



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2011

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 13 septembre 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 26 septembre 2011

DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE
PARTIE DE LA PLACE LOUIS JOUVET, DE LA
RUE DE SUFFREN ET D'UN ESPACE DE LA
CITE HLM DE LA GAVACHERIE EN VUE DE
LEUR CESSION A HABITAT SUD DEUX SEVRES

Accusé de réception de la préfecture en date du
vendredi 23 septembre 2011

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Guillaume JUIIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

Secrétaire de séance : M. Michel GENDREAU

Excusés ayant donné pouvoir :

- Delphine PAGE donne pouvoir à Patrick DELAUNAY
- Pilar BAUDIN donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Geneviève GAILLARD
- Elisabeth BEAUVAIS donne pouvoir à Jacqueline LEFEBVRE

PATRIMOINE ET MOYENS

**DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE PARTIE DE LA
PLACE LOUIS JOUVET, DE LA RUE DE SUFFREN ET D'UN ESPACE
DE LA CITE HLM DE LA GAVACHERIE EN VUE DE LEUR CESSIION
A HABITAT SUD DEUX SEVRES**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :
Mesdames et Messieurs,
Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Par délibération en date du 9 mai 2011, le Conseil municipal a autorisé la réalisation d'une enquête publique en vue du déclassement d'une partie de la place Louis Jovet, de la rue Pierre Suffren et d'un espace situé devant la cité HLM de la Gavacherie.

Cette enquête publique a fait suite à une demande de Habitat Sud Deux Sèvres (HSDS). Les parcelles de terrains permettront la « résidentialisation » des immeubles 2, 4 et 6 place Louis Jovet (secteur Tour Chabot) et 2 et 4 rue Pierre Suffren (secteur de la Gavacherie).

Au cours de l'enquête publique qui a eu lieu du 6 au 20 juillet 2011 inclus, aucune personne ne s'est manifestée pour mettre en cause le projet de déclassement et de cession des terrains à HSDS et le commissaire enquêteur a émis un avis favorable.

Concernant les immeubles sis 2, 4 et 6 place Louis Jovet, il s'agit d'un déclassement partiel de la place pour une superficie de 48a 88ca (plan joint).

Pour les immeubles de la rue Pierre Suffren, le déclassement porte sur la rue Pierre Suffren et l'espace devant la cité HLM de la Gavacherie pour une superficie de 11a 65ca (plan joint).

Chacun de ces terrains sera cédé à HSDS à l'euro symbolique comme cela a été prévu dans la matrice financière de l'ANRU.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prononcer le déclassement des deux terrains précités qui seront incorporés dans le domaine privé communal ;
- céder à Habitat Sud Deux-Sèvres chacun de ces terrains sur la base de l'euro symbolique conformément à la matrice financière de l'ANRU et à l'avis du service des domaines ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les documents relatifs à ces cessions de terrains ;
- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL