

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 20 JUIN 2016

Délibération n° D-2016-249

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 14/06/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 27/06/2016

Divers équipements - Marché d'exploitation des installations
climatiques - Lot 1 - Avenant n°1

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Isabelle GODEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Luc DELAGARDE, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Jacques ARTHUR, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU

Excusés :

Madame Nathalie SEGUIN, Madame Monique JOHNSON.

Direction Patrimoine et Moyens**Divers équipements - Marché d'exploitation des installations climatiques - Lot 1 - Avenant n°1**

Monsieur Michel PAILLEY, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Les installations de chauffage, de traitement de l'air et de la climatisation de différents bâtiments, propriété de la Ville font aujourd'hui l'objet d'un marché d'entretien et de dépannage avec intervention 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7.

Le Conseil municipal s'est exprimé à deux reprises pour la mise en place de ces marchés à partir du 1er octobre 2015 :

- le 13 mars 2015 : pour la constitution d'un groupement de commandes entre la Ville de Niort, la Communauté d'Agglomération du Niortais, le Centre Communal d'Action Sociale et l'Association de gestion de la Scène Nationale ;
- le 14 septembre 2015, pour l'approbation des deux lots constituant ce marché.

Les sites de la Ville de Niort concernés par ces marchés sont les suivants :

- lot n°1 : « confort », pour les sites du Centre d'Action Culturelle, les bureaux de l'espace Michelet, l'Hôtel administratif, le centre de rencontre de Noron et le bâtiment Fort Foucault ;
- lot n°2 : « process », pour les sites de l'aérodrome, du crématorium et de la patinoire.

Aujourd'hui, il apparaît nécessaire de « rattacher » au lot n°1 deux installations à partir du 1er juillet 2016 :

- l'espace Michelet - rafraîchissement CSU, pour un montant annuel de 434,40 € TTC (P2 et P3) ;
- le parc de Noron - chauffage et rafraîchissement des bureaux, pour un montant annuel de 1 828,80 € TTC (P2 et P3).

Aussi, le marché est désormais établi de la manière suivante :

n° lot	Titulaire	Montant marché initial en € TTC (pour 5 ans)	Montant avenant en en € TTC	% avenant / marché initial	Nouveau montant marché en € TTC (pour 5 ans)	Part Ville de Niort en € TTC (pour 5 ans)
1	COFELY Services	843 520,97	9 618,60	1,14	853 139,57	239 793,60

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°1 au lot n°1 d'un montant de 9 618,60 € TTC ;

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Michel PAILLEY



Marché n° 15231A001
notifié le 28/09/2015
EXPLOITATION DES INSTALLATIONS CLIMATIQUES
Avenant n° 1

Entre :

la Ville de Niort, personne publique, représentée par son Maire, Jérôme BALOGE,
agissant en vertu de la délibération du Conseil Municipal en date du 20 juin 2016,
d'une part,

Et :

GDF SUEZ ENERGIES SERVICES
COFELY SERVICES
1 Place des degrés
92 800 PUTEAUX

représentée paragissant en qualité
de.....,

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de rattacher , à compter du 1^{er} juillet 2016, deux installations supplémentaires au marché en cours à échéance au 30/09/2020 :

- le « rafraichissement » du Centre de Surveillance (CSU) de l' espace Michelet
- le « rafraichissement » et chauffage des bureaux administratifs du parc de Noron

Le détail des modifications est le suivant , par installation et par type de redevance :

Cette modification entraîne une plus value de **9 618.60 € TTC**, soit + 1.14 % du montant initial du marché :

	Montant du marché initial	Montant de l'avenant n° 1	Montant du marché après l'avenant n° 1
Total HT	702 934.14 €	8 015.50 €	710 949.64 €
TVA 20%	140 586.82 €	1 603.10 €	142 189.93 €
Total TTC	843 520.97 €	9 618.60 €	853 139.57 €

Le devis en annexe précise ces modifications.

Article 2 : Autres dispositions

Le titulaire renonce à tous recours ultérieurs pour tout différent relatif à des faits antérieurs du présent avenant.

Les autres dispositions du marché sont inchangées.

Les dispositions du présent avenant seront exécutoires à compter de sa notification.

Fait en un exemplaire original

Fait à Le Le titulaire (cachet, signature)	Fait à Niort Le Le Pouvoir Adjudicateur
---	---