



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 20 janvier 1999

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 7 Janvier 1999

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 22 Janvier 1999

**Rétrocession d'un terrain à Monsieur THORREE - Avenue du Maréchal
De Lattre de Tassigny**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON,
Mme Marie-Josèphe SOULISSE, M. Jean-Claude ALAZARD, Mme Nadine PINSON,
M. Jean-Robert BEJUGE, M. Gilles FRAPPIER, Mme Françoise GAILLARD,
M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard NEBAS

Conseillers :

M. Christian RIBBE, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU,
M. Luc DELAGARDE, Mme Danielle RICHARD, M. Michel GENDREAU,
Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY,
Mme Geneviève RIZZI, Mme Annie COUTUREAU, M. Patrick ARNAUD,
Mme Patricia LUCAS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Jean-Michel PASSERAULT,
M. Pierre STEVENET, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE,
M. Claude VITELLINI, Mme Catherine REYSSAT, Mme Marie-Cécile MORISOT,
M. Guy-Marie GUERET, M. Alain PAGE, M. Robert PLANTECOTE

Secrétaire de séance : Guy-Marie GUERET

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD donne pouvoir à M. Claude PAGES.
Mme Christiane DRAPET donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.
M. Pierre GUERIT donne pouvoir à Mme Jacqueline LEFEBVRE.
Mme Janine LUCAS donne pouvoir à M. Jean PILLET.
M. Hervé LAMPIN donne pouvoir à M. Pierre STEVENET.
M. Jacques VANDIER donne pouvoir à Mme Françoise GAILLARD.

Excusés :

Conseillers :

Mme Jeanine BIMES, M. Frédéric ROUILLE

DELIBERATION D99026

CONSEIL MUNICIPAL DU 20 janvier 1999

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Rétrocession d'un terrain à Monsieur THORREE - Avenue du
Maréchal De Lattre de Tassigny**

Monsieur Robert LEON, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

La Ville de NIORT avait acquis, par exercice du Droit de Prémption, un jardin sis rue du Maréchal De Lattre, cadastré section BI n° 166, d'une superficie de 58 m², en vue de réaliser à terme une opération immobilière dans ce quartier proche du Centre-Ville.

Or, à ce jour, la Ville de NIORT n'envisage plus de réaliser ce projet et propose de revendre ce terrain à Monsieur THORREE qui en fait la demande sur la base de l'avis des Domaines soit 4.000 F, étant entendu que l'ancien propriétaire et l'acquéreur évincés, mentionnés dans la Déclaration d'Intention d'Aliéner, ont renoncé à leur droit de priorité de rachat, conformément à l'article L 213.11 du Code de l'Urbanisme.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver cette rétrocession aux conditions exposées ci-dessus, rétrocession qui a fait l'objet d'un engagement de la part de Monsieur THORREE ;
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir, sachant que les frais afférents à cette vente seront supportés par l'acquéreur.

Le montant de la recette sera imputé au chapitre 906.641.2111 du Budget.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0

Pour le Maire de Niort
Bernard BELLEC
L'Adjoint Délégué

Robert LEON

[Ordre du jour](#)