
05/11/2015	42 499,79	198,57	140,96	0,00	339,53
05/12/2015	42 301,22	199,23	140,30	0,00	339,53
05/01/2016	42 101,99	199,89	139,64	0,00	339,53
05/02/2016	41 902,10	200,55	138,98	0,00	339,53
05/03/2016	41 701,55	201,22	138,31	0,00	339,53
05/04/2016	41 500,33	201,89	137,64	0,00	339,53
05/05/2016	41 298,44	202,56	136,97	0,00	339,53
05/06/2016	41 095,88	203,23	136,30	0,00	339,53
05/07/2016	40 892,65	203,90	135,63	0,00	339,53
05/08/2016	40 688,75	204,58	134,95	0,00	339,53
05/09/2016	40 484,17	205,26	134,27	0,00	339,53
05/10/2016	40 278,91	205,94	133,59	0,00	339,53
05/11/2016	40 072,97	206,62	132,91	0,00	339,53
05/12/2016	39 866,35	207,31	132,22	0,00	339,53
05/01/2017	39 659,04	207,99	131,54	0,00	339,53
05/02/2017	39 451,05	208,68	130,85	0,00	339,53
05/03/2017	39 242,37	209,38	130,15	0,00	339,53
05/04/2017	39 032,99	210,07	129,46	0,00	339,53
05/05/2017	38 822,92	210,77	128,76	0,00	339,53
05/06/2017	38 612,15	211,47	128,06	0,00	339,53
05/07/2017	38 400,68	212,17	127,36	0,00	339,53
05/08/2017	38 188,51	212,87	126,66	0,00	339,53
05/09/2017	37 975,64	213,58	125,95	0,00	339,53
05/10/2017	37 762,06	214,29	125,24	0,00	339,53
05/11/2017	37 547,77	215,00	124,53	0,00	339,53
05/12/2017	37 332,77	215,71	123,82	0,00	339,53
05/01/2018	37 117,06	216,43	123,10	0,00	339,53
05/02/2018	36 900,63	217,14	122,39	0,00	339,53
05/03/2018	36 683,49	217,86	121,67	0,00	339,53
05/04/2018	36 465,63	218,59	120,94	0,00	339,53
05/05/2018	36 247,04	219,31	120,22	0,00	339,53

## Liste des remboursements

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
05/06/2018	36 027,73	220,04	119,49	0,00	339,53
05/07/2018	35 807,69	220,77	118,76	0,00	339,53
05/08/2018	35 586,92	221,50	118,03	0,00	339,53
05/09/2018	35 365,42	222,23	117,30	0,00	339,53
05/10/2018	35 143,19	222,97	116,56	0,00	339,53
05/11/2018	34 920,22	223,71	115,82	0,00	339,53
05/12/2018	34 696,51	224,45	115,08	0,00	339,53
05/01/2019	34 472,06	225,20	114,33	0,00	339,53
05/02/2019	34 246,86	225,94	113,59	0,00	339,53
05/03/2019	34 020,92	226,69	112,84	0,00	339,53
05/04/2019	33 794,23	227,45	112,08	0,00	339,53
05/05/2019	33 566,78	228,20	111,33	0,00	339,53
05/06/2019	33 338,58	228,96	110,57	0,00	339,53
05/07/2019	33 109,62	229,72	109,81	0,00	339,53
05/08/2019	32 879,90	230,48	109,05	0,00	339,53
05/09/2019	32 649,42	231,24	108,29	0,00	339,53
05/10/2019	32 418,18	232,01	107,52	0,00	339,53
05/11/2019	32 186,17	232,78	106,75	0,00	339,53
05/12/2019	31 953,39	233,55	105,98	0,00	339,53
05/01/2020	31 719,84	234,33	105,20	0,00	339,53
05/02/2020	31 485,51	235,10	104,43	0,00	339,53
05/03/2020	31 250,41	235,88	103,65	0,00	339,53
05/04/2020	31 014,53	236,67	102,86	0,00	339,53
05/05/2020	30 777,86	237,45	102,08	0,00	339,53
05/06/2020	30 540,41	238,24	101,29	0,00	339,53
05/07/2020	30 302,17	239,03	100,50	0,00	339,53
05/08/2020	30 063,14	239,82	99,71	0,00	339,53
05/09/2020	29 823,32	240,62	98,91	0,00	339,53
05/10/2020	29 582,70	241,41	98,12	0,00	339,53
05/11/2020	29 341,29	242,21	97,32	0,00	339,53
05/12/2020	29 099,08	243,02	96,51	0,00	339,53
05/01/2021	28 856,06	243,82	95,71	0,00	339,53
05/02/2021	28 612,24	244,63	94,90	0,00	339,53
05/03/2021	28 367,61	245,44	94,09	0,00	339,53
05/04/2021	28 122,17	246,26	93,27	0,00	339,53
05/05/2021	27 875,91	247,07	92,46	0,00	339,53
05/06/2021	27 628,84	247,89	91,64	0,00	339,53
05/07/2021	27 380,95	248,72	90,81	0,00	339,53
05/08/2021	27 132,23	249,54	89,99	0,00	339,53
05/09/2021	26 882,69	250,37	89,16	0,00	339,53
05/10/2021	26 632,32	251,20	88,33	0,00	339,53
05/11/2021	26 381,12	252,03	87,50	0,00	339,53
05/12/2021	26 129,09	252,87	86,66	0,00	339,53

## Liste des remboursements

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
05/01/2022	25 876,22	253,71	85,82	0,00	339,53
05/02/2022	25 622,51	254,55	84,98	0,00	339,53
05/03/2022	25 367,96	255,39	84,14	0,00	339,53
05/04/2022	25 112,57	256,24	83,29	0,00	339,53
05/05/2022	24 856,33	257,09	82,44	0,00	339,53
05/06/2022	24 599,24	257,94	81,59	0,00	339,53
05/07/2022	24 341,30	258,80	80,73	0,00	339,53
05/08/2022	24 082,50	259,66	79,87	0,00	339,53
05/09/2022	23 822,84	260,52	79,01	0,00	339,53
05/10/2022	23 562,32	261,38	78,15	0,00	339,53
05/11/2022	23 300,94	262,25	77,28	0,00	339,53
05/12/2022	23 038,69	263,12	76,41	0,00	339,53
05/01/2023	22 775,57	263,99	75,54	0,00	339,53
05/02/2023	22 511,58	264,87	74,66	0,00	339,53
05/03/2023	22 246,71	265,75	73,78	0,00	339,53
05/04/2023	21 980,96	266,63	72,90	0,00	339,53
05/05/2023	21 714,33	267,51	72,02	0,00	339,53
05/06/2023	21 446,82	268,40	71,13	0,00	339,53
05/07/2023	21 178,42	269,29	70,24	0,00	339,53
05/08/2023	20 909,13	270,18	69,35	0,00	339,53
05/09/2023	20 638,95	271,08	68,45	0,00	339,53
05/10/2023	20 367,87	271,98	67,55	0,00	339,53
05/11/2023	20 095,89	272,88	66,65	0,00	339,53
05/12/2023	19 823,01	273,78	65,75	0,00	339,53
05/01/2024	19 549,23	274,69	64,84	0,00	339,53
05/02/2024	19 274,54	275,60	63,93	0,00	339,53
05/03/2024	18 998,94	276,52	63,01	0,00	339,53
05/04/2024	18 722,42	277,43	62,10	0,00	339,53
05/05/2024	18 444,99	278,35	61,18	0,00	339,53
05/06/2024	18 166,64	279,28	60,25	0,00	339,53
05/07/2024	17 887,36	280,20	59,33	0,00	339,53
05/08/2024	17 607,16	281,13	58,40	0,00	339,53
05/09/2024	17 326,03	282,07	57,46	0,00	339,53
05/10/2024	17 043,96	283,00	56,53	0,00	339,53
05/11/2024	16 760,96	283,94	55,59	0,00	339,53
05/12/2024	16 477,02	284,88	54,65	0,00	339,53
05/01/2025	16 192,14	285,83	53,70	0,00	339,53
05/02/2025	15 906,31	286,77	52,76	0,00	339,53
05/03/2025	15 619,54	287,73	51,80	0,00	339,53
05/04/2025	15 331,81	288,68	50,85	0,00	339,53
05/05/2025	15 043,13	289,64	49,89	0,00	339,53
05/06/2025	14 753,49	290,60	48,93	0,00	339,53
05/07/2025	14 462,89	291,56	47,97	0,00	339,53

**Liste des remboursements**

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
05/08/2025	14 171,33	292,53	47,00	0,00	339,53
05/09/2025	13 878,80	293,50	46,03	0,00	339,53
05/10/2025	13 585,30	294,47	45,06	0,00	339,53
05/11/2025	13 290,83	295,45	44,08	0,00	339,53
05/12/2025	12 995,38	296,43	43,10	0,00	339,53
05/01/2026	12 698,95	297,41	42,12	0,00	339,53
05/02/2026	12 401,54	298,40	41,13	0,00	339,53
05/03/2026	12 103,14	299,39	40,14	0,00	339,53
05/04/2026	11 803,75	300,38	39,15	0,00	339,53
05/05/2026	11 503,37	301,38	38,15	0,00	339,53
05/06/2026	11 201,99	302,38	37,15	0,00	339,53
05/07/2026	10 899,61	303,38	36,15	0,00	339,53
05/08/2026	10 596,23	304,39	35,14	0,00	339,53
05/09/2026	10 291,84	305,40	34,13	0,00	339,53
05/10/2026	9 986,44	306,41	33,12	0,00	339,53
05/11/2026	9 680,03	307,42	32,11	0,00	339,53
05/12/2026	9 372,61	308,44	31,09	0,00	339,53
05/01/2027	9 064,17	309,47	30,06	0,00	339,53
05/02/2027	8 754,70	310,49	29,04	0,00	339,53
05/03/2027	8 444,21	311,52	28,01	0,00	339,53
05/04/2027	8 132,69	312,56	26,97	0,00	339,53
05/05/2027	7 820,13	313,59	25,94	0,00	339,53
05/06/2027	7 506,54	314,63	24,90	0,00	339,53
05/07/2027	7 191,91	315,68	23,85	0,00	339,53
05/08/2027	6 876,23	316,72	22,81	0,00	339,53
05/09/2027	6 559,51	317,77	21,76	0,00	339,53
05/10/2027	6 241,74	318,83	20,70	0,00	339,53
05/11/2027	5 922,91	319,89	19,64	0,00	339,53
05/12/2027	5 603,02	320,95	18,58	0,00	339,53
05/01/2028	5 282,07	322,01	17,52	0,00	339,53
05/02/2028	4 960,06	323,08	16,45	0,00	339,53
05/03/2028	4 636,98	324,15	15,38	0,00	339,53
05/04/2028	4 312,83	325,23	14,30	0,00	339,53
05/05/2028	3 987,60	326,30	13,23	0,00	339,53
05/06/2028	3 661,30	327,39	12,14	0,00	339,53
05/07/2028	3 333,91	328,47	11,06	0,00	339,53
05/08/2028	3 005,44	329,56	9,97	0,00	339,53
05/09/2028	2 675,88	330,65	8,88	0,00	339,53
05/10/2028	2 345,23	331,75	7,78	0,00	339,53
05/11/2028	2 013,48	332,85	6,68	0,00	339,53
05/12/2028	1 680,63	333,96	5,57	0,00	339,53
05/01/2029	1 346,67	335,06	4,47	0,00	339,53
05/02/2029	1 011,61	336,17	3,36	0,00	339,53

**Liste des remboursements**

Période	Capital en début de période(1)	Capital de l'échéance	Intérêts de l'échéance	Assurance et frais	Terme remboursé (assurance incluse)
05/03/2029	675,44	337,29	2,24	0,00	339,53
05/04/2029	338,15	338,15	1,12	0,00	339,27
<b>Total</b>		<b>43 677,52</b>	<b>13 363,26</b>	<b>0,00</b>	<b>57 040,78</b>

(1) Le capital est exprimé hors impayés/prorogés

**CMO - PRET AUX PARTICULIERS (Consommation et Habitat)**  
**DEMANDE d'AVENANT traité par CCS**  
**Document à faire parvenir à CCS Crédits GEC**

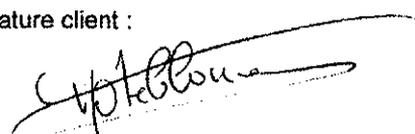
Agence : NIORT Centre	Gestionnaire : Jessica GARCIA
Nom du Client : BRIDGE CLUB	Guichet / N° Prêt : 39 101 000 213 54 303

**CARACTERISTIQUES DU CREDIT** NIORTAIS

Type de prêt : prêt immobilier	Objet : Travaux		
Montant initial : € 55000 €	Durée initiale (mois) : 240	Taux initial : 4,88 %	Prêt réalisé en totalité : OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
Garantie 1 : Caution Commune de NIORT	Garantie 2 :	Garantie 3 :	

**MODIFICATIONS DEMANDEES – joindre le contrat de prêt si celui-ci est archivé en Agence**

Motif de la demande d'avenant : Renégociation du taux	
Nouveau taux révisable : 3,98 % fixe	Index : 245 AW <input type="checkbox"/> 245 BH <input type="checkbox"/>
Mise en place différé total (mois) : <i>Report du capital et des intérêts avec capitalisation à chaque période</i>	
Renouvellement hypothèque <input type="checkbox"/>	
Renouvellement autre(s) garantie(s) centralisée(s) :	
Ajout <input type="checkbox"/> Modification <input checked="" type="checkbox"/> de garantie(s) centralisée(s) :	

Frais d'avenant : 50 €	
Commentaires :	
Date : 24/04/2015 Signature client :  Présidente du club	Nom DIGA / RA : Date : Signature :