

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2016**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 13/09/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 26/09/2016

**Délibération n° D-2016-318**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de  
l'habitat**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Simon LAPLACE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, ayant donné pouvoir à Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Sébastien PARTHENAY, ayant donné pouvoir à Monsieur Eric PERSAIS

**Excusés :**

Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain et  
Habitat**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour  
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

La première OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort ayant pris fin le 15 novembre 2012, la Ville de Niort a engagé, par convention avec l'Etat, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, une deuxième OPAH RU. Entrée en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013, elle prendra fin le 31 décembre 2017.

A ce jour, après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 5 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort. Ils concernent la réhabilitation d'un logement de propriétaire occupant et de 6 logements locatifs conventionnés sociaux dont 2 concernés par la première Opération de Restauration Immobilière.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subventions Anah	<b>Subventions Ville de Niort</b>	Subventions CAN	Subventions totales
Logement 1	4 923,50 €	<b>1 084,70 €</b>	/	6 008,20 €
Logement 2	23 318,01 €	<b>13 269,12 €</b>	/	36 587,13 €
Logement 3	22 048,35 €	<b>12 531,05 €</b>	/	34 579,40 €
Logement 4	29 642,00 €	<b>17 331,22 €</b>	2 000 €	48 973,22 €
Logement 5	25 555,96 €	<b>12 595,41 €</b>	/	38 151,37 €
Logement 6	16 029,51 €	<b>6 012,65 €</b>	/	22 042,16 €
Logement 7	19 002,86 €	<b>7 286,94 €</b>	/	26 289,80 €
<b>TOTAL</b>	140 520,18 €	<b>70 111,09 €</b>	2 000 €	212 631,27 €

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement des subventions aux propriétaires bénéficiaires, ayant réalisé les travaux, pour un montant total de **70 111,09 €**.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT



## Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 19 septembre 2016

Propriétaire	Adresse	Adresse des logements aidés	Nbre de logts	Type de projet	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée par l'Anah à l'engagement	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Dépense subventionnée par la Ville à l'engagement	Montant des subventions Ville de Niort	Taux/prime Ville de Niort	Montant des subventions CAN	Prime CAN
Mme GIRAUD	178, av. de Paris 79000 NIORT	178, av. de Paris 79000 NIORT	1	PO TM <sup>(1)</sup> Energie	8 699 €	5 847,00 €	<b>4 923,50 €</b>	50% + ASE <sup>(3)</sup> 2000€	5 847,00 €	<b>1 084,70 €</b>	10% + ASE <sup>(3)</sup> 500€	/	/
M. et Mme PRODHOMME	23, av. F. Mauriac 35230 BOURGBARRE	64 bis-72 Quai de la Regratterie 79000 NIORT	1	PB LCS <sup>(2)</sup> ORI <sup>(4)</sup> Travaux lourds	250 600 €	60 908,60 €	<b>23 318,01 €</b>	35% + ASE <sup>(3)</sup> 2000€	84 484,60 €	<b>13 269,12 €</b>	15% + prime façade	/	/
M. et Mme DAGUIN	Beauchêne 53440 LA BAZOGE MONTPINCON	64 bis-72 Quai de la Regratterie 79000 NIORT	1	PB LCS <sup>(2)</sup> ORI <sup>(4)</sup> Travaux lourds	206 035 €	57 281,00 €	<b>22 048,35 €</b>	35% + ASE <sup>(3)</sup> 2000€	79 423,29 €	<b>12 531,05 €</b>	15% + prime façade	/	/
M. et Mme LOUIS	68, rue du Grand Puits 79180 CHAURAY	23, rue de l'Yser 79000 NIORT	1	PB LCS <sup>(2)</sup> Travaux lourds	115 695 €	80 120,00 €	<b>29 642,00 €</b>	35% + ASE <sup>(3)</sup> 1600€	80 120,00 €	<b>17 331,22 €</b>	15% + prime façade 2313,22€ + prime vacance 3000€	2 000 €	Prime vacance
SCI CHILOÉ	6, rue du Clocher 78125 LA BOISSIERE ECOLE	31, rue Porte St Jean 79000 NIORT	3	PB LCS <sup>(2)</sup> Travaux lourds		67 302,74 €	<b>25 555,96 €</b>	35% + ASE <sup>(3)</sup> 2000€	67 302,74 €	<b>12 595,41 €</b>	15% + prime façade 2500€	/	/
						40 084,31 €	<b>16 029,51 €</b>		40 084,31 €	<b>6 012,65 €</b>	15%	/	/
						48 579,59 €	<b>19 002,86 €</b>		48 579,59 €	<b>7 286,94 €</b>	15%	/	/

<sup>(1)</sup> Propriétaire Occupant Très Modeste

<sup>(2)</sup> Propriétaire Bailleur – Logement Conventionné Social

<sup>(3)</sup> Aide Solidarité Energie

<sup>(4)</sup> Opération de Restauration Immobilière