



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 20 janvier 1998**

**SEMIE, rapport annuel 1996/97**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 9 Janvier 1998

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 21 Janvier 1998

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Bernard BELLEC - Maire de Niort**

**Présents :**

*Adjoints :*

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE, M. Jean-Claude ALAZARD, M. Jean-Robert BEJUGE, M. Gilles FRAPPIER, Mme Françoise GAILLARD, M. Gérard NEBAS

*Conseillers :*

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, Mme Danielle RICHARD, M. Michel GENDREAU, Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme Geneviève RIZZI, Mme Annie COUTUREAU, M. Patrick ARNAUD, M. Jean-Michel PASSERAULT, M. Pierre STEVENET, Mme Janine LUCAS, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Frédéric ROUILLE, M. Claude VITELLINI, M. Michel RIVALLIN, Mme Catherine REYSSAT, Mme Marie-Cécile MORISOT, M. Guy-Marie GUERET, M. Alain PAGE

**Secrétaire de séance :** Guy-Marie GUERET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Nadine PINSON donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.  
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à M. Claude PAGES.  
Mme Patricia LUCAS donne pouvoir à M. Gérard GAUDUCHON.  
Mme Madeleine CHAIGNEAU donne pouvoir à M. Bernard BELLEC.  
Mme Christiane FASILLEAU donne pouvoir à M. Robert LEON.  
M. Pierre GUERIT donne pouvoir à M. Jean PILLET.  
M. Hervé LAMPIN donne pouvoir à M. Pierre STEVENET.

**Excusés :**

*Conseillers :*

Mme Christiane ROUSSELLE

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre de la volonté municipale de redynamiser l'outil SEMIE, un programme de Développement à Moyen Terme (PMT) fixant les objectifs et orientations de la société a été élaboré pour les 5 années à venir.

C'est sur les bases de développement de ce PMT que s'inscrit l'exercice 1996/97, avec notamment les réalisations ci-après :

- 41 logements sociaux en Centre Ville, dont 17 livrés en décembre 1997 et 24 qui seront mis en location en mars prochain,
- espaces à vocation professionnelle,
- travaux en mandat pour le compte de la SOPAC (garage souterrain de l'Espace Niortais) et de la Ville de NIORT (lotissement à Cholette, 20 lots. extension des bâtiments industriels loués aux établissements Proteaux).

Pour gérer ces nouvelles activités et celles qui sont en projet, la SEMIE a renforcé ses moyens humains.

Par ailleurs et conformément à l'article L.441-1 du C.C.H., la SEMIE informe le Conseil Municipal de la politique générale qu'elle poursuit en matière de logements sociaux et de grosses réparations.

Au vu

- de l'analyse financière réalisée par le cabinet Cergi Berton
- du rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale,
- du rapport du Commissaire aux Comptes de la société,
- du rapport de la société en application de l'article L.441-1 du C.C.H.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver ce rapport et les comptes 1996/97

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0

Le Maire de Niort

Bernard BELLEC