



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2022

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 13/09/2022

Publication :
le 23/09/2022

Délibération n° D-2022-324

Rapport du délégué du service public - Golf municipal de
Romagné - BLUE GREEN - Année 2021

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

Secrétaire de séance : Anne-Lydie LARRIBAU

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Baptiste DAVID, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Nicolas ROBIN, ayant donné pouvoir à Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur François GIBERT, ayant donné pouvoir à Madame Véronique BONNET-LECLERC

Direction Animation de la Cité

**Rapport du délégataire du service public - Golf
municipal de Romagné - BLUE GREEN - Année 2021**

Madame Florence VILLES, Adjointe au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'article L3131-5 du Code de la commande publique relative aux contrats de concession dispose que le délégataire produit chaque année, à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Comme le prévoit l'article L.1413-1 du Code général des collectivités territoriales, ce rapport a été examiné par la Commission Consultative des Services Publics Locaux, en date du 8 septembre 2022.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte de la production du rapport annuel du contrat de DSP de BLUE GREEN, délégataire du service public du golf municipal pour l'année 2021.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0



Everyday is a Bluegreen day

COMPTES RENDUS TECHNIQUE ET FINANCIER 2021
- GOLF DE NIORT ROMAGNE -

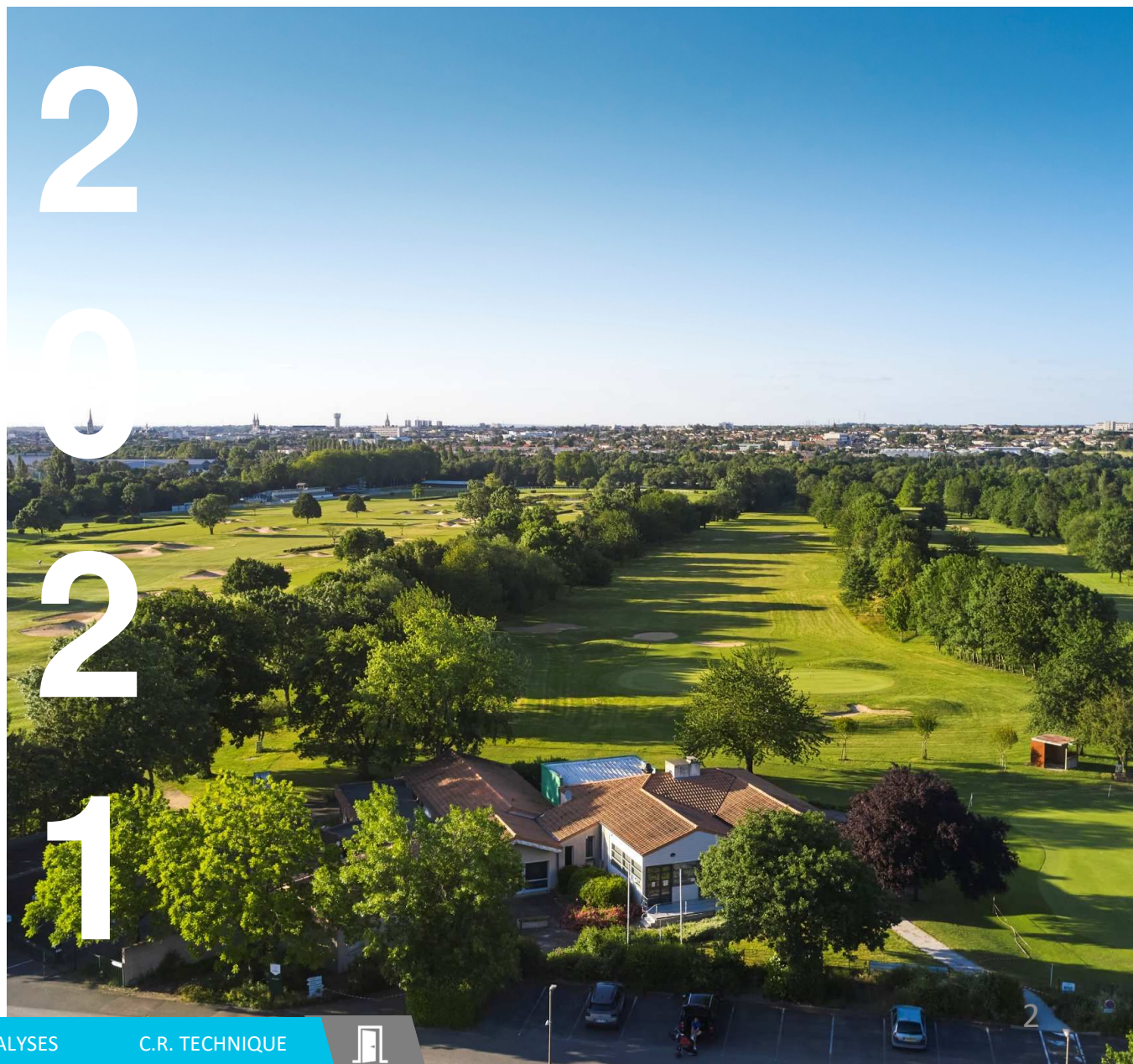
SOMMAIRE

SYNTHESE DU CONTRAT

- I. CONTRAT
- II. A PROPOS DE BLUEGREEN
- III. POINT FINANCIER 2021
- IV. ANALYSES CHIFFRES ET STATISTIQUES
- V. BILAN OPERATIONNEL



BLUEGREEN



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



I. SYNTHÈSE DU CONTRAT

- 1^{er} contrat de Délégation de Service Public relative à la gestion et à l'exploitation du golf municipal de Romagné.
- Du 01/01/2014 au 31/12/2021 (Durée :8 ans)
- Propriétaire: Ville de Niort
- Délégataire: Bluegreen

- Contrat en cours : Délégation de Service Public relative à la gestion et à l'exploitation du golf municipal de Romagné.
- Du 01/01/2022 au 31/12/2026 (Durée : 5 ans)
- Propriétaire: Ville de Niort
- Délégataire: Bluegreen



II. BLUEGREEN EN CHIFFRES

Bluegreen, ce sont 47 golfs idéalement situés qui permettent aux golfeurs de jouer toute l'année à proximité de grandes villes, mais aussi dans les plus belles régions touristiques sur des golfs d'exception.

La diversité de nos parcours transforme chaque partie en une expérience nouvelle... et ce quel que soit le niveau ou l'âge de nos joueurs. Bluegreen est aujourd'hui numéro 1 de la gestion de parcours en France.



BLUEGREEN / ENSEIGNEMENT

L'enseignement et la création de nouveaux golfeurs sont au cœur de l'ADN Bluegreen. Passion, plaisir, partage et savoir-faire, ce sont autant de valeurs que nos enseignants diplômés transmettent à chacun de nos élèves.

Nous proposons des formules « tout compris » conçues pour les néo-golfeurs incluant : des cours, l'accès aux parcours et le matériel (1/2 série).



BLUEGREEN / FORMATION JEUNES

BLUEGREEN ACADEMY

La Bluegreen Academy est un programme dédié à la performance, ayant pour but de proposer un accompagnement sportif aux jeunes pendant un an.

ÉCOLE DE GOLF

Les écoles de golf sont présentes dans toutes nos structures, il s'agit de la première étape de formation de nos jeunes golfeurs. Le but est avant tout d'éduquer et d'accompagner ces jeunes dans leur progression. Bluegreen a obtenu le label FFGolf pour toutes ses écoles en 2021.

OPÉRATIONS SCOLAIRES

Bluegreen travaille avec les collectivités afin d'organiser des initiations en milieu scolaire. Ainsi de nombreux enfants sont formés chaque année et découvrent le golf.



± 14 000
INITIATIONS AU GOLF / AN



6 500 NOUVEAUX
GOLFEURS / AN



+ 100
ENSEIGNANTS SALARIÉS



± 2 500 enfants
EN ÉCOLE DE GOLF EN 2021



BLUEGREEN
ACADEMY



INNOVATION / DIGITAL



2 RÉSERVATIONS SUR 3

PASSÉES EN LIGNE

BOOKANDGOLF

Bookandgolf, filiale de Bluegreen et leader du marché de la réservation de green-fees en ligne, propose plus de 250 parcours en France à la réservation sur son site internet et son appli mobile.

L'ensemble des golfs du réseau Bluegreen est disponible à la réservation sur cette plateforme qui répond à la demande croissante des golfeurs pour la vente en ligne.



L'APPLICATION BLUEGREEN

Disponible sur iOS et Android



LE SITE INTERNET BLUEGREEN

- réservation de parcours pour les abonnés
- achat de green fees
- réservation de cours individuels et collectifs recharge practice

PRISWING



PERFECT LINE

PERFECT LINE - TOPTRACER

Parfait pour la recherche de performance, cette technologie directement intégrée au practice donne en temps réel : la distance (carry et totale), la vitesse de la balle, la hauteur, le spin ou encore la distance à la cible...

Les joueurs ont la possibilité de se challenger en famille ou entre amis.



MINIGOLF

MINIGOLF

Chacun de nos minigolfs est un véritable parcours de 18 trous en synthétique ultra qualitatif. Ils reproduisent le tracé d'un vrai parcours dont certains trous sont identiques à ceux du golf.

Accessible à tous, c'est l'occasion de jouer au golf de manière encore plus conviviale et de s'amuser quel que soit son niveau de jeu.

PRISWING

Les prix en ligne des green-fees de l'ensemble des golfs du réseau Bluegreen sont fixés de manière dynamique en fonction de la météo, de l'historique de fréquentation et du type de jours (week-end, jour férié, vacances...) par cette start-up spécialisée dans la fréquentation prédictive des parcours.



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



ANCRAGE SPORT HAUT NIVEAU



 **14**
ÉDITIONS

 **Grands joueurs**
Benjamin Hébert - Romain Langasque - Victor Pérez

 **10 000**
SPECTATEURS

L'OPEN DE BRETAGNE

Cette compétition fait partie intégrante du Challenge Tour, l'une des portes d'entrée de l'European Tour. Elle se déroule sur le golf Bluegreen Pléneuf-Val-André.

De nombreux joueurs s'y sont précédemment illustrés tels que Benjamin Hébert, Romain Langasque ou Victor Pérez.

C'est Nicolas Joakimides qui a établi le record du parcours en 2005 sur un score de 278.



CONTRAT

BLUEGREEN

PLAN FINANCIER

ANALYSE

C.B. TECHNIQUE



BLUEGREEN / RESSOURCES HUMAINES

Nos engagements pour nos collaborateurs

-  **LE PARTAGE**
-  **VARIETE DE METIERS**
-  **CULTURE RSE**
-  **AUTONOMIE**
-  **EPANOUISSEMENT**
-  **DEVELOPPEMENT DE CARRIERE & MOBILITE**

COLLABORATEURS

664

477 187

Employés : 419
AM : 130
Cadres : 115

Arrivées & Départs en 2021

Nouveaux collaborateurs

266

Collaborateurs partis à la retraite

8



- #### # Missions

 - > Responsable de l'entretien du parcours, du parc matériel, des installations du Golf,
 - > Respect des budgets,
 - > Management,
 - > Amélioration continue du parcours.

Missions

 - > Gestion et entretien préventif et curatif du matériel de tonte et entretien spécifique,
 - > Diagnostic et réparation des pannes,
 - > Commande de pièces, produit, carburant, etc
 - > Gestion des stocks et suivi des dépenses associées,
 - > Gestion des transferts inter golfs,
 - > Jardinier de golf.



- #### # Missions

 - > Accueil et informations aux clients,
 - > Ventes des produits au proshop et encaissement,
 - > Gestion des groupes et séminaires,
 - > Gestion des tâches administratives.

Missions

 - > Accueil clients,
 - > Gestion des plannings,
 - > Service client,
 - > Développement commercial,
 - > Suivi de l'apprentissage,
 - > Enregistrement cours collectifs et individuels,
 - > Fidélisation de la clientèle,
 - > Formation et intégration des équipes,
 - > Organisation de regroupements.

BLUEGREEN / RSE

Depuis plus de 25 ans, Bluegreen partage des valeurs d'ouverture, d'humanisme et de préservation de l'environnement. C'est pourquoi une politique RSE a été mise en place en s'appuyant sur des axes forts en appliquant une gestion éco-responsable, éco-durable et humaine sur l'ensemble de nos golfs.



Bluegreen Dorloteur d'abeilles sur ses 47 Golfs.



Information à destination du public sur 100% des parcours Bluegreen

Bluegreen : une entreprise éco-responsable

Le 16 décembre 2021, Bluegreen est devenue la première entreprise gestionnaire de golfs à signer la charte des 15 engagements éco-responsables, pour les gestionnaires d'équipements sportifs, du ministère en charge des sports et de la WWF en présence de la ministre Mme Roxana Maracineanu et de la directrice générale France de la WWF Mme Andrieux.

Les axes de la charte sont en adéquation avec les objectifs que Bluegreen s'est fixés : des achats responsables, la gestion des déchets, l'implication dans la vie locale tout en préservant la biodiversité et les ressources naturelles.



BLUEGREEN / RSE

Bluegreen : une gestion éco-durable, tournée vers la nature

Ressource en eau

Bluegreen s'engage au quotidien dans la protection de l'environnement en mettant notamment en place une utilisation raisonnée de la **ressource en eau**. Les pratiques de gestion responsable de l'eau ont pour objectif d'optimiser son utilisation, en limitant les volumes d'eau prélevés au strict nécessaire, en arrosant mieux et moins, tout en recherchant des alternatives à l'utilisation d'eau potable comme en valorisant l'utilisation des eaux recyclées.

Empreinte carbone

Bluegreen s'emploie à réduire son **empreinte carbone** et à maîtriser sa consommation d'énergie. Des mesures de tri et de valorisation des déchets selon des filières respectueuses de la réglementation et de l'environnement sont mises en place chaque fois que cela est possible.

Entretien raisonné

Bluegreen opte pour des **pratiques alternatives** pour un **entretien raisonné** des parcours. En réduisant l'usage de produits phytosanitaires et d'engrais, les golfs Bluegreen cherchent à assurer une qualité de jeu tout en préservant les sols, les milieux aquatiques et la biodiversité. Bluegreen s'attache à réduire au maximum l'usage des produits phytopharmaceutiques de façon à tendre vers l'objectif zéro.



Bluegreen : l'Humain est dans notre ADN



Les relations écoles et l'emploi en local

Nous sollicitons régulièrement des partenaires locaux tels que les missions locales, afin de nous épauler dans nos recrutements. En tant que groupe, nous avons régulièrement recours à des mobilités géographiques internes. A noter que le recours aux contrats d'alternance, liant formation et professionnalisation, est un axe majeur de la politique d'emploi de Bluegreen, et concerne tous les corps de métier.



Soutien au développement du paragolf

Rendre la pratique du golf accessible à toutes et à tous est l'un des nombreux engagements de Bluegreen. Les Golfs Bluegreen adaptent leurs infrastructures afin de devenir handi-accueillants. Tous les ans, des formations paragolf sont dispensées aux enseignants. De nombreux golfs Bluegreen accueillent, par ailleurs, des épreuves paragolf.

Sensibilisation aux bons gestes

Bluegreen met un point d'honneur à transmettre les bons gestes à l'ensemble de ses collaborateurs, aux nombreux golfeurs et particulièrement dès le plus jeune âge. Une signalétique identifiée est présente sur les sites pour informer et sensibiliser les pratiquants de l'environnement fragile dans lequel ils évoluent, de procéder au tri des déchets. Des séances biodiversité sont organisées dans les écoles de golf.



MESURES LIEES AU COVID 19 en 2021

Pas de fermeture de l'établissement en 2021 (sauf pour la partie restauration) mais différentes mesures mises en place :

- 17 janvier: Mise en place d'un couvre feu à 19h.
- À partir du 20 mars: Autorisation de mettre en place des animations ou compétitions pour les mineurs ou autoorganisée pour les majeurs (pour les joueurs abonnés ou membre AS). Interdiction des remises des prix. Compétition fédérale autorisée.
- 3 avril: 3^{ème} confinement avec possibilité d'accéder aux installations sportives dans une limite de 10 km autour du domicile . Pour les joueurs abonnés ou membre AS la limite est augmentée à 30 km.
- 1 juin: Réouverture du bar /restaurant.
- À partir du 30 juin : Autorisation des compétitions avec remise des prix . Port du masque obligatoire en intérieur.
- A partir du 12 juillet: Obligation du Passe sanitaire pour accéder à l'établissement.
- A partir du 30 septembre: Obligation du Passe sanitaire pour les mineurs de plus de 12 ans et 2 mois.

Le golf étant un sport individuel se pratiquant dans de grands espaces naturels, avec une très faible densité humaine, les interactions sont donc limitées entre les individus. Les différentes mesures soutenues par la Ffgolf ont permis à notre établissement de rester ouvert.

LES GESTES BARRIÈRES de la pratique du golf / COVID-19

à l'attention des joueurs - MISE À JOUR 19 MAI 2021

DISTANCIATION ET GESTES BARRIÈRES
Le respect de la distanciation physique et des gestes barrières s'applique en toute circonstance dans l'enceinte du club.
LA DISTANCIATION REQUISE EST DE 2 METRES EN ACTIVITE SPORTIVE.

MASQUE
Le port du masque est obligatoire dans les zones intérieures et en dehors du parcours lorsque la distanciation physique de 2 mètres ne peut pas être respectée.

#TOUSANTICOVID
Le téléchargement et l'utilisation de l'application #TousAntiCovid sont fortement recommandés à tous les joueurs.

RÉGROUPEMENT
En toute zone, les flux de clients restent organisés et contrôlés sous la responsabilité du club.
Ces règles sont affichées aux différents lieux de passage des joueurs afin de limiter les regroupements de plus de 10 personnes en extérieur (hors terrasse) et de 6 personnes en intérieur.

COUVRE-FEU ET RÉGLEMENT INTÉRIEUR COVID-19
Le respect du couvre-feu et du règlement intérieur exceptionnel Covid-19 du club sont de rigueur.

Club-house

ACCUEIL, VESTIAIRES, CADDY MASTER ET PRO SHOP
L'accueil est ouvert dans le respect des règles de distanciation et des gestes barrières.
Les vestiaires et le caddy master sont accessibles en respectant un espace de 8 m² entre les individus.
Les douches et les sèche-cheveux sont condamnés jusqu'à nouvel ordre.
Le Pro Shop est ouvert en respect du protocole d'ouverture des commerces.
Le masque est obligatoire dans toutes ces zones.

SALON ET TERRASSE
Ces zones sont accessibles dans la limite de groupes de 6 personnes. En terrasse un maximum de 6 personnes par table est autorisé.

RÉSERVATION PRÉALABLE OBLIGATOIRE POUR LE PARCOURS ET L'ENSEIGNEMENT
Les joueurs doivent réserver obligatoirement leur départ pour le parcours et/ou les prestations d'enseignement en amont de leur venue dans le club.
Les parties sont composées de 4 joueurs maximum.

Parcours

TROU N°1, TROU N°10 & TROU N°18
Une solution hydroalcoolique est mise à disposition des joueurs et l'effaçage des gestes barrières ainsi que le règlement exceptionnel sont disponibles aux trous n°1, 10 et 18.

VOITURETTES, CHARIOTS ET PRÊT DE MATÉRIEL
La location de voiturettes, de chariots et le prêt de matériel sont autorisés sous réserve de désinfection par le club après chaque utilisation.

MATÉRIEL ET AIRE DE NETTOYAGE
Chaque joueur utilise exclusivement son matériel personnel (clubs, balles...). Aucun échange de matériel entre les joueurs n'est permis. L'aire de nettoyage n'est accessible qu'à un seul joueur à la fois. De la solution hydroalcoolique peut être mise à la disposition des joueurs à proximité de cette aire.

DRAPEAUX, RATEAUX ET PIQUETS
Les joueurs doivent se désinfecter les mains avant toute manipulation de drapeau, rateau ou piquet, ils doivent à cet effet être obligatoirement munis d'un flacon de solution hydroalcoolique.

CARTES DE SCORES
L'échange de cartes de scores entre les joueurs n'est pas autorisé.

Practice et zones d'entraînement

ACCÈS
Le practice et les zones d'entraînement sont ouverts en respectant le principe général de distanciation de 2 mètres entre les personnes. Ils sont accessibles librement pour:
• la pratique des joueurs et l'échauffement.
• l'entraînement individuel.
• l'enseignement individuel ou collectif dans la limite de 9 élèves par enseignant.
• l'accueil des groupes scolaires et périscolaire devra se réaliser conformément aux exigences sanitaires de l'Éducation Nationale.

EMPLACEMENTS D'ENTRAÎNEMENT
Les emplacements sont étiquetés pour respecter une distanciation minimum de 2 m entre 2 joueurs.

SEAUX DE BALLES
Les seaux vides de pratique sont désinfectés par le club ou de la solution hydroalcoolique est mise à disposition des joueurs à proximité des seaux.

Enseignement

COURS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS
Les enseignants peuvent assurer des prestations d'enseignement individuel, ou collectif dans la limite de 9 élèves par enseignant.

DISTANCIATION
Les enseignants portent un masque ou une visière. Il ne doit y avoir aucun contact physique entre un enseignant et ses élèves. Le principe de 2 mètres de distanciation est respecté à tout moment. Les enseignants peuvent enseigner sur le parcours dans le respect des obligations de distanciation.
Un dispositif spécifique pourra être mis en place pour soutenir le plan gouvernemental pour l'accueil des publics jeunes et scolaires en lien avec le Gouvernement.

11

BLUEGREEN
 ECO. GOLF
 BILAN FINANCIER
 ANALYSES
 C.R. TECHNIQUE



Golf de NIORT BLUEGREEN

Comptes d'Exploitation Analytique 2021 (en €)

Par activité :

			2021	2020	Variat° N-1
10-RBE	1-Golf	10-Chiffre d'affaires	593 163	469 967	123 196
		30-Coût matières			
		40-Charges de personnel	-186 412	-177 427	-8 985
		60-Autres charges	-114 870	-54 500	-60 371
		Total 1-Golf	291 880	238 040	53 840
	2-Enseignement	10-Chiffre d'affaires	112 688	73 418	39 270
		40-Charges de personnel	-57 439	-46 198	-11 241
		60-Autres charges	-8 366	-5 523	-2 843
	Total 2-Enseignement	46 883	21 698	25 185	
	3-Proshop	10-Chiffre d'affaires	95 580	67 164	28 416
		30-Coût matières	-69 061	-53 259	-15 802
		40-Charges de personnel			
	Total 3-Proshop	26 519	13 905	12 614	
	4-Restaurant	10-Chiffre d'affaires	429	69 609	-69 180
		30-Coût matières	391	-25 889	26 281
40-Charges de personnel		8 026	-55 073	63 099	
60-Autres charges		-4 214	-6 237	2 023	
Total 4-Restaurant	4 632	-17 590	22 222		
6-Autres activités	10-Chiffre d'affaires	34 616	29 928	4 688	
Total 6-Autres activités	34 616	29 928	4 688		
7-Indirectes	40-Charges de personnel	-72 034	-52 209	-19 825	
	60-Autres charges	-45 333	-53 027	7 694	
	83-Provisions exploitations	-1 752	-8	-1 744	
	Total 7-Indirectes	-119 118	-105 243	-13 875	
Total Revenu Brut d'Exploitation	285 412	180 738	104 675		

Toutes activités confondues :

		2021	2020	Variat° N-1
10-RBE	10-Chiffre d'affaires	836 476	710 087	126 389
	30-Coût matières	-68 670	-79 148	10 478
	40-Charges de personnel	-307 859	-330 907	23 048
	60-Autres charges	-172 783	-119 286	-53 497
	83-Provisions exploitations	-1 752	-8	-1 744
Total Revenu Brut d'Exploitation	285 412	180 738	104 675	
12-Impôts & Taxes		-3 392	-9 627	6 235
15-Loyer immobilier		-18 302	-16 597	-1 705
30-Amort & Provisions		-57 191	-55 609	-1 581
50-Exceptionnel		-10 103	-32 523	22 420
55-IS (CVAE)		-6 779		-6 779
Total général avant frais de service support	189 645	66 381	123 265	
Quote part des frais de service Support		-31 559	-43 888	12 330
Quote part des charges de marketing & communication structures *		-12 417	-17 211	4 794
Résultat Net avant IS	145 669	5 281	140 388	

* Selon le % des charges marketing sur l'ensemble des charges de structures 2021 du groupe BLUE GREEN (28.2%).



PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES

<i>Top 5 BG des Autres Charges</i>	<i>Réel 2014</i>	<i>Réel 2015</i>	<i>Réel 2016</i>	<i>Réel 2017</i>	<i>Réel 2018</i>	<i>Réel 2019</i>	<i>Réel 2020</i>	<i>Réel 2021</i>
<i>Golf</i>								
602-Engrais, phyto, sables etc	(24,03)	(26.91)	(22.63)	(15,804)	(15,773)	(14,501)	(13,200)	(23,168)
603-Petits mat, outil & pièces	(20,03)	(22.68)	(26.71)	(18,414)	(15,431)	(18,519)	(13,624)	(20,420)
605-Energie	(8,5)	(19.94)	(21.68)	(9,432)	(9,424)	(17,059)	(8,480)	(11,155)
604-Eau arrosage	(22,8)	(23.21)	(13.32)	(18,893)	(22,868)	(24,449)	(6,548)+ (14,183)	(34,011)-(14,183)
460-Personnel - autres		1.0						
Autres	(12,61)	(18.38)	(23.49)	(30,664)	(20,423)	(22,470)	(12,648)	(12,648)
Total	(87,97)	(110.12)	(107.83)	(93,237)	(83,99)	(96,998)	(54,500) / (68,683)	(114,870) / (100,687)
<i>Indirectes</i>								
605-Energie	(7,76)	(18.83)	(14.24)	(5,09)	(18,81)	(23,865)	(20,324)	(12,886)
615-Maintenance & entretien	(2,55)	(4.57)	(2.73)	(8,15)	(5,80)	(5,704)	(8,908)	(5,621)
616-Assurances	(5,26)	(8.90)	(9.64)	(9,26)	(9,53)	(9,518)	(11,130)	(9,300)
623-Publicité	(2,7)	(4.71)	(7.60)	(7,16)	(9,54)	(4,995)	(2,008)	(3,872)
613-Locations	(1,18)	(5.60)	(7.77)	(7,98)	(2,68)	(3,524)	(4,879)	(3,493)
Autres	(10,77)	(13.43)	(23.49)	(15,67)	(19,60)	(19,19)	(5,778)	(10,161)
Total	(30,21)	(56.03)	(65.46)	(53,33)	(65,97)	(66,796)	(53,027)	(45,333)

• Analyses et commentaires

Charge eau arrosage : décalage d'une facturation de 2020 sur 2021 donc au réel 19 828 €.

Augmentation du poste Engrais, phyto, sables liée à l'achat de manière anticipée des semences pour la conversion de flore prévue en 2022 (pour anticiper les problèmes d'approvisionnement et augmentation des prix prévus début 2022).

Dans les autres charges, augmentation sur la ligne « Location » qui est dû au remboursement des loyers restant dû sur le véhicule utilitaire qui a été volé et détruit. Travaux d'élagage d'une société extérieur et de plus en plus de « petites » réparations sur le parc matériel augmente les « autres charges » de la partie Golf.



INVESTISSEMENTS

DESIGNATION DE L'ACQUISITION	ENGAGES 2021
FICHE LASM - AGRISEM GAZON ET MO - REFLECTION DEPART	2 270,82
ESPACE EMERAUDE - TRONCONNEUSE HUSQVARNA 120II SERIE 202821937	138,19
ESPACE EMERAUDE - DEBROUSSAILLEUSE STIHL FS131 SERIE 527750586	433,65
TOTAL INVESTISSEMENTS HT 2021	2 842,66



TARIFS 2021

GOLF MUNICIPAL DE NIORT- ROMAGNE				
ABONNEMENTS				
EXCLUSIVE NIORT - 12 MOIS	TARIFS 2021	TARIFS 2021 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2020	POUR MEMOIRE TARIFS 2020 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 129,00	99€/mois (1188€)	1 106,00	97€/mois (1164€)
COUPLE (7 j / 7)	1 847,00	162€/mois (1944€)	1 813,00	159€/mois (1908€)
-40 ANS (7 j / 7)	798,00	70€/mois (840€)	775,00	68€/mois (816€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	958,00	84€/mois (1008€)	935,00	82€/mois (984€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 482,00	130€/mois (1560€)	1 448,00	127€/mois (1524€)
-26 ANS (7 j / 7) ②	Transfert vers les conditions d'abonnement "Département" pour offrir la possibilité de jouer plusieurs parcours			
-18 ANS (7 j / 7) ②				
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②				
EXCLUSIVE C-NIORT*- 12 MOIS	TARIFS 2021	TARIFS 2021 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2020	POUR MEMOIRE TARIFS 2020 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (5 j / 7)	958,00	84€/mois (1008€)	935,00	82€/mois (984€)
COUPLE (5 j / 7)	1 482,00	130€/mois (1560€)	1 448,00	127€/mois (1524€)
SEVRE-POITOU**- 12 MOIS	TARIFS 2021	TARIFS 2021 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2020	POUR MEMOIRE TARIFS 2020 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 243,00	109€/mois (1308€)	1 243,00	109€/mois (1308€)
COUPLE (7 j / 7)	1 995,00	175€/mois (2100€)	1 995,00	175€/mois (2100€)
-40 ANS (7 j / 7)	878,00	77€/mois (924€)	878,00	77€/mois (924€)
-40 ANS COUPLE (7 j / 7)	1 402,00	123€/mois (1476€)	1 402,00	123€/mois (1476€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	1 026,00	90€/mois (1080€)	1 003,00	88€/mois (1056€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 653,00	145€/mois (1740€)	1 619,00	142€/mois (1704€)
-26 ANS (7 j / 7) ②	310,00	/	305,00	/
-18 ANS (7 j / 7) ②	215,00	/	212,00	/
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Compris avec l'inscription Ecole de Golf		Compris avec l'inscription Ecole de Golf	
① Abonnement valable du lundi au vendredi hors jours fériés, uniquement en renouvellement selon les conditions de renouvellement des abonnements.				
② Abonnement ne donnant pas droit aux avantages Blue Green				
*C-NIORT : Conditions d'accès parcours : 5 j / 7 (lundi au vendredi), hors week-ends et jours fériés (soit le même accès que pour le semainier).				
Conditions d'éligibilité à l'abonnement : avoir 65 ans ou plus et présenter un justificatif de domicile sur la Ville de Niort à la date de la prise de l'abon				
**SEVRE-POITOU : Niort, Mazières en Gâtine et Domaine des Forges, liste susceptible d'évolution disponible sur www.bluegreen.fr				
(Sorti du Golf de Mignaloux au 1/01/2021)				



TARIFS 2021 - suite

GOLF MUNICIPAL DE NIORT-ROMAGNE				
GREEN-FEES				
GREEN-FEES Parcours 18 trous	TARIFS Basse saison 2021	TARIFS Haute saison 2021	POUR MÉMOIRE TARIFS Basse saison 2020	POUR MÉMOIRE TARIFS Haute saison 2020
Public	39,00	57,00	39,00	56,00
Abonné Blue Green	29,25	42,75	29,25	42,00
Moins de 25 ans	20,00	29,00	20,00	28,00
Eguil Pay "Je joue au trou"	2,8€/trou	4€/trou	2,8€/trou	4€/trou
GREEN-FEES Parcours 9 trous	TARIFS Basse saison 2021	TARIFS Haute saison 2021	POUR MÉMOIRE TARIFS Basse saison 2020	POUR MÉMOIRE TARIFS Haute saison 2020
Public	29,00	41,00	29,00	40,00
Abonné Blue Green	21,75	30,75	29,00	40,00
Moins de 25 ans	15,00	21,00	21,75	30,00

La périodicité des tarifs green-fees est définie comme suit :
 Basse saison : du 1er janvier au 31 mars, puis du 2 novembre au 31 décembre. // Haute saison : du 1er avril au 1 novembre
 Ces dates sont données à titre indicatif et peuvent évoluer chaque année en fonction du positionnement des week-ends.

TARIFS DIVERS				
PRACTICE (environ 40 balles par seau)	TARIFS 2021		POUR MÉMOIRE TARIFS 2020	
Recharge de 1 seau	4,00	(soit 4 € / seau)	4,00	(soit 4 € / seau)
Recharge de 3 seaux	10,50	(soit 3,50 € / seau)	10,50	(soit 3,50 € / seau)
Recharge de 7 seaux	20,00	(soit 2,86 € / seau)	20,00	(soit 2,86 € / seau)
Recharge de 20 seaux	50,00	(soit 2,50 € / seau)	16 seaux : 40,00	(soit 2,50 € / seau)
Recharge de 30 seaux	70,00	(soit 2,34 € / seau)	28 seaux : 60,00	(soit 2,14 € / seau)
Recharge de 50 seaux	100,00	(soit 2 € / seau)	53 seaux : 100,00	(soit 1,89 € / seau)

LOCATIONS			POUR MÉMOIRE TARIFS 2020
	TARIFS 2021		
Casiers chariots (1 an)	176,00		175,00
Chariot (9 ou 18 trous)	5,00		5,00
1/2 série	11,00		11,00
Voiturette 18 trous	33,00		32,00
Voiturette 9 trous / fin de journée	21,00		21,00
Carte 5 voiturettes France	125,00		/
Voiturette abonné Platinioum et Gold	16,50		16,00
Voiturette abonné Silver	23,10		22,40
Carte 30 voiturettes France - abonnés	435,00		435,00

① Statut selon l'ancienneté d'abonnement



IV. COMMENTAIRES ET ANALYSES

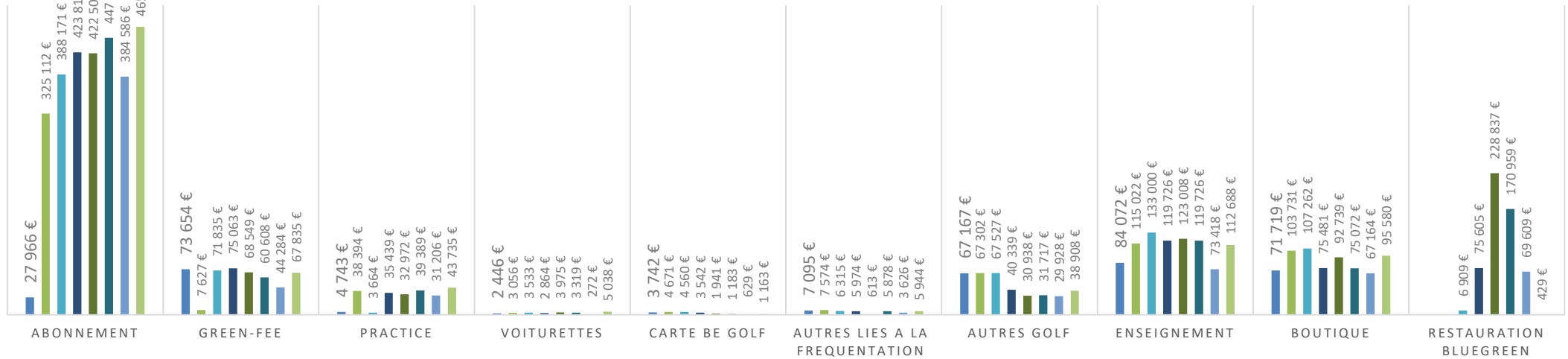
CHIFFRES D'AFFAIRES

ESTIMATION CHIFFRE D'AFFAIRES en K€ HT* :

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ABONNEMENT	27 966 €	325 112 €	388 171 €	423 813 €	422 502 €	447 437 €	384 586 €	465 157 €
GREEN-FEE	73 654 €	7 627 €	71 835 €	75 063 €	68 549 €	60 608 €	44 284 €	67 835 €
PRACTICE	4 743 €	38 394 €	3 664 €	35 439 €	32 972 €	39 389 €	31 206 €	43 735 €
VOITURETTES	2 446 €	3 056 €	3 533 €	2 864 €	3 975 €	3 319 €	272 €	5 038 €
CARTE BE GOLF	3 742 €	4 671 €	4 560 €	3 542 €	1 941 €	1 183 €	629 €	1 163 €
AUTRES LIES A LA FREQUENTATION	7 095 €	7 574 €	6 315 €	5 974 €	613 €	5 878 €	3 626 €	5 944 €
AUTRES GOLF	67 167 €	67 302 €	67 527 €	40 339 €	30 938 €	31 717 €	29 928 €	38 908 €
ENSEIGNEMENT	84 072 €	115 022 €	133 000 €	119 726 €	123 008 €	119 726 €	73 418 €	112 688 €
BOUTIQUE	71 719 €	103 731 €	107 262 €	75 481 €	92 739 €	75 072 €	67 164 €	95 580 €
RESTAURATION BLUEGREEN			6 909 €	75 605 €	228 837 €	170 959 €	69 609 €	429 €
TOTAUX	342 604,000 €	672 489,000 €	792 776,000 €	857 846,000 €	1 006 074,000 €	955 288,000 €	704 722 €	836 476 €

COMPARATIF CA 2014 A 2021

■ 2014 ■ 2015 ■ 2016 ■ 2017 ■ 2018 ■ 2019 ■ 2020 ■ 2021



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

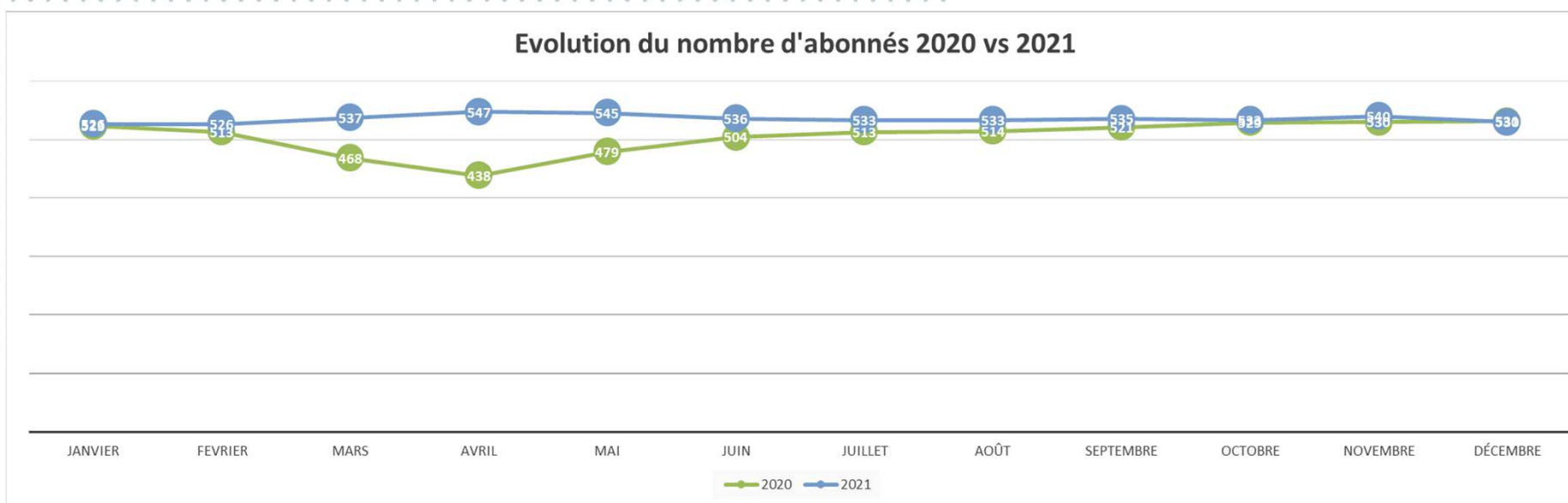
C.R. TECHNIQUE



LES ABONNEMENTS

Nombre d'abonnés fin d'année

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
DÉCEMBRE	403	475	536	557	557	573	531	530



- **Abonnement 465 157€ HT (VS 384 586 € HT en 2020)**

Au 31/12/2021, on compte 530 abonnés dont 41 nouveaux suite à leur formule débutant 1 an.

Le taux de renouvellement se maintient avec 80% de moyenne.

Par contre, l'incertitude lié à l'épidémie de Covid 19 et le Passe sanitaire mis en place en juillet a freiné l'adhésion des nouveaux abonnés surtout à partir du mois de septembre.

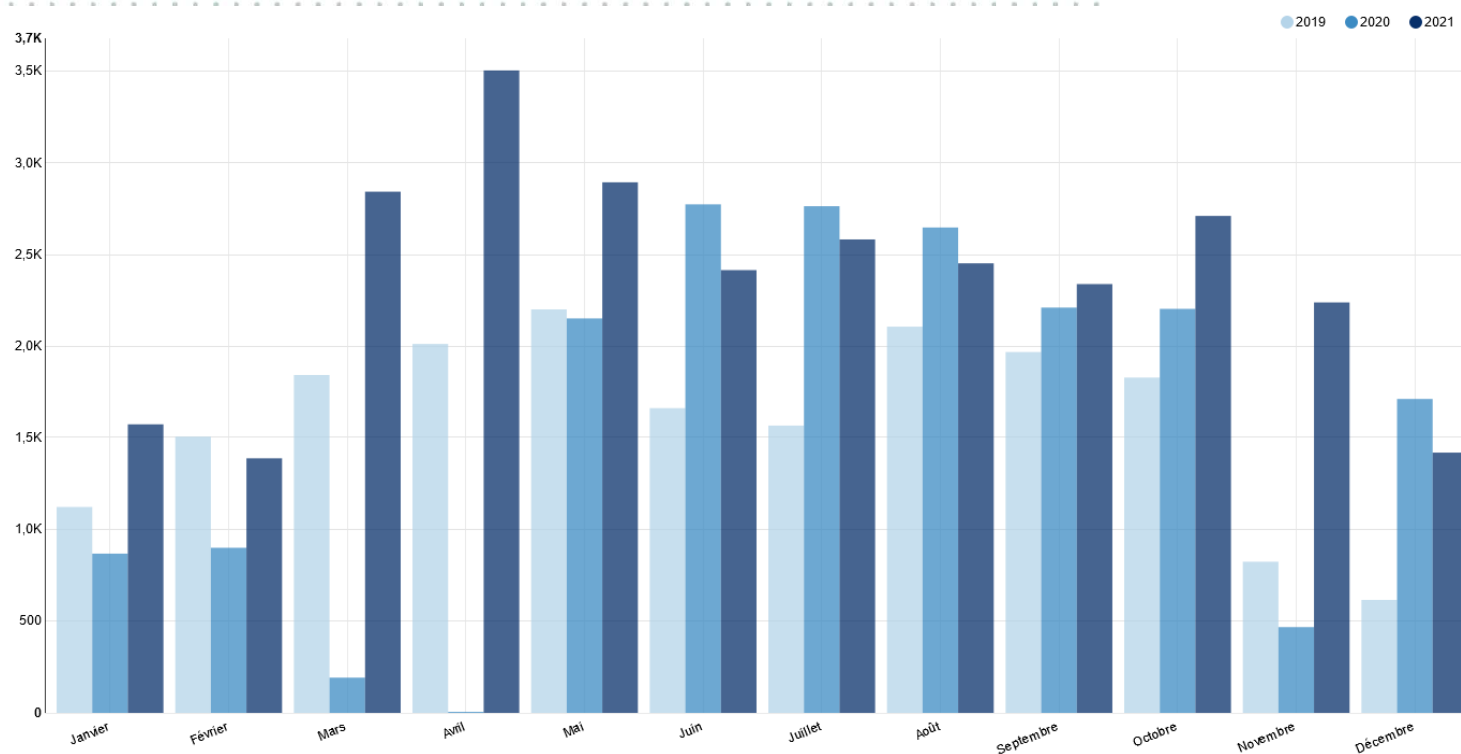


NOMBRES D'ENTREES

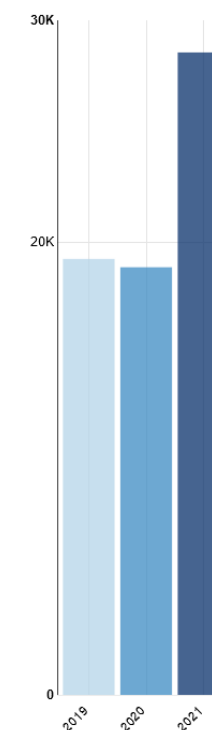
	2021											
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE
FREQUENTATION												
PASSAGE ABONNES	1579	1376	2837	3506	2894	2391	2565	2448	2315	2683	2213	1397
GF 18 TROUS SEM & WE	10	31	54	92	81	148	224	437	358	226	64	30
GF 18 TROUS SEM & WE BG CARD	0	10	4	19	20	24	11	22	16	5	7	2
GF 18 TROUS SEM & WE MBG	3	18	20	1	11	10	1	9	27	54	21	18
GF 9 TROUS SEM & WE	12	16	31	61	42	20	65	63	35	46	14	17
GF 9 TROUS SEM & WE BG CARD	2	2	13	20	7	4	7	8	11	12	9	5
GF 9 TROUS SEM & WE MBG	0	0	1	4	10	3	1	1	6	0	1	5
GF COMPACT SEM & WE	8	9	33	50	95	29	56	22	31	58	11	5
TOTAUX FREQUENTATION	1614	1462	2993	3753	3160	2629	2930	3010	2799	3084	2340	1479
FREQUENTATION CUMULEE	1614	3076	6069	9822	12982	15611	18541	21551	24350	27434	29774	31253



PASSAGES ABONNES



Totaux Passages Abonnés



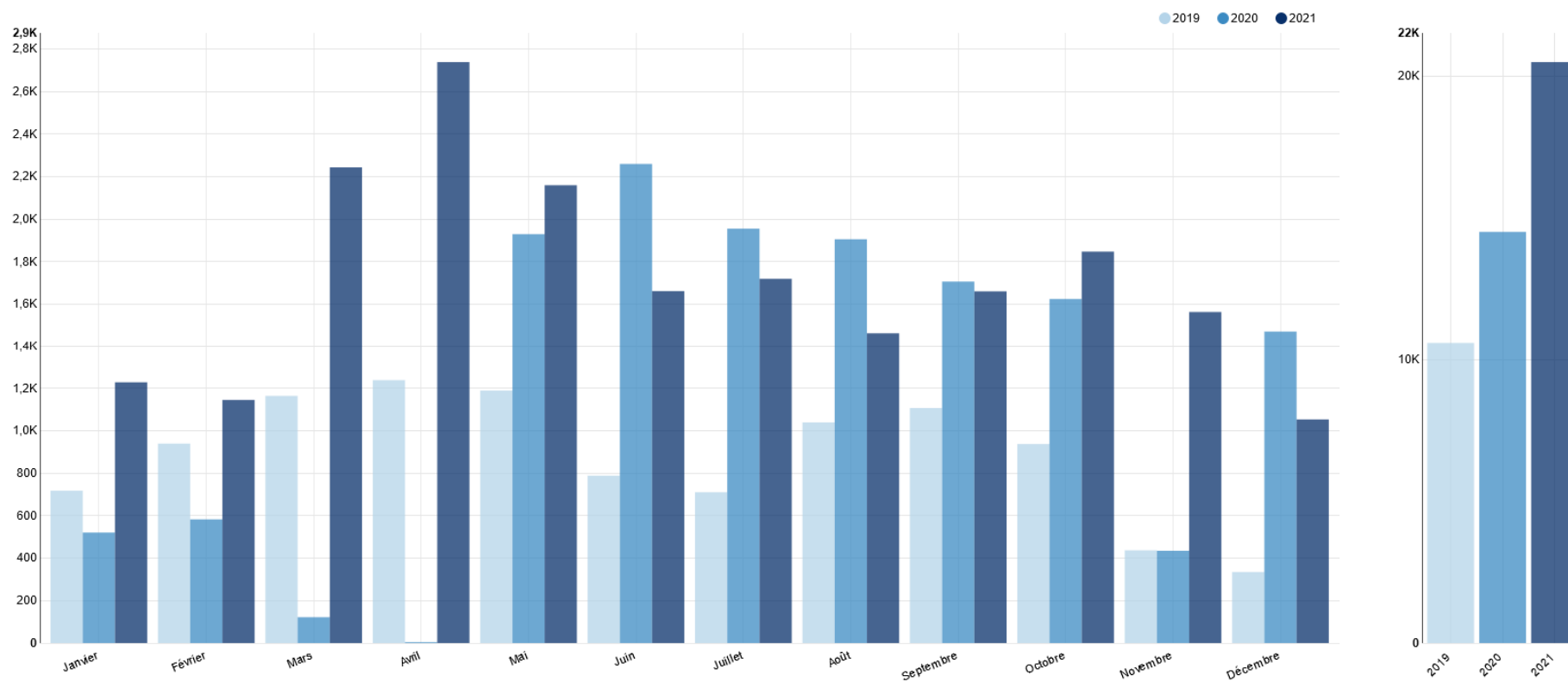
- **Nombre de passages abonnés en 2021 : 28 204 (VS 18 890 en 2020)**

Très forte fréquentation des abonnés en 2021. Plus de 9 000 passages supplémentaires par rapport à la moyenne des dernières années.

En avril, 3^{ème} couvre feu: golf accessible uniquement aux abonnés résidents à maximum 30 km.



RESERVATIONS EN LIGNE ABONNES

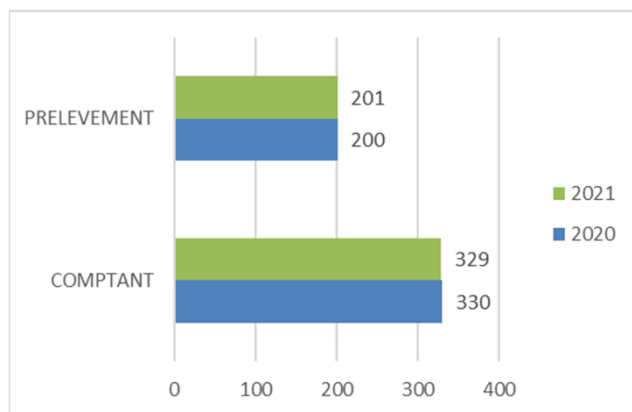
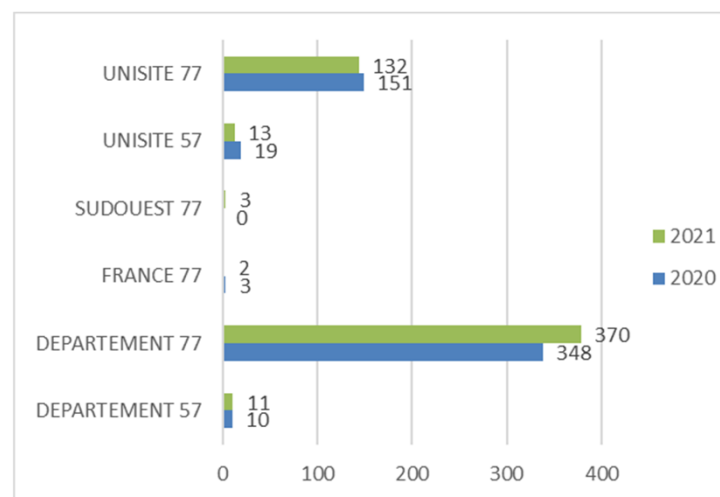
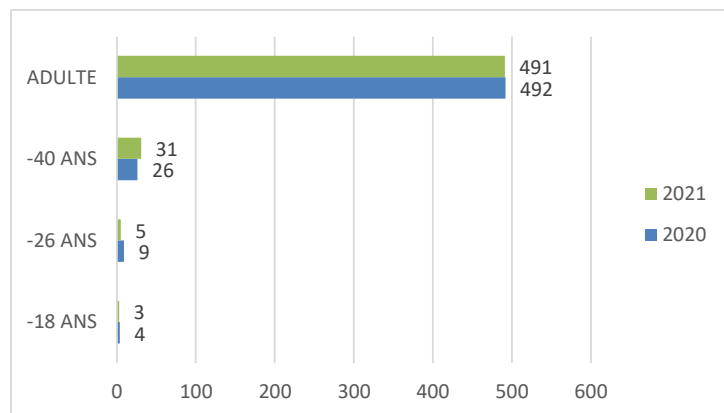


- **Nombre de réservations en ligne abonnés en 2021: 20 491 (VS 15 517 en 2020)**

Les réservations en ligne sont toujours importantes. Elles représentent environ 73 % des réservations abonnés (contre 77% en 2020 et 53% en 2019).



TYPOLOGIE DE LA CLIENTELE

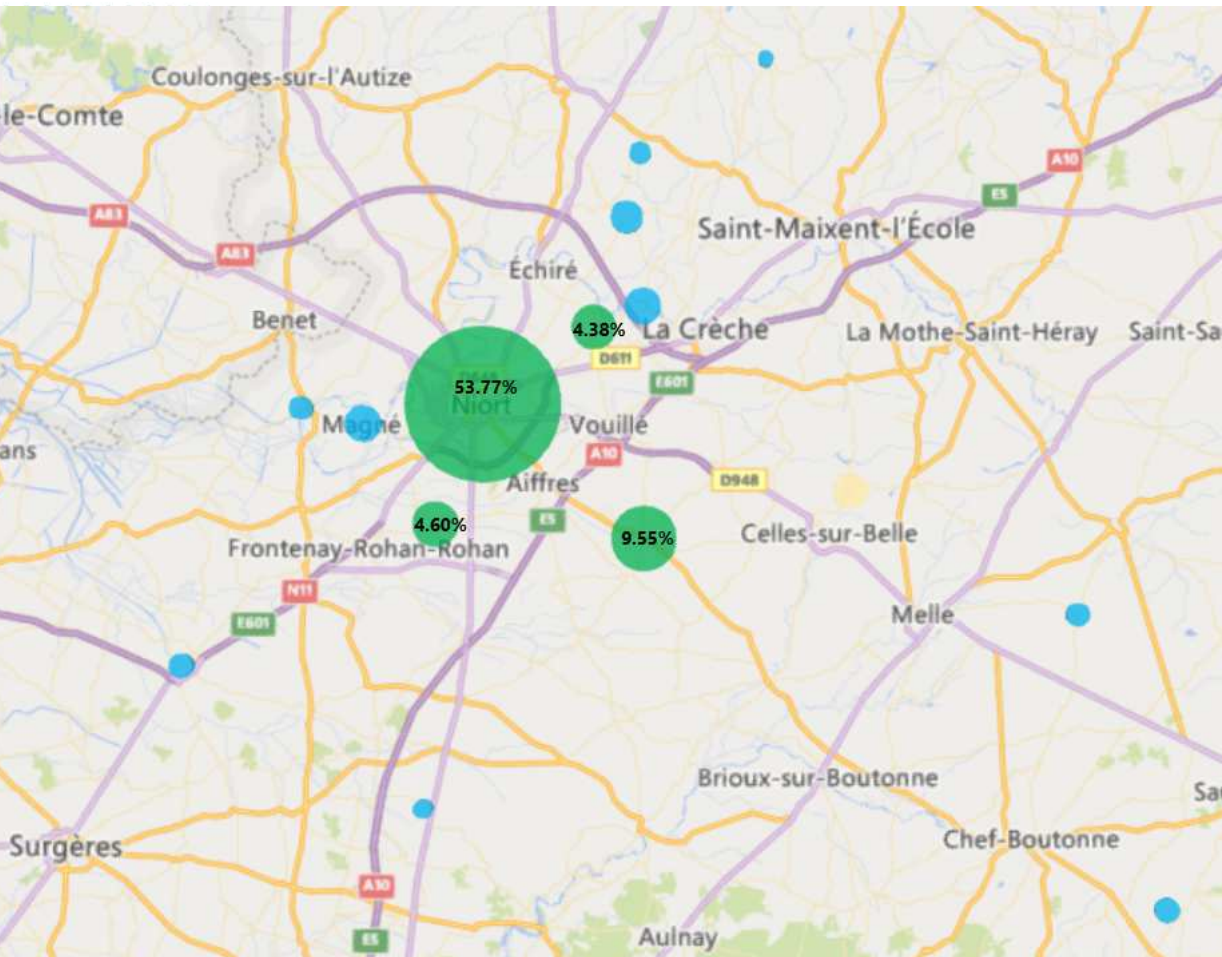


• Commentaires

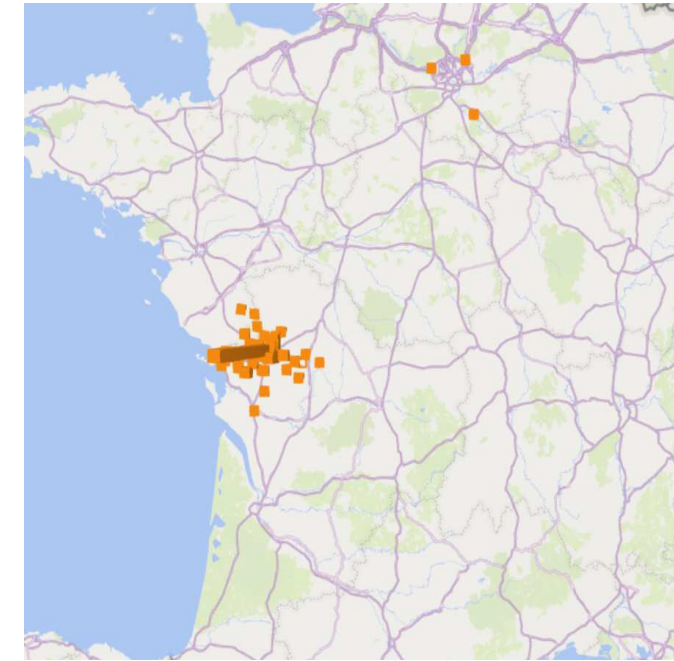
L'abonnement Région Poitou (3 golfs : Niort, Mazières et Les Forges) est toujours l'abonnement le plus plébiscité. La grande majorité de nos abonnés payent au comptant et ont plus de 40 ans.

PROVENANCE DE LA CLIENTELE ABONNEE

- ✓ Au niveau départemental : 72% de notre clientèle d'abonnés a un lieu de résidence à moins de 25 mins du golf (Niort, Prahecq, St Symphorien, Chauray)

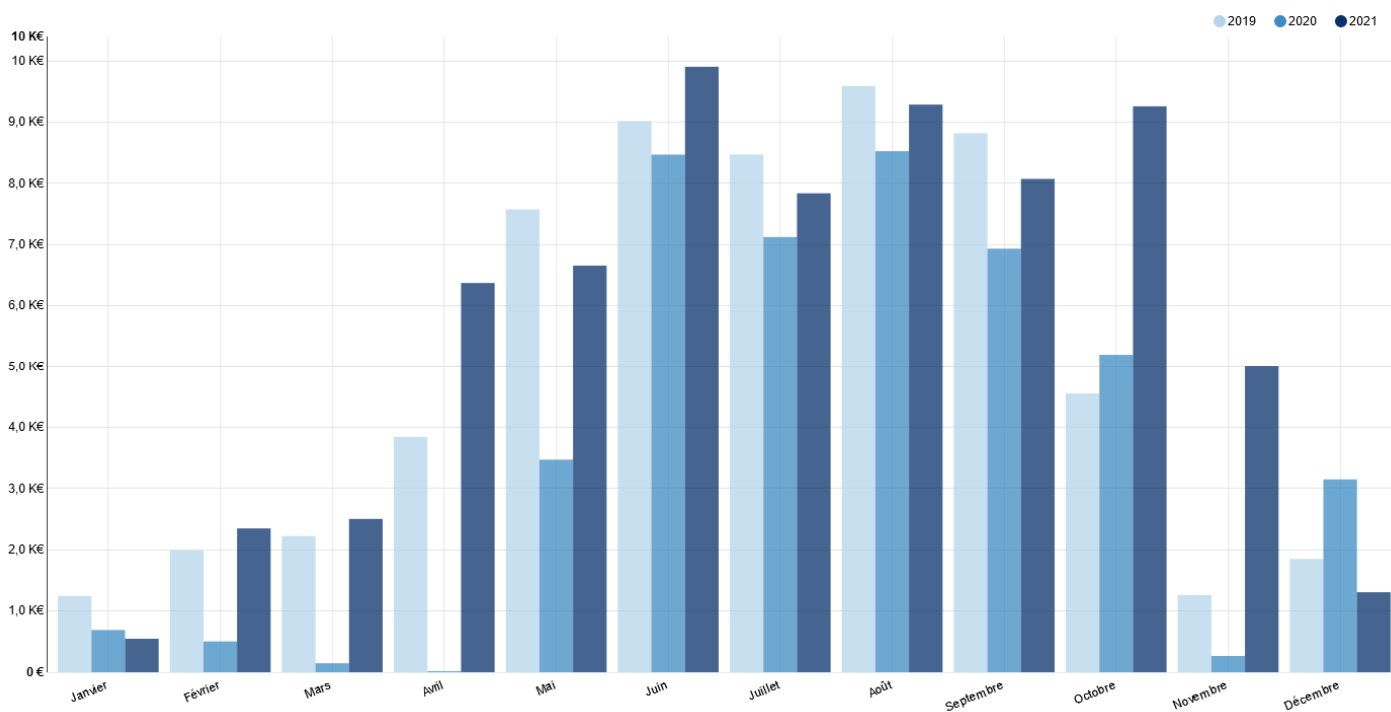


CP	SOMME DEPART ABO
79000	53,77%
79230	9,55%
79270	4,60%
79180	4,38%
79460	2,95%
79260	2,94%
79370	2,76%
79410	2,37%
79210	1,34%
79110	1,34%
79500	1,28%
79510	1,27%
79220	1,08%
79360	0,90%
79400	0,57%

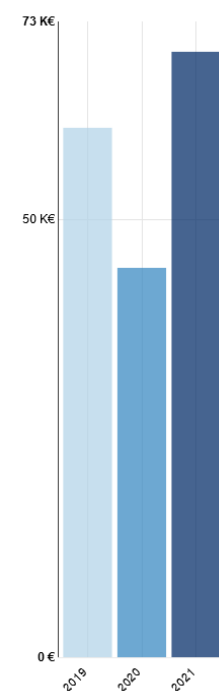


- ✓ Au national : 9 % de notre clientèle d'abonnés a un lieu de résidence en dehors du département en majorité en Charente Maritime et en Vendée.

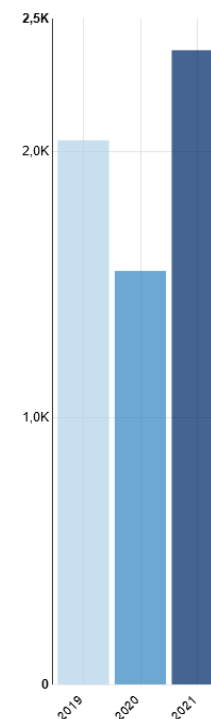
LES GREEN-FEES



• **Totaux Revenus**



• **Totaux Passages**



- **Green-Fee 67 835 € HT (VS 44 284€ HT en 2020)**

Le Chiffre d'affaire Green-fee est comparable à celui de 2018 avant le crise sanitaire. La reprise des compétitions et l'assouplissement des mesures sanitaires ont permis un retour des joueurs extérieurs.



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



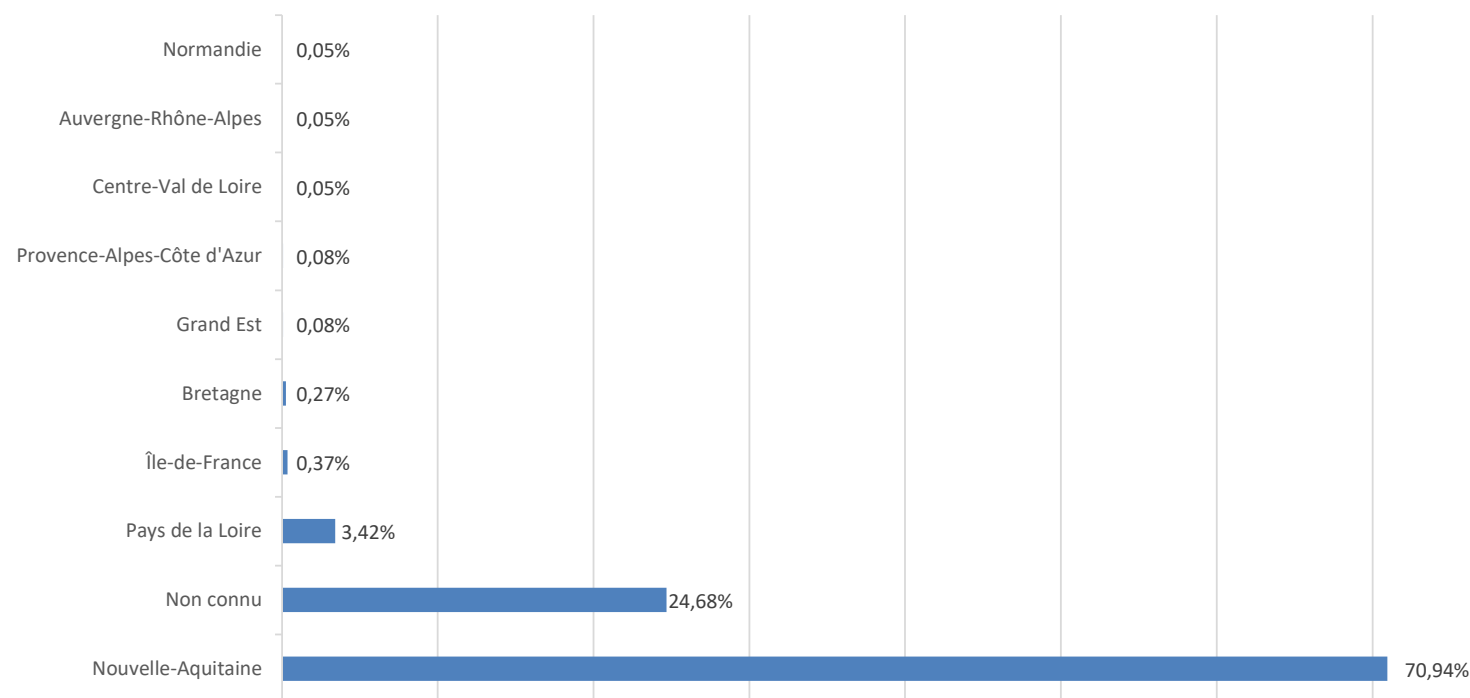
PROVENANCE JOUEURS GREEN-FEE

Notre clientèle de passage Green-Fees vient majoritairement de la région nouvelle aquitaine.
Pour la provenance des pays de la Loire, la Vendée est majoritairement représentée.

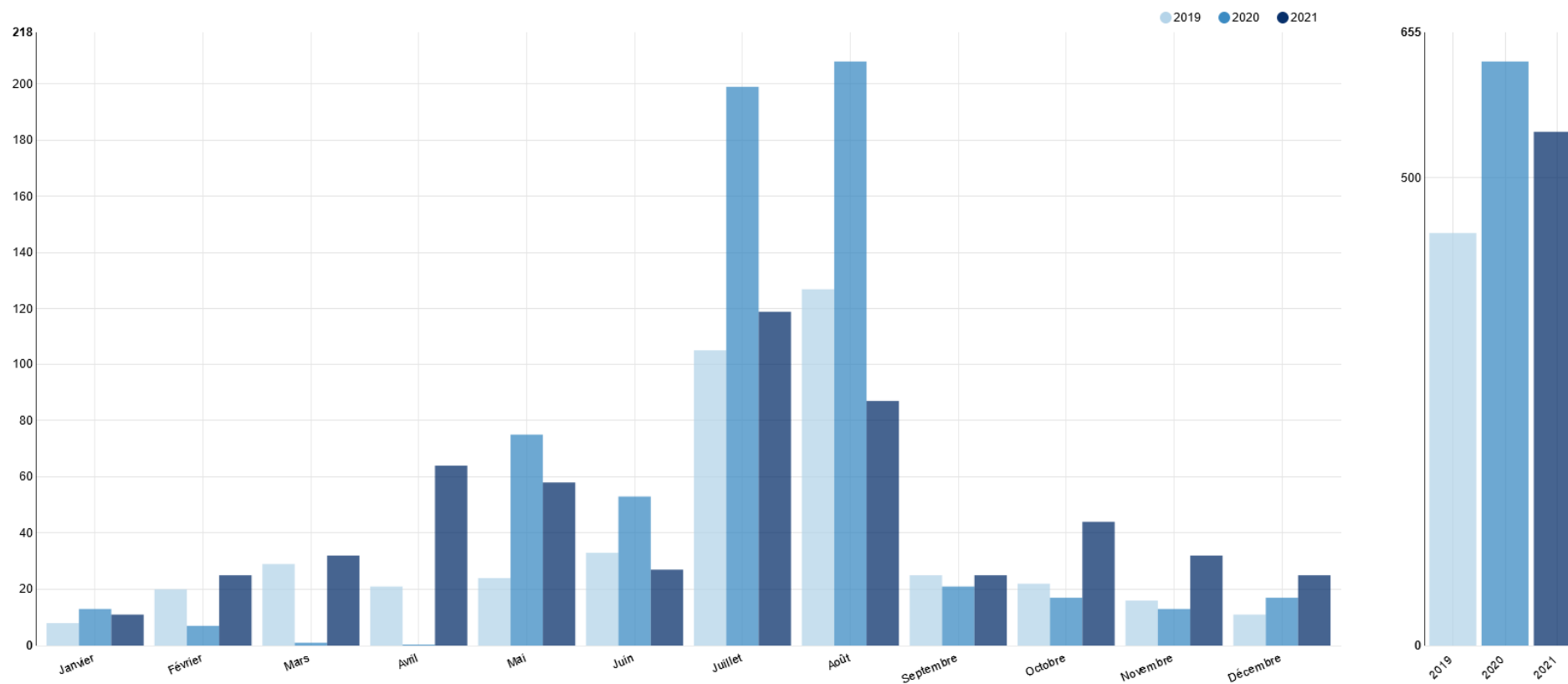
Nous ne connaissons pas la provenance d'1/4 de notre clientèle de passage.

Les raisons en sont : notre logiciel client inadapté pour enregistrer facilement cette donnée pour nos joueurs de passage et un manque de temps de notre personnel d'accueil en période de forte affluence.

Somme de Nb passage GF



RESERVATIONS EN LIGNE GREEN-FEES



- **Nombre de réservations en ligne Green-fees en 2021 : 549 (VS 624 en 2020)**

Les réservations des green-fees se font toujours en grande partie par téléphone. Les green-fees 9 trous ou ceux pour les compétitions n'étant pas réservables en ligne et ces réservations se font généralement au dernier moment (48h). Notre logiciel de pilotage « Priswing » nous permet un pilotage dynamique des tarifs des green-fees en ligne en fonction de la météo, fréquentation des années précédentes ...

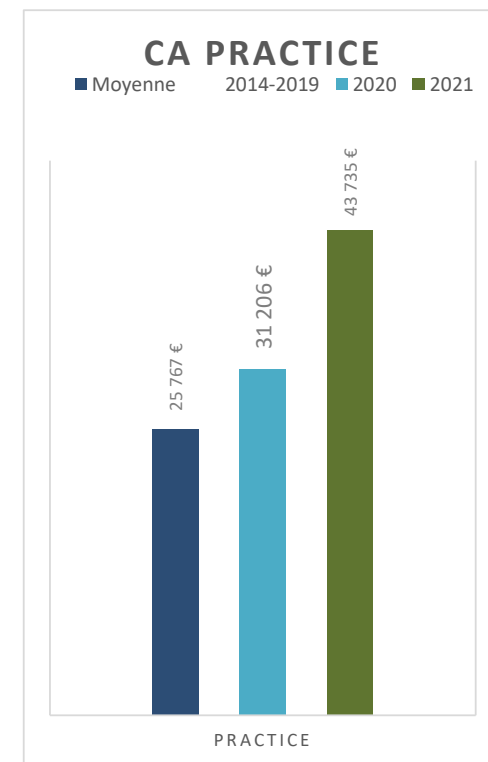


LE PRACTICE

- **Practice 43 735€ HT (VS 31 206 € HT en 2020)**

Le practice est de plus en plus plébiscité.

On observe une augmentation de la fréquentation des personnes novices qui viennent entre amis ou en famille juste sur cette zone d'entraînement, pour effectuer une activité en plein air.



DETAILS ET BILAN DES LOCATION DE MATERIELS

LOCATIONS DIVERSES 2021	2021	2020	2019	2018	2017
LOCATION CASIER INDIVIDUEL	52	38	59	64	60
LOCATION CHARIOT	157	93	224	185	226
LOCATION CLUB	289	54	109	112	150
LOCATION DEMI SERIE	68	12	26	26	30
TOTAL	566	197	418	387	508
LOCATION VOITURETTES 2021	2021	2020	2019	2018	2017
CARNET 30 VOITURETTES ABONNE FRANCE	0	1	1	2	31
CARNET 30 VOITURETTES UNISITE ABONNE	0	0	0	0	9
LOCATION ABONNE VOITURETTE 18T SEM	290	143	158	190	138
LOCATION ABONNE VOITURETTE 18T WE	15	19	36	37	36
LOCATION VOITURETTE 18 T SEMAINE	55	19	23	30	25
LOCATION VOITURETTE 18T WEEK END	54	9	11	15	10
LOCATION VOITURETTE 9 T SEMAINE	7	7	5	14	6
LOCATION VOITURETTE 9T WEEK END	7	2	3	1	4
TOTAL	428	200	237	289	259

• Bilan des locations

L'augmentation de la location des clubs est liée à l'augmentation de la fréquentation au practice des joueurs novices. Les voiturettes sont toujours autant plébiscitées la semaine et l'augmentation du nombre de location est en rapport avec l'augmentation de la fréquentation.



ENSEIGNEMENT, ECOLE DE GOLF ET SCOLAIRES

• Enseignement 112 688€ HT (VS 73 418 € HT en 2020)

108 stagiaires (vs 54 en 2020) ont débuté une formule enseignement pour découvrir le golf. Contrairement aux autres années le 1^{er} semestre a été notre période la plus importante de l'année où 66 élèves ont débuté une formule enseignement.

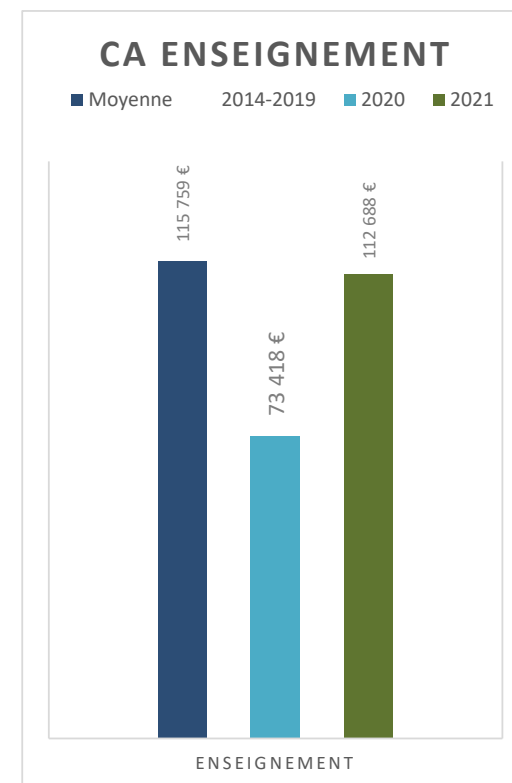
Notre 2^{ème} période d'initiations gratuites s'est déroulée en septembre/octobre, nous enregistrons 42 nouveaux élèves.

65 enfants à l'Ecole de Golf (dont 4 de l'ANIOS): Les cours ont lieu le mercredi, samedi après-midi et le mardi soir. Renouvellement de la labellisation FFgolf Ecole de Golf Développement pour 2021/2022. Grace aux bénévoles de l'association sportive, plusieurs dates de passage des Drapeaux FFgolf (validation du niveau golfique) ont pu avoir lieu dans l'année. La remise des diplômes s'est faite lors de la fête de l'école de Golf du mois de juin.

Golf Primaire : 8 classes ont bénéficié de 2 séances sur le golf.

Handigolf : 4^{ème} année de l'Ecole Handigolf . 3 élèves inscrits à la rentrée 2021 qui bénéficient d'une heure de cours toute les semaines de septembre à juin (hors vacances scolaires). En raison du contexte sanitaire, nous n'avons pas eu de demande de la part des IME, ESAT...

Nous tentons toujours de recruter un enseignant supplémentaire. En raison des difficultés rencontrées et pour répondre à la demande, François Bien enseignant sur le golf Bluegreen de Mazières-Les Forges est venu en renfort 1 journée par semaine à partir du mois de septembre 2021.

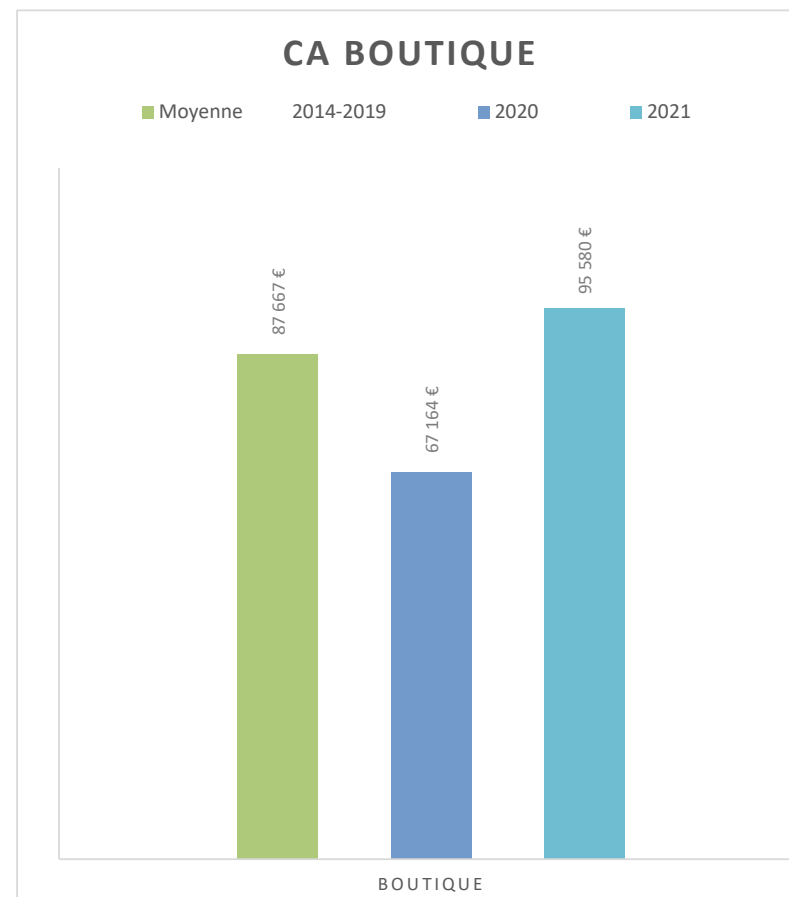


PROSHOP

- Boutique 95 580€ HT (VS 67 164 € HT en 2020)**

Retour de la consommation en boutique. Les animations commerciales réalisées une fois par mois dynamisent les ventes (offres balles, chariot, sacs...).

Des animations avec les marques de clubs Ping et Wilson ainsi qu'une animation réalisée par l'enseignant ont permis une reprise des ventes de matériel.



RESTAURATION

- Mesures de lutte contre la covid 19 : fermeture du bar/restaurant jusqu'au 31 mai 2021. Proposition de boissons et barres chocolatées à l'accueil du golf pendant cette période ainsi que pendant la période de fermeture hebdomadaire du restaurant (le dimanche d'octobre à décembre).
Chiffre d'Affaires Bluegreen concernant les ventes à emporter: 429€.

Diverses pannes rencontrées lors de la remise en service des appareils : changement du lave vaisselle, changement du compresseur de l'armoire frigo du bar, réparation du frigo de la réserve pris en charge par Bluegreen.

- Délégation de l'activité bar/restauration à compter du 1 juin. Reprise par la société « Le Bocal Gourmand » sous l'enseigne « Au 19 ».
- Chiffre d'affaire du 01/06 au 31/12 : 161 000 €
Répartis de la façon suivante: 59,5% Restauration, 37% Bar, 3,5% Snacking.
- Ticket moyen : 21,70€
- Nombre de couverts en moyenne le midi : 27
- Fermeture hebdomadaire le dimanche du 1^{er} octobre 2021 au 1^{er} mars 2022.
- Fermé le 25 décembre et 1^{er} janvier.
- Travaux réalisés en 2021: pose de faïence dans la cuisine, aménagement du passe plat , changement des vitres.



V. COMPTE RENDU TECHNIQUE

MANIFESTATIONS & EVENEMENTS

Les mesures Covid en 2021, ont de nouveau bouleversé la tenue des manifestations.

- ✓ Ecole de Golf : Passage des Drapeaux Ffgolf (encadré par le bénévole de l'association) , Animation sur 9 trous , Fête de l'école de Golf en juin et stage en juillet, Mes 1ères compétitions organisées par le comité départemental.
- ✓ Animations commerciales : Formule débutant 6 mois fin février et fin août, 2 périodes d'initiations gratuites (26/3-9/5 et 3/9-17/10), Soldes, Forfait été pour les joueurs green-fees, Black Friday, French days Bluegreen, opération nouveaux abonnés...
- ✓ 2 Journées d'essai de Clubs organisées par nos fournisseurs en avril et Mai (Wilson et Ping) et 1 demi-journée organisée par l'enseignant du golf.
- ✓ Accueil de plusieurs groupes UNSS sur 4 mercredis après-midi.
- ✓ Courses Hippiques:
 - 5 courses hippiques : mai, juin, septembre et octobre.
 - Prêt d'une voiturette à la société des courses pour le dimanche.
- ✓ Participation à Niort Plage en juillet (9 demi journées).



Les compétitions

Août		Septembre		Octobre		Novembre	
1 J	1 S	1 M	1 J	1 D	1 M	1 V	1 L
2 V	2 D	2 M	2 V	2 L	2 J	2 S	2 M
3 S	3 L	3 J	3 S	3 M	3 V	3 D	3 M
4 D	4 M	4 V	4 D	4 M	4 S	4 L	4 J
5 L	14 5 M	5 S	5 L	5 J	5 D	5 M	5 V
6 M	6 J	6 D	6 M	6 V	6 L	6 M	6 S
7 M	7 V	7 L	7 M	7 S	7 M	7 J	7 D
8 J	8 S	8 M	8 J	8 D	8 M	8 V	8 L
9 V	9 D	9 M	9 V	9 L	9 J	9 S	9 M
10 S	10 L	10 J	10 S	10 M	10 V	10 D	10 M
11 D	11 M	11 V	11 D	11 M	11 S	11 L	11 J
12 L	12 M	12 S	12 L	12 J	12 D	12 M	12 V
13 M	13 J	13 D	13 M	13 V	13 L	13 M	13 S
14 M	14 V	14 L	14 M	14 S	14 M	14 J	14 D
15 J	15 S	15 M	15 J	15 D	15 M	15 V	15 L
16 V	16 D	16 M	16 V	16 L	16 J	16 S	16 M
17 S	17 L	17 J	17 S	17 M	17 V	17 D	17 M
18 D	18 M	18 V	18 D	18 M	18 S	18 L	18 J
19 L	19 M	19 S	19 L	19 J	19 D	19 M	19 V
20 M	20 J	20 D	20 M	20 V	20 L	20 M	20 S
21 M	21 V	21 L	21 M	21 S	21 M	21 J	21 D
22 J	22 S	22 M	22 J	22 D	22 M	22 V	22 L
23 V	23 D	23 M	23 V	23 L	23 J	23 S	23 M
24 S	24 L	24 J	24 S	24 M	24 V	24 D	24 M
25 D	25 M	25 V	25 D	25 M	25 S	25 L	25 J
26 L	17 26 M	26 S	26 L	26 J	26 D	26 M	26 V
27 M	27 J	27 D	27 M	27 V	27 L	27 M	27 S
28 M	28 V	28 L	28 M	28 S	28 M	28 J	28 D
29 J	29 S	29 M	29 J	29 D	29 M	29 V	29 L
30 V	30 D	30 M	30 V	30 L	30 J	30 S	30 M
31 L	31 M	31 V	31 D	31 M	31 S	31 L	31 J

Abos= joueurs Abonnés / GF: joueurs green-fees



BLUEGREEN

ECO. GOLF

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE





• Les compétitions

42 compétitions ont eu lieu en 2021.

Les restrictions de déplacement, l'accès réservé uniquement aux abonnés et membre AS, l'interdiction des remises des prix en début de saison nous a contraint à modifier le calendrier des compétitions. Le maximum de compétition avec sponsor à été recalé à partir du mois de juillet.

Les compétitions de clubs : Seniors et Dames, coupe de l'été, critérium, compétition de classement... ont eu lieu dès le mois d'avril.

Nous avons accueilli la compétition de Ligue Vétérans par équipe 1^{er} et 2^{ème} division les 28-29 /08 et Championnat de France par équipe 2^{ème} division nationale les 7-8-9/09. 96 joueurs se sont affrontés pendant 2 jours lors de ces 2 compétitions.

Les compétitions fédérales de début de saison ayant été décalées, le Grand-Prix de Niort s'est retrouvé à la même date que d'autres compétitions fédérales. Nous n'avons donc accueilli que 13 joueurs. (vs 60 en moyenne les autres années).

Organisation de la 1^{ère} Coupe du Personnel du Golf de Niort le 29 mai. 92 joueurs y ont participé. Tous les salariés du golf y participent : soit en jouant, reporting photo, ravitaillement, préparation du parcours...



RELATIONS ASSOCIATION



- Relations Association

Les compétitions sont organisées conjointement avec l'association sportive.
Réorganisation du calendrier des compétitions conjointement suite aux diverses restrictions.

La convention 2021 a été signée début mars.

Diverses réunions ont eu lieu tout au long de l'année: calendrier des compétitions, organisation de l'école de golf, passage des drapeaux, protocole covid...

La fête de l'association Sportive a eu lieu le 22 août. Organisation d'une compétition conviviale type Cross sur 9 trous (permet de découvrir le parcours d'une autre manière en mélangeant les départs et arrivées) : 52 participants.

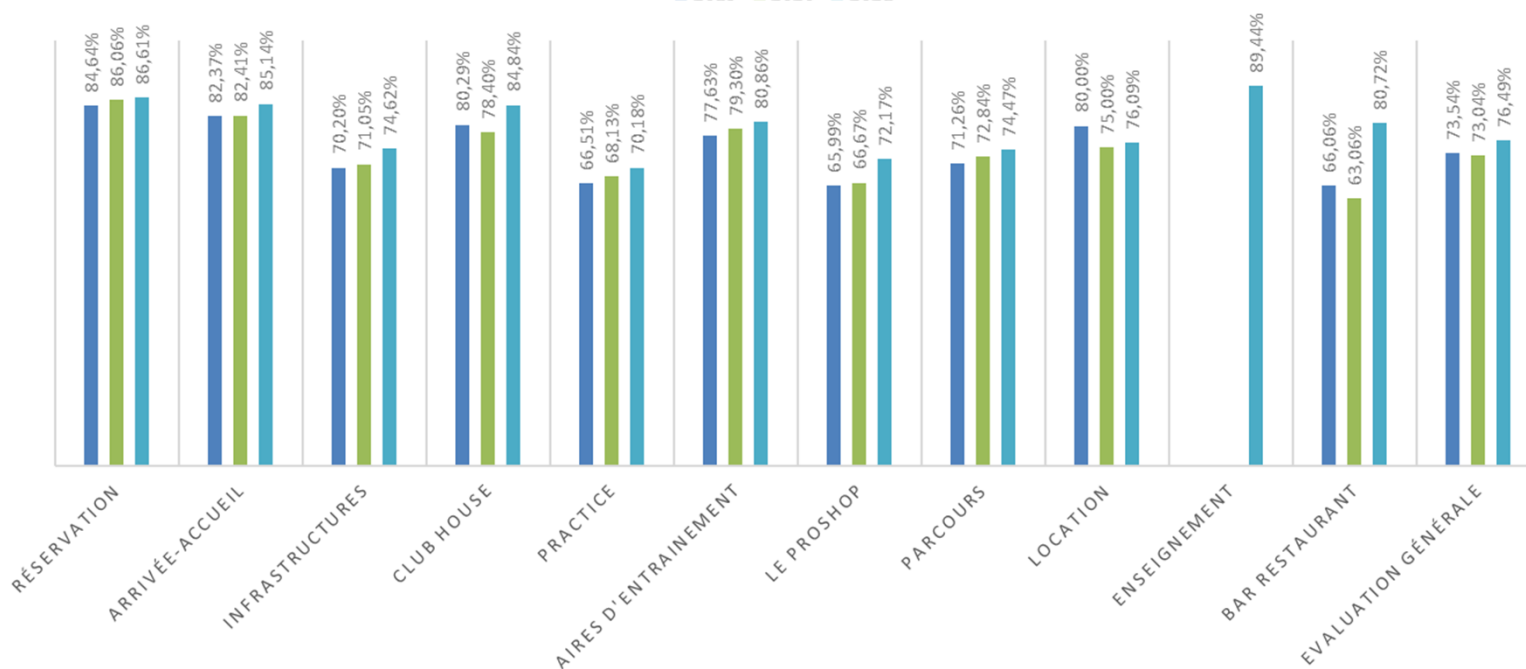
Tenue d'un stand à Pic'assos.



RETOURS QUALITE CLIENTS

RETOURS CLIENTS

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021



- **Qualité clients, note 2021 = 76,49% de satisfaction des clients**

En 2021, 3134 questionnaires ont été envoyés . 519 réponses reçues (17%).

Retours principaux en 2021 :

- Air de lavage des chariots inaccessibles - (dû au protocole Covid).
 - Horaires d'ouverture du restaurant le matin pour prendre un café.
 - Parcours boueux sur certaines zones.
 - Fléchage entre les trous 6 /7 et 16/17.
 - Certains départs ne sont pas plats.
 - Location des chariots payante.
 - Parcours sympa avec des premiers trous atypiques sur le champ de course.
- Ce fut globalement une bonne expérience. Côté 19eme trou nous avons apprécié le repas et le rapport qualité /prix .
- L'enseignement dispensé par Fred nous a donné envie de continuer Bravo à tout l'équipe.

(120 avis – détails complets disponibles sur demande).



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

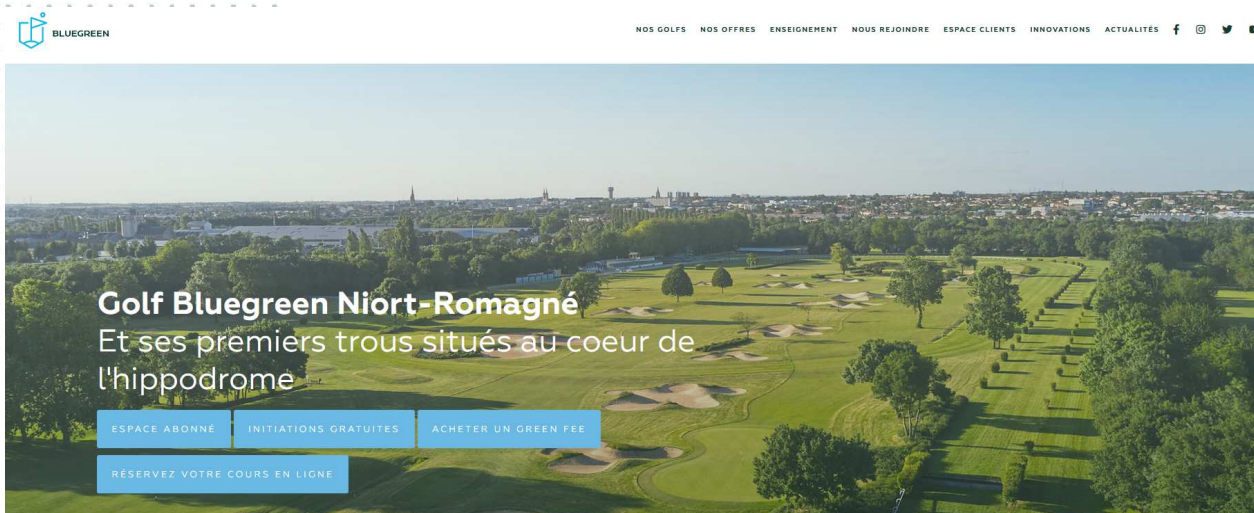
C.R. TECHNIQUE



ACTIONS DE COMMUNICATION

- Les supports de communication :
 - Site internet de l'Office du Tourisme
 - Site internet www.bluegreen.fr
 - Site internet « book and golf »
 - Site internet de la Fédération Française de Golf
 - Calendrier Evènement Ville de Niort (compétition fédérale, Initiation Gratuite).
 - Animation régulière de notre page Facebook
 - Affiches A3, A4 Journées Portes Ouvertes
 - Banderole pour nos journées portes ouvertes
 - Guide pratique Ville de Niort parution en septembre.
 - Guide municipal des Sports de Niort.
 - Partenariat Niort Rugby Club (visibilité , lot tombola).
- Les animations promotion :
 - Forum des Associations
 - Renforcement de l'offre de parrainage avec 50€ en carte cadeau pour les parrains.
 - Niort Plage
- Retour sur les actions efficaces :

Les retours de communication nous indiquent que le bouche à oreille est le premier vecteur qui conduit une personne à venir au Golf.



Site internet Bluegreen Niort

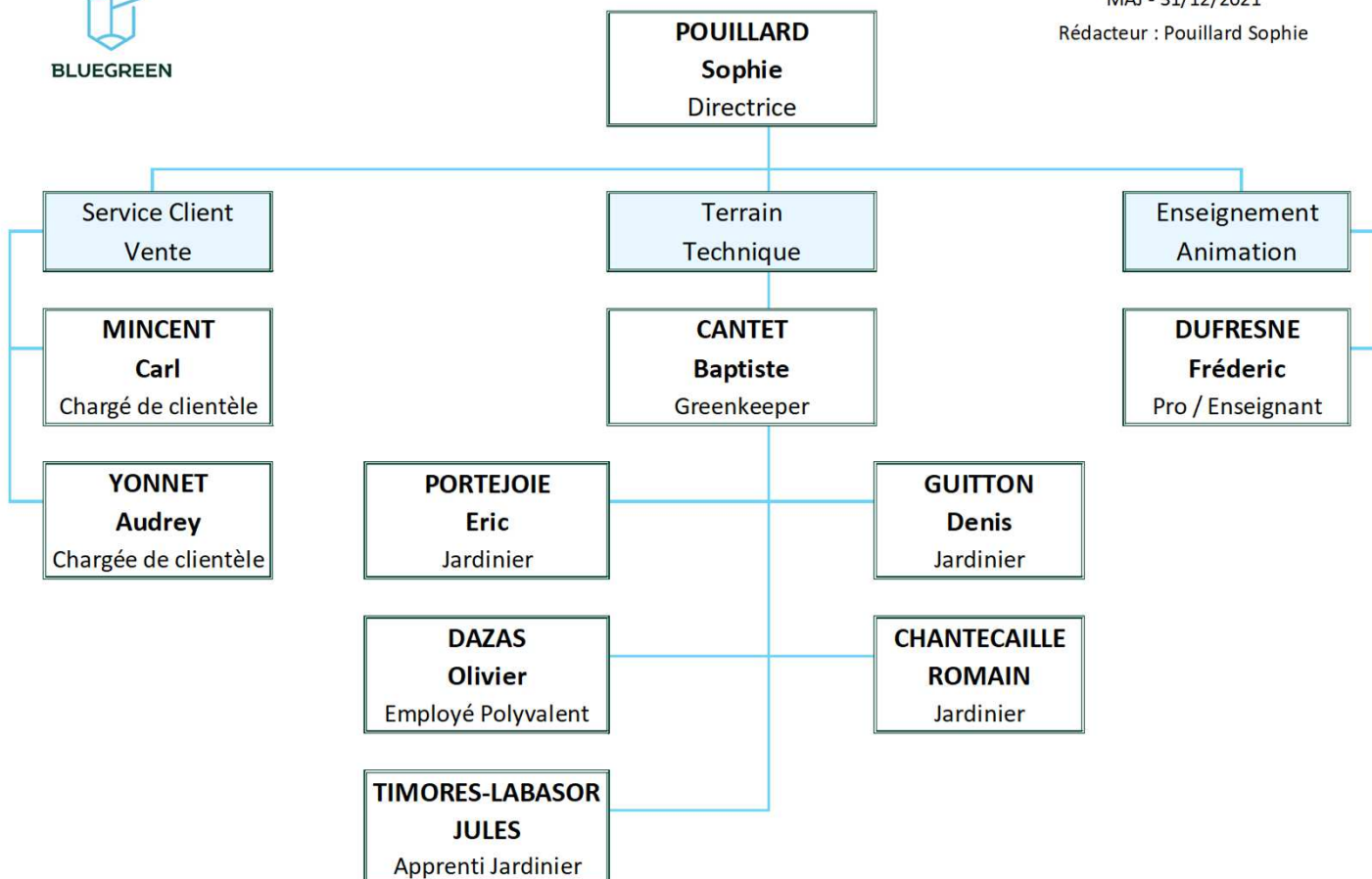


LE PERSONNEL



MAJ - 31/12/2021

Rédacteur : Pouillard Sophie



Le personnel en 2021 :

Embauche:

- Jeanne Galinet Chargée clientèle CDD au 4/3/2021
- Romain Chantecaille Jardinier CDI début 15/04/2021.
- Jules Timores-Labasor Apprenti Jardinier début contrat 06/09/2021.
- Lola Caillaud Chargée Clientèle CDI début 1/11/2021

Stagiaire:

- Mathilde Chane-Sing stagiaire poste Chargée de clientèle 9 au 29/08/2021. Mise en situation en milieu professionnel (Mission Locale).
- Nicolas Briand Stagiaire CAP Jardinier paysagiste 1^{ère} année -3 semaines à partir du 31/05.
- Tifenn Daviet stage d'observation 3^{ème} 25 au 29/01/2021

Démission:

- Lola Caillaud rupture de la période d'essai à l'initiative de la salariée le 14/11/2021.

Fin de contrat:

- Valentin Servant Chargé clientèle CDD bi-sites le 28/2/2021.
- Jeanne Galinet Chargée clientèle CDD au 31/10/2021.

Pas d'arrêt maladie en 2021.



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



LE PERSONNEL

Convention Collective Nationale Golf

Nom	Prénom	Entrée	Affectation	Poste	Nature Contrat	Statut
POUILLARD	SOPHIE	10/11/2018	Direction	DIRECTEUR	CDI forfait jours	CADRE
MINCENT	CARL	05/10/2020	Accueil	Chargée de Clientèle	CDI 35h	Employé
YONNET	AUDREY		Accueil	Chargé de Clientèle	CDI 35h	Employé
DUFRESNE	FREDERIQUE	01/01/2014	Enseignement	Enseignant	CDI forfait jours	CADRE
CANTET	BAPTISTE	14/12/2016	Terrain	Greenkeeper	CDI 35h	ETAM
PORTEJOIE	ERIC	01/01/2014	Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
GUITTON	DENIS	29/06/2017	Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
CHANTECAILLE	ROMAIN	15/04/2021	Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
DAZAS	OLIVIER	01/01/20014	Terrain	Employé polyvalent	CDI 25h	Employé
TIMORES-LABASOR	JULES	06/09/2021	Terrain	Apprenti Jardinier	Apprenti	Apprenti

MAJ au 31/12/2021

- Accidents de Travail et Observations formulées par l'inspection du Travail au cours de l'année

Pas d'accident de travail en 2021. Pas de visite de l'inspection du travail en 2021. Pas d'observations formulées.

- Modification apportée dans l'organisation du service

Pas de changement apporté dans l'organisation du service en 2021.



LISTE DU MATERIEL



Dernière mise à jour : 20 décembre 2021



BLUEGREEN

Biens de la ville de Niort mis à disposition au 1er janvier 2014

Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/2014	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Iseki	TS 2160F	5896RL79	1988		9700h	Atelier	12 500 €	500 €	1 an	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Toro	3250D	G9A406	2006		5752h	Atelier	42 000 €	2 000 €	2 ans	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Remorque Audureau	R 504 A	2784 QP	/			Atelier	/	100 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rouleau Jacobsen	King IV Plus	G9A403	2002		4304h	Atelier	40 400 €	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	L3250	299RY79	1991		7305h	Atelier	17 500 €	600 €	2 ans	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	B2150	212SB79	1992		7670h	Atelier	12 500 €	600 €	2 ans	Mauvais état
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération louchets green	CoreMaster 3026	G26825	1988			Atelier	29 700 €	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération lames greens	Sisis A 04 1S	G26826	1987			Atelier	5 800 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération	Spyker 448	G26853				Atelier	3 400 €	/	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Transport Benne 3 points	Major	G26843	1988			Atelier	400 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Epan dage Sable Noblat	SAB 125 R 4	G26852	1993			Atelier	15 000 €	1 000 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Yno 165 - Balai a feuilles tracté	165	G12006	1988			Atelier	39000 frs	100 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Karcher	HD 6/13	G22846	2006			Atelier	1 000 €	Sans valeur	/	Etat d'usure
Equipe ment cuisine	Biens Retour	Piano à cuisson						Restaurant				Etat d'usure
Equipe ment cuisine	Biens Retour	Hotte						Restaurant				Etat d'usure
Equipe ment cuisine	Biens Retour	Bar						Restaurant				Etat d'usure
Equipe ment cuisine	Biens Retour	Armoire frigorifique						Restaurant				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Jacobsen	G mower	G9A401	1987			Atelier	/	Prix ferraille	/	Non Utilisable
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	216	G9A310		2014		Atelier	38 500 €	Prix ferraille	/	HS Sansais
Matériel Terrain	Biens Retour	Elements tonte de green	GK IV	G26821	1990	2014		Atelier	7 000 €	Prix ferraille	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Jacobsen	Green V1962D	G9A307	1998	2014		Atelier	42 000 €	Prix ferraille	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Ransomes Rough	T51D	G9A002		2016		Atelier	60 000 €	Prix ferraille	/	HS / Rebus
Matériel Terrain	Biens Retour	Toro Bunker	Sand Pro 2000	G9A405	1990		3770h	Atelier	15 200 €	Prix ferraille	1 an	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse fairway Comander	3520	G9A407	2008	2017	1722h	Atelier	85 500 €	6 000 €	3 ans	Transférée
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rough Toro	4000DA	5669TV79	2003		6071h	Atelier	74 350 €	3 000 €	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	2300D	G9A306	1998		2000h	Atelier	38 500 €	500 €	1 an	HS



CONTRAT

BLUEGREEN

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



LISTE DU MATERIEL

Biens Achetés au Golf Club de Niort par Blue Green													
Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/2014	Durée vie résiduelle	Observations	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Broyeur végétaux	BVE7		2014			Atelier				Bon état	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse green John Deere	2500A	LV4310E239-280	2014		3576h	Atelier				Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Pulvérisateur Kuhn 200L			2014			Atelier				Bon état	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Centrifuge Amazone EK.400 TRACTE			2014			Atelier				Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tone à eau tractée			2014			Atelier				Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris orage trou 16			2014			Trou 16				Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Element de tonte triplex			2014			Atelier				Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris technique en bois			2014			Départ Trou 18				Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur Kubota B	4200 D		2014		10400h	Atelier	9 000 €			Fin de vie	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Bétonnière			2014			Atelier				Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Atelier				HS	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Atelier				HS	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Garage Accueil				HS	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Motopompe arrosage sécheresse			2014			Départ Trou 18				HS	
Biens Achetés par Blue Green													
Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif d'entrée	Durée vie résiduelle	Observations	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Green Jacobsen	GP400	CNFCG20973270023	2014		3414h	Atelier	38 344 €	38 344 €	5 ans	Avec éléments Arceau 7 lames-Etat d'usure- Elements neufs	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Rough Jacobsen	HR500	MQ100362	2017		1600h	Atelier	45 725 €		2 ans	Entrée via transfert en 2021	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Rough Jacobsen	R311T	CNFCG2097327	2014		4736h	Atelier	79405€ (constructeur)	46 849 €	3 ans	Etat d'usure - Réparations et Fuites fréquentes	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur John Deere	4310	LV4310E23928	2014		5135h	Atelier	15 000 €	6 000 €	1 ans	Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Transporteur John Deere	Gator	W00TURF0175547	2015		3065h	Atelier	12 000 €	6 000 €	1 ans	Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Rateau à Bunker John Deere	1200A	1TC1200AHFT230081	2016		1053h	Atelier	10 578 €	10 578 €	5 ans	NEUF	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Départ Jacobsen	GP400	GY401093	2017		2273h	Atelier	24 736 €	24 736 €	5 ans	Etat d'usure- Elements neufs	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Broyeur d'accotement	TIERRE	TLC 140	2017			Atelier	4 500 €	4 500 €		Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Ramasse Balles	Range Servant	17PDM0055	2017			Practice	3 349 €	3 349 €		Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Fairway TORO	5610	402988267	2018		1453h	Atelier	52 689 €	52 689 €		Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Motopompe	SODIGREEN	11637	2018			Atelier	204 €	204 €		Etat d'usure	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Souffleur	TURFCO	Y00784	2018		72h	Atelier	7 070 €				
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Ezgo	5170124	2020			Accueil	3 500 €	3 500 €		NEUF	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Ezgo	5429376	2020			Accueil	3 500 €	3 500 €		NEUF	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2021			Accueil				Bon Etat	
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Fairway Jacobsen	LF3800	67948-2466	2016		3393h	Atelier	45 000 €	15 000 €	1 an	Transférée	



DATES DE FERMETURE

- Dates de fermeture et justificatifs

29 AVRIL: Traitement des Fairways					
30 MAI: Courses Hippiques: Fermeture 6 trous- practice- Parcours compact					
31 MAI: Traitement des Greens					
01 AVRIL- 8 JUIN: Fermeture Restaurant - Mesure COVID					
29 AVRIL: Traitement des Fairways Praixone 6L/Ha					
29 MAI: Courses Hippiques: fermeture du practice à partir de 10h.					
30 MAI: Courses Hippiques: Fermeture 6 trous- practice- Parcours compact					
31 MAI: Traitement des Greens Dedicate 750ml/Ha					
Jusqu'au 8 JUIN: Fermeture Restaurant - Mesure COVID					
12 JUIN: Courses Hippiques: Fermeture du practice à partir de 10h.					
13 JUIN: Courses Hippiques: Fermeture 6 trous- practice- Parcours compact					
29 JUILLET: Après-midi: Fermeture de l'Accueil suite inondation					
	Fermeture des places de parking en attendant la sécurisation de la zone.				
	Réouverture de la totalité du parking début août suite travaux de terrassement.				
9 AOÛT : Fermeture du parcours pour traitement des greens : ASCERNITY 3L/Ha (Dollar Spot)					
5 SEPTEMBRE : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques					
10 SEPTEMBRE: Fermeture des Greens suite traitement- Instrata 3L/Ha (Dollar Spot)- Parcours ouvert sur Greens d'hivers.					
19 SEPTEMBRE : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques					
17 OCTOBRE : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome et practice pour les courses hippiques .					
5 NOVEMBRE: Parcours fermé le matin pour traitement. Ouvert l'après-midi sur greens d'hiver.					
15 DECEMBRE: Parcours fermé le matin pour traitement. Ouvert l'après-midi sur greens d'hiver.					
24-25 DECEMBRE: Fermeture des installations à partir de 15h le 24/12 et 25 toute la journée. Fêtes de fin d'année					
31 DECEMBRE : Fermeture des installations à partir de 15h fêtes de fin d'année					



*Inondation Accueil, vestiaires... suite à une rupture de canalisation alimentant la borne à incendie située sur le parking.
29 juillet 2021*



BILAN DES INCIDENTS

8 au 13 JANVIER: Greens d'hivers- Fortes gelées					
15 JANVIER: Protocole covid: Couvre Fer avancé à 19h					
1 JANVIER AU 22 FEVRIER: interdiction des chariots et voiturettes sur le parcours					
23 FEVRIER: Chariots autorisés					
27 FEVRIER: Voiturettes autorisées					
1 FEVRIER AU 22 FEVRIER: Trous 7,8,9 fermés					
FEVRIER-MARS: Problème aiguillage fourreau passage de la fibre bouché					
Regard intérieur trouvé dans la boutique. Débouchage et aigillage possible le 26/3					
11 MARS: Fuite plafond de l'Accueil					
Réparation étanchéité du toit plat.					
13 MARS: Annulation compétition Jeunes Comité départemental lié protocole COVID					
et Annulation passage des drapeaux en raison du mauvais temps.					
3 AVRIL: 3ème Confinement - Couvre Feu 19h - Déplacements limités 10KM					
Assouplissement limite de déplacement à 30Km ou membre Club.					
26 AVRIL: Trace de roues de scooter sur les Bunkers et Green n°5					
Réparation en interne dès le 27.					
3 MAI: Poignée de porte fenêtre restaurant cassée					
14 MAI: Changement de la poignée- installation d'une crémone					
19 au 23 MAI: Nombreuses coupures internet.					
27 MAI: Branche fibre Opérationnel					
19 MAI: Lave vaisselle ne redémarre plus.					
21 MAI: Achat nouveau Lave vaisselle					
29 MAI: Panne de l'armoire frigo du Bar					
7 JUIN: Changement du compresseur					
6 JUIN: Panne frigo réserve restaurant					
17 JUIN: Réparation du frigo					
20 JUIN: Orage - Interruption de jeu 1h de la compétition interclubs					
24 JUIN: Effraction au niveau de l'atelier et Vol de notre véhicule utilitaire . Retrouvé détruit (Brulé) par la gendarmerie dans la journée.					
29 JUILLET: Inondation des batiments accueil, boutique, vestiaires suite rupture canalisation incendie sur le parking					
22 AOÛT: Effraction sur un véhicule garé sur le parking.					
4 SEPTEMBRE: Dégats sur le Green du 6 occasionné par un cheval qui s'est sauvé lors de répétition pré-courses hippiques.					
5 SEPTEMBRE: Voiturette prêtée à la société des Courses: Retour avec des déchets et complètement déchargée.					
14 OCTOBRE: Problème Batterie Voiturette n°2 .					
6 DECEMBRE: Début interdiction des voiturettes sur le parcours.					
17 DECEMBRE: Traces de roues de moto sur le green du 17.					



Greens abimés par un cheval
4 septembre 2021



Greens gelés
janvier 2021



COMPTE RENDU TERRAIN

- Bilan de l'état du terrain / Suivi maintenance terrain

Plusieurs jours de fortes gelées en début d'année, nous ont contraint à mettre en place des greens d'hiver . Cela permet de garder le parcours accessible en préservant ces zones.

Le départ est inversé en février (départ au 10) en raison de la fermeture des trous 7,8,9 très humides. Les joueurs font plus fréquemment 9 trous sur cette période de l'année.

L'aération et sablage des greens ont eu lieu les 23 et 24 mars. Un travail renforcé sur les greens a été effectué en août et septembre (verticut, top d'essing avec apport de sable) en prévision de l'accueil du Championnat de France et Championnat de ligue Vétéran.

L'expertise de l'ingénieur LOB GREEN sur la parcours de Niort est consultable au golf.

Travail hebdomadaire des bunkers le vendredi.

Réfection du départ du trou n°10.

Vitesse de Roule des greens pour le Grand Prix : 3,10m.

Biodiversité :

Le broyage des tailles permet de renouveler le paillage des diverses plantations, massifs.

Zones de haut Rough non tondues et continuité du fauchage tardif.

Plus de sablage avec des quantité plus réduites (feutre, maladie, conso eau)

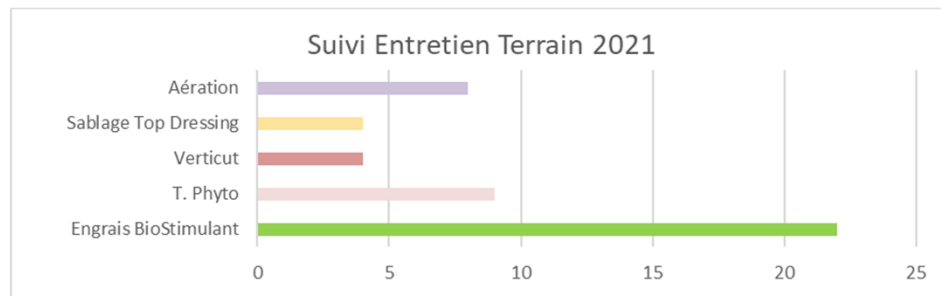
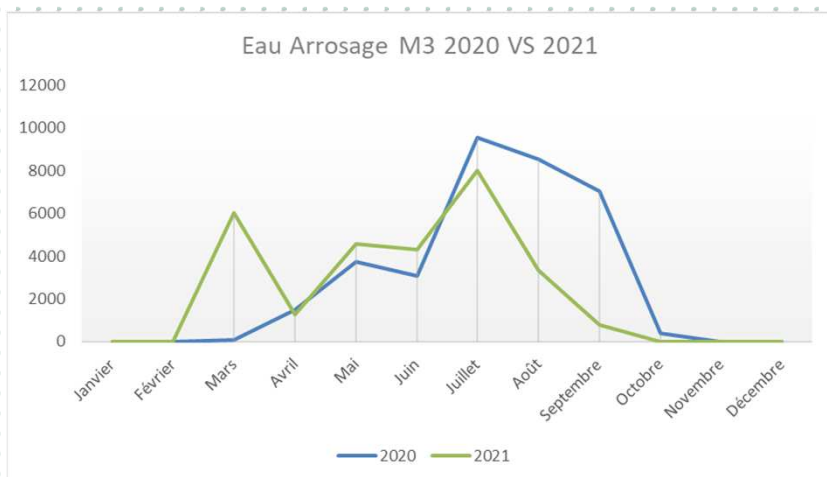
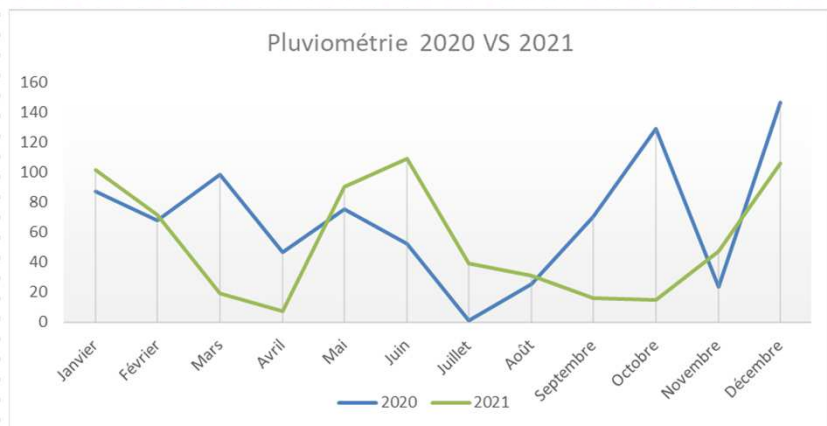
Régulation des nids de frelons asiatiques (FDGDON 79)- 2 passages cette année.

Pose de 9 panneaux explicatifs sur les panneaux de départs pour sensibiliser les joueurs à la préservation de la biodiversité sur le golf.

Nous continuons le développement de notre politique d'entretien et de traitements raisonnés par le développement des opérations mécaniques.



COMPTE RENDU TERRAIN



SUIVI ENTRETIEN TERRAIN

9 traitements phytosanitaires sur l'année dont 8 sur les greens et 1 sur les fairways.

Très peu de précipitations en mars, avril mais très fortes en mai, juin.

Aération et sablage des greens en mars et aérations à lames plus légère fin août, en septembre, en octobre et décembre.

Consommation eau arrosage 2021 : 28 255 m³ (vs 33 843 m³ en 2020)



TRAVAUX REALISES 2021 / TRAVAUX A PREVOIR

• Travaux et interventions Réalisés

- Achat nouveau lave vaisselle	375 €
- Réparation ouvrant restaurant	159 €
- Réparation Armoire frigo bar	728 €
- Réparation joint Frigo	207 €
- Raccordement et mise en service de la fibre	200 €
- Renouvellement des balles de practice et Cibles	3 370 €
- Renouvellement matériel de parcours	739 €
- Achat d'un véhicule utilitaire de service	1 945 €
- Travaux sur la station d'Arrosage- Sirev	1 585 €
- Réfection du départ blanc du trou n°10	2 267 €
- Changement écran Tondeuse Rough	905 €
- Elagage des Haies par une société extérieure	3 360 €

Total = 15 840€ HT

• Travaux et interventions à prévoir

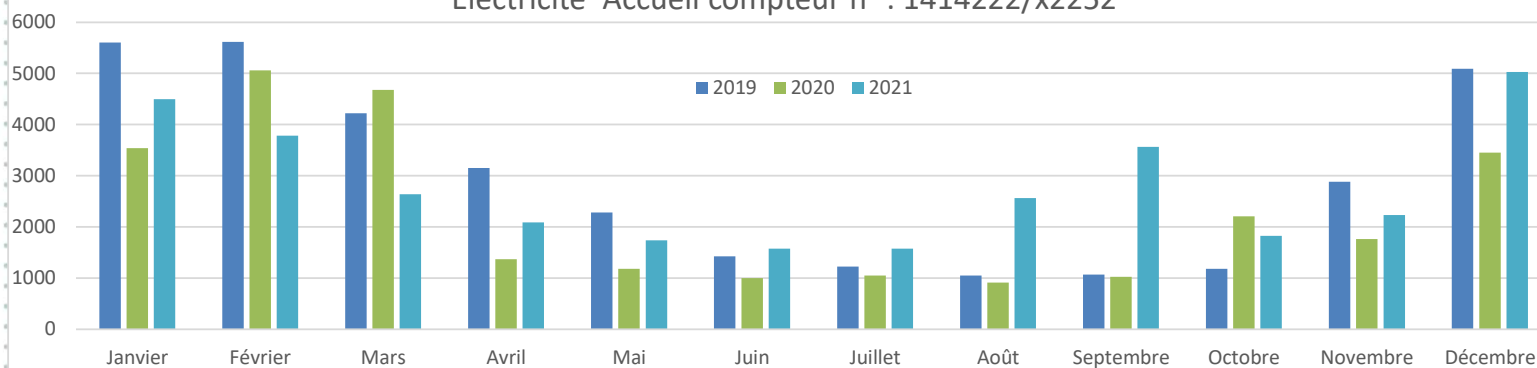
- Réaménagement de l'accueil avec mise en place d'un nouveau desk	7 300 €
- Réfection du sol Accueil	11 031 €
- Eléments Regarnisseur Maredo	8 400 €
- Nouvelles cibles de practice synthétique	1 978 €
- Réfection des départs 2, 3 et 12	2 890 €
- Drainage des trous 7,8 ,9 et practice	72 000 €
- Regarnissage des fairways	7 500 €
- Réfection des peintures du plafond de la Cuisine du restaurant et de la porte d'accès à l'accueil.	1 327 €
- Curage et reprofilage des fossés	15 000 €

Total = 127 426 € HT

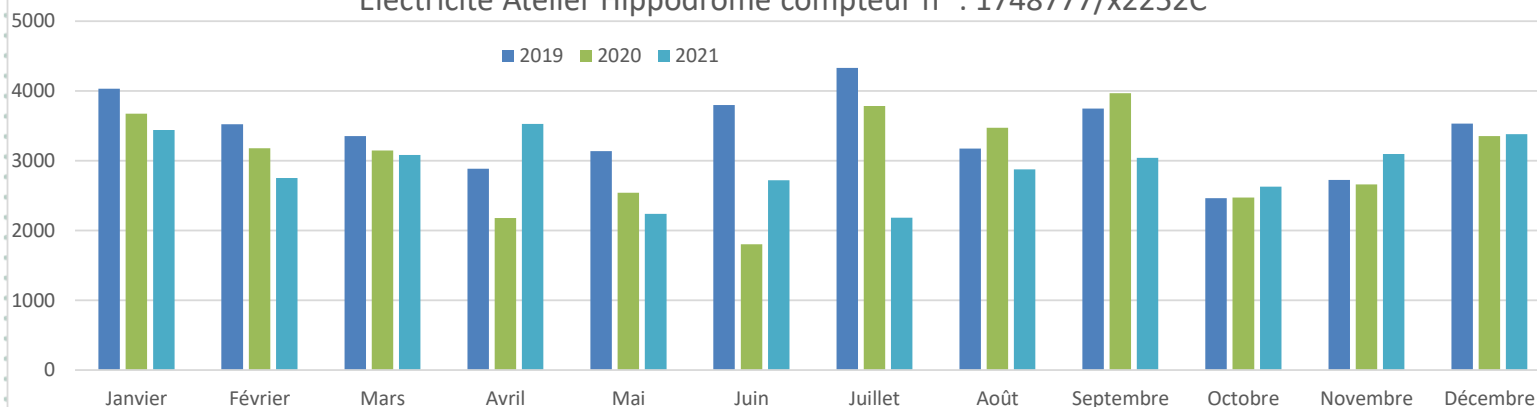


LES FLUIDES

Electricité Accueil compteur n° : 1414222/x2252



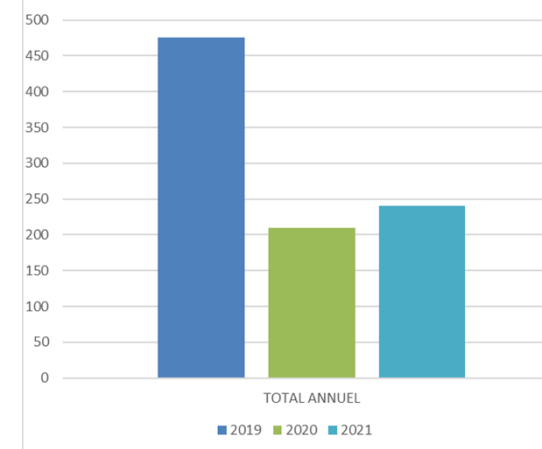
Electricité Atelier Hippodrome compteur n° : 1748777/x2252C



Fluides

Augmentation importante de la consommation électrique à l'accueil d'août à septembre due à la mise en place des déshumidificateurs et ventilateurs suite à l'inondation en juillet.

Eau Accueil compteur n°242218F



ATTESTATION ASSURANCE



Generali
Professionnels - Souscription gestion
75456 Paris Cedex 09

Votre agent général : (770854)
B.C. ASSURANCES
52 RUE DE FRANCE
77300 FONTAINEBLEAU
Tél. : 01 64 22 30 10 - Fax : 01 64 22 68 08
E-mail: bca@agence-general.fr

Votre assurance Multirisque 100 %
GOLF n° AT038297

BLUE GREEN
10 AVENUE DE L'ENTREPRISE
PARC ST CHRISTOPHE MAGELLAN 3
95862 CERGY PONTOISE CEDEX

Attestation d'assurance

Paris, le 05 janvier 2022.

Generali IARD atteste que l'assurance Multirisque 100 % GOLF n°AT038297 garantit

BLUE GREEN
10 AVENUE DE L'ENTREPRISE
PARC ST CHRISTOPHE MAGELLAN 3
95862 CERGY PONTOISE CEDEX

Pour les locaux professionnels situés :

GOLF D'ARDREE	route du Gué des prés 37360 Saint antoine du rocher
GOLF D'AVRILLE	château de la perriere 49240 avrille
GOLF DE BADEN	Kernic 56870 Baden
GOLF DE BELLEFONTAINE	route de pueux 95270 Bellefontaine
GOLF DE BORDEAUX	Avenue de Pernon 33000 Bordeaux
GOLF DE L'AILETTE	golf de l'ailette 02860 CERNY EN LAONNOIS
GOLF DE CHASSIEU	CD29 route de lyon 69680 Chassieu
GOLF DU CROISIC	chemin de port aux rocs 44490 Le Croisic
GOLF DE LA DOMANGERE	route de la rochelle 85310 Nesmy
GOLF DE DUNKERQUE	2075 route du golf 59380 Coudekerque village
GOLF DE L'ESTEREL	745 boulevard Dardy 83700 Saint raphael
GOLF DE FONTENELLES	route de coex 85220 l aigullon sur vie
GOLF DES FORGES	domaine des forges 79340 Les Forges
GOLF DE GUERVILLE	rue des mauduits 78930 Guerville
GOLF DE GUJAN	route de sanguinet 33470 Gujan mestras
GOLF DE HOULGATE	RD24 route de la vallée 14510 Gonnevillle sur mer
GOLF LAC AU DUC	lac aux ducs 56800 Ploermel
GOLF DE MAROLLES	Mail de la justice 94440 Marolles en brie
GOLF DE GRENOBLE BRESSON	rue de montavie 38320 BRESSON
GOLF DE MAZIERES	le petit chene 79310 Mazieres en gatine
GOLF LA MEJANNE	route de l atlantique 33680 Lacanau
GOLF DE NANTES	avenue du bout des landes 44300 nantes
GOLF DE NIORT	chemin du grand ormeau 79000 Niort
GOLF L'ODET	clohars fouesnant 29950 Benodet
GOLF DE PAU	domaine de saint michel 64230 artiguelouve
GOLF DE PESSAC	1 rue de la princesse 33600 pessac

1 / 2



Generali IARD, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris
Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris
Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris
Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculés sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026



GOLF DE PLENEUF VAL-ANDRE	rue de la plage des vallées 22370 pleneuf val andré
GOLF DE PLOEMEUR OCEAN	saint jude kerham 56270 ploemeur
GOLF DE PORNIC	avenue de scalby newby 44210 Pornic
GOLF DE QUETIGNY	rue du golf 21800 quetigny
GOLF DE RENNES ST JACQUES	le temple du cerisier 35136 saint jacques de la lande
GOLF DE RHUYS KERVER	lieu dit kerver 56370 saint gildas de rhuys
GOLF DE ROCHEFORT OCEAN	1608 route impériale 17450 Saint-Laurent-De-La-Prée
GOLF DE RODEZ	avenue de vabre 12850 onet le château
GOLF DE RUEIL	25 boulevard marcel pourtout 92500 rueil malmaison
GOLF DE SAINT AUBIN	route du golf 91190 saint aubin
GOLF DE SAINT QUENTIN	RD 912 base de loisir 78190 trappes
GOLF DE SAINTE MAXIME	avenue du débarquement 83120 saint maxime
GOLF DE SAVENAY	le chambeau 44260 savenay
GOLF DE SEYSSINS	29 avenue louis vicat 38180 seyssins
GOLF DE SAINT ETIENNE	62 rue saint simon 42000 saint etienne
GOLF DE SAINT LAURENT	golf de saint laurent 56400 ploermel
GOLF DE VAL D'AMOUR	chemin du golf 39100 parcey
GOLF DE VAL QUEVEN	5 allée de kerruisseau 56530 queven
GOLF DE VILLERAY	Route du golf de Villeray 91280 Saint Pierre du Perray
GOLF DE VILLENES	route d orgeval 78670 villennes sur seine
SIEGE	10 av de l'entreprise 95862 CERGY

dans lesquels il exerce une activité de :

- GOLF

contre les risques suivants :

- Incendie, événements assimilés et vandalisme (y compris responsabilité locative envers le propriétaire et recours des voisins et des tiers)
- Effondrement
- Catastrophes naturelles
- Evénements climatiques
- Attentat et acte de terrorisme
- Dégâts des eaux (y compris responsabilité locative envers le propriétaire et recours des voisins et des tiers)
- Vol : Détériorations immobilières
- Vol : Dommages mobiliers
- Bris des glaces et enseignes
- Bris et dommages électriques des matériels informatiques et d'exploitation
- Dommages aux parcours
- Perte d'exploitation
- Responsabilité civile

La présente attestation est valable pour la période du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022 sous réserve que le contrat ne soit pas résilié, suspendu ou annulé pour quelque cause que ce soit au cours de cette période. Elle n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur. Elle est délivrée pour valoir ce que de droit et n'engage l'assureur que dans les limites des dispositions du contrat auquel elle se réfère.

Karim BOUCHEMA
Directeur des Opérations

2 / 2



Generali IARD, Société anonyme au capital de 94 630 300 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 552 062 663 RCS Paris
Generali Vie, Société anonyme au capital de 336 872 976 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - 602 062 481 RCS Paris
Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris
Sociétés appartenant au Groupe Generali immatriculés sur le registre italien des groupes d'assurances sous le numéro 026



BLUEGREEN

ECO. GOLF

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE

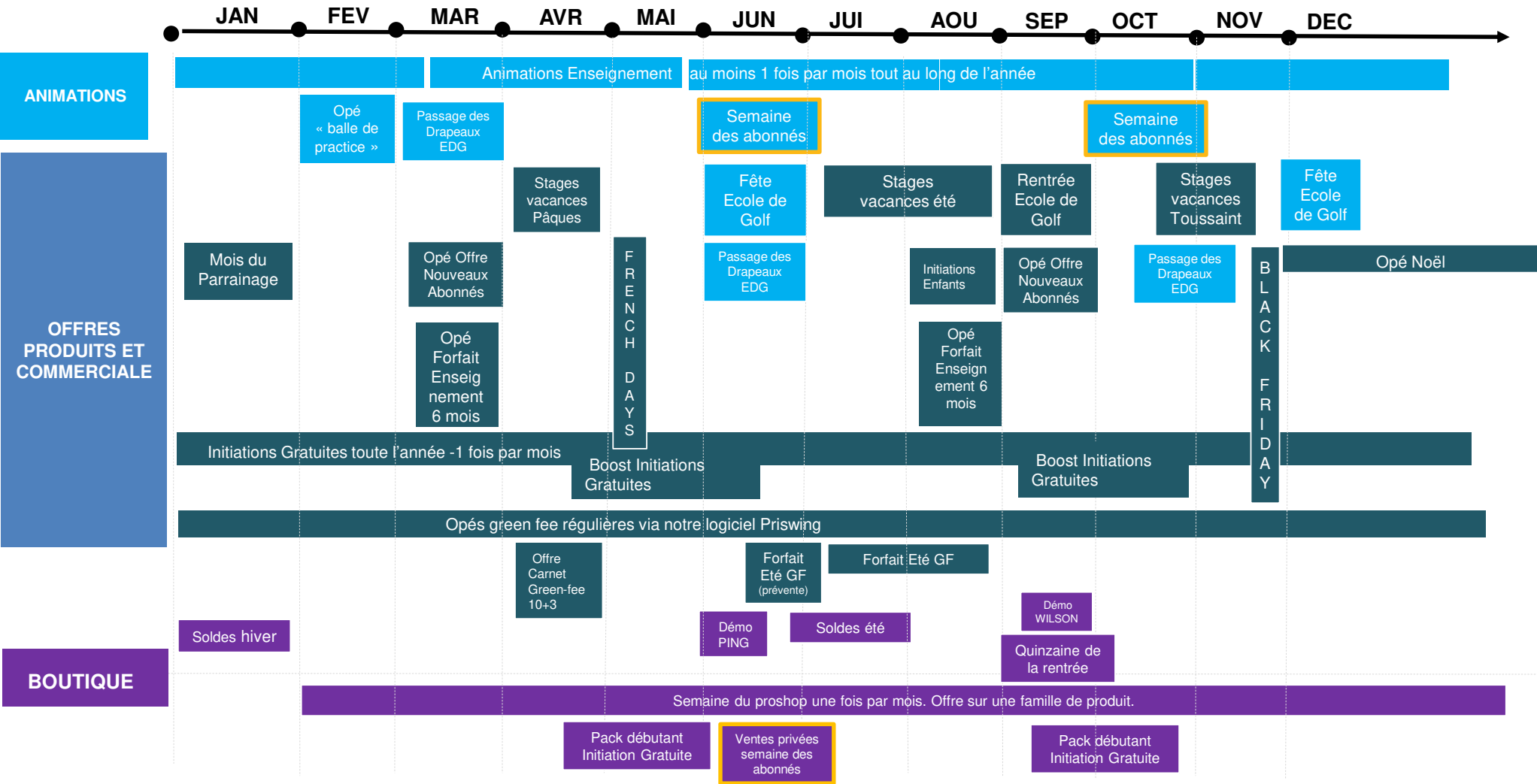


CALENDRIER PREVISIONNEL DES COMPETITONS 2022

Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre	
1 S		1 M		1 M		1 V		1 D	Scramble	1 M		1 V	ASGPC	1 L	CLASSEMENT	1 J		1 S	Jeunes Mes 1ère Competition	1 M	
2 D		2 M		2 M		2 S		2 L		2 J		2 S		2 M		2 V		2 D		2 M	
3 L		3 J		3 J		3 D	CLASSEMENT	3 M		3 V		3 D	Coupe Eté	3 M		3 S		3 L		3 J	
4 M		4 V		4 V		4 L	AERATION	4 M		4 S		4 L	Coupe Harmonie	4 J		4 D	Courses	4 M		4 V	
5 M		5 S		5 S		5 M		5 J	DJ TROPHY	5 D	Classement	5 M	2ème CONVERSION	5 V		5 L		5 M		5 S	Inter-entreprises
6 J		6 D		6 D	Scramble mardi Gras 9T	6 M		6 V		6 L		6 M		6 S		6 M		6 J		6 D	
7 V		7 L		7 L		7 J		7 S		7 M		7 J		7 D	Coupe Eté	7 M		7 V		7 L	
8 S		8 M		8 M		8 V		8 D	CLASSEMENT	8 M		8 V		8 L		8 J		8 S	Gd Prix	8 M	
9 D		9 M		9 M		9 S		9 L		9 J	seniors et Dames	9 S		9 M		9 V		9 D	Gd Prix	9 M	
# L		# J	Match Play H	# J		# D		# M		# V		# D		# M		# S		# L	Après GD Prix	# J	
# M		# V		# V		# L		# M		# S	MAIF	# L		# J		# D	BIARDEAU	# M	4ème Conversion	# V	
# M		# S		# S		# M		# J		# D	MAIF	# M		# V		# L		# M		# S	
# J	Match Play H	# D		# D		# M		# V		# L		# M		# S		# M		# J		# D	
# V		# L		# L		# J		# S	CHPT CLUB	# M		# J		# D	Fete AS	# M		# V		# L	
# S		# M		# M		# V		# D	CHPT CLUB	# M		# V		# L		# J	Seniors et Dames	# S		# M	
# D		# M		# M		# S		# L	1ère CONVERSION	# J		# S		# M		# V		# D		# M	
# L		# J		# J		# D		# M		# V	Net Plus	# D	Coupe Eté	# M		# S		# L		# J	
# M		# V		# V		# L		# M		# S	MASTER BG	# L		# J		# D	Courses	# M		# V	
# M		# S		# S	CHPT DEPARTEMENTAL JEUNE T2			# J		# D	COURSES	# M		# V		# L		# M		# S	
# J		# D		# D		# M		# V		# L		# M		# S		# M		# J		# D	
# V		# L		# L	LUNDI DES DAMES	# J		# S		# M		# J		# D	Classement	# M		# V		# L	
# S		# M		# M		# V		# D		# M		# V		# L		# J	Maison et services	# S	Alliance Entreprises	# M	
# D		# M		# M		# S		# L		# J		# S		# M		# V		# D	Courses	# M	
# L		# J	Match Play H	# J		# D		# M		# V		# D	Coupe Eté	# M		# S	Criterion	# L		# J	
# M		# V		# V		# L		# M		# S	TROPHEE SENIORS /CLASSIC	# L		# J		# D	Criterion	# M		# V	
# M		# S		# S		# M		# J		# D	TROPHEE SENIORS /CLASSIC	# M		# V		# L		# M		# S	
# J		# D		# D	CLASSEMENT			# V		# L		# M		# S	Division LNA Vétérans	# M		# J		# D	
# V		# L		# L		# J	seniors et dames	# S		# M		# J	Senors et Dames	# D	Division LNA Vétérans	# M		# V		# L	
# S				# M		# V		# D	COURSES	# M		# V		# L	3ème Conversion	# J		# S		# M	
# D				# M		# S		# L		# J	ASGPC	# S		# M		# V		# D	CLASSEMENT	# M	
# L				# J	SENIORS ET DAMES			# M				# D	Coupe Eté	# M				# L			



CALENDRIER PREVISIONNEL DES ANIMATIONS ET OPERATIONS COMMERCIALES 2022



LE MOT DU DIRECTEUR #2021

« L'année 2021, a de nouveau été marquée par les différents protocoles mis en place afin de lutter contre la covid 19 (passe sanitaire, couvre feu...). Adaptation, gestion de l'augmentation importante de la fréquentation...merci à toute l'équipe d'avoir été présente pendant toute cette année.

Le travail de tous a été reconnu et l'année 2021 se termine avec le renouvellement du contrat de DSP pour 5 ans.

En 2022, l'accent sera mis sur les travaux d'amélioration du parcours: réfection de certains départs, drainage, conversion de la flore des greens, curage des fossés...mais aussi de l'accueil.



Pouillard Sophie
Directrice du Golf



#NATURE
#GOLF
#PASSION





BLUEGREEN

Everyday is a Bluegreen day