



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 14/03/2023

Publication :
le 24/03/2023

SEANCE DU 20 MARS 2023

Délibération n° D-2023-96

Acquisition d'une parcelle - 58 rue de Genève et cadastrée
section BI n°501

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

Secrétaire de séance : Anne-Lydie LARRIBAU

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur David MICHAUT, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, ayant donné pouvoir à Monsieur Philippe TERRASSIN, Monsieur Hervé GERARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Noélie FERREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Mélina TACHE, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine

Acquisition d'une parcelle - 58 rue de Genève et cadastrée section BI n°501

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Les propriétaires du terrain nu cadastré section BI n°501, d'une contenance de 503 m², sis rue de Genève, ont engagé des démarches pour le vendre.

Cette parcelle étant située en limite séparative d'une propriété communale affectée à l'exercice de l'activité du service Propreté urbaine (Centre Technique Municipal), les vendeurs ont proposé à la Ville de Niort la vente de ce bien.

Ce terrain présente l'intérêt de s'intégrer à un périmètre cohérent et de constituer également une zone tampon végétalisée entre les propriétés riveraines bâties et l'activité du service public menée sur ce site. Compte tenu des contraintes du terrain (soumis à une réglementation Plan de Prévention du Risque d'Inondation – accès par les fonds de parcelles cadastrés section BI n° 630 et 631) mais également de son classement en zone UM au Plan Local d'Urbanisme, les parties ont convenu de fixer le prix à 20 € /m², soit la somme globale de 10 060 €.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition du terrain cadastré section BI n°501, d'une contenance de 503 m², moyennant le prix de 20 € / m², soit le montant total de 10 060 €, frais d'acte notarié en sus ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tout avant-contrat et l'acte authentique en l'étude de Maître ROULLET, notaire à Verruyes.

**LE CONSEIL
ADOpte**

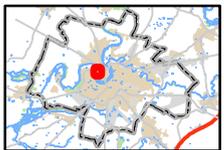
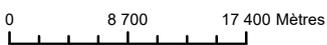
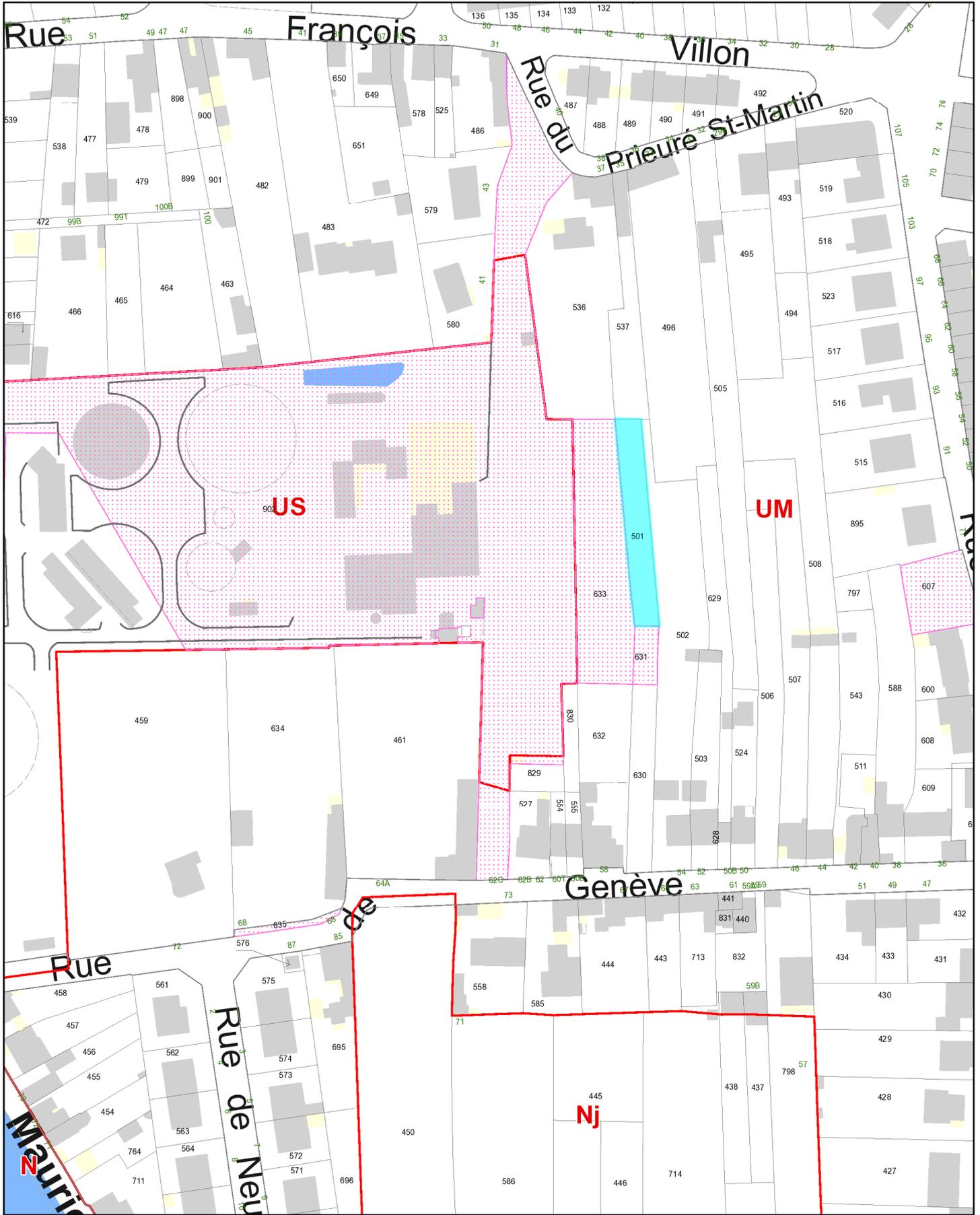
Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

Le Maire de Niort

Anne-Lydie LARRIBAU

Jérôme BALOGÉ



rue de Genève