



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2011

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 13 septembre 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 26 septembre 2011

CESSION DE PARCELLE A USAGE DE PARKING
A HABITAT SUD DEUX-SEVRES

Accusé de réception de la préfecture en date du
vendredi 23 septembre 2011

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

Secrétaire de séance : M. Michel GENDREAU

Excusés ayant donné pouvoir :

- Delphine PAGE donne pouvoir à Patrick DELAUNAY
- Pilar BAUDIN donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Geneviève GAILLARD
- Elisabeth BEAUVAIS donne pouvoir à Jacqueline LEFEBVRE

URBANISME ET FONCIER

**CESSION DE PARCELLE A USAGE DE PARKING A HABITAT SUD
DEUX-SEVRES**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

HABITAT SUD DEUX SEVRES a réalisé courant 1994 une opération de construction d'un immeuble à usage collectif Rue Xavier Bichat. Depuis cette construction, une partie d'un terrain appartenant à la Ville de Niort et cadastré section IL N° 26 est occupée par cet organisme qui a réalisé un parking destiné au stationnement des véhicules des locataires de l'immeuble collectif.

Afin de régulariser cette situation, il a été convenu de réaliser la cession de cette partie de terrain au profit de HABITAT SUD DEUX SEVRES sur la base du prix fixé par France Domaine de 9 600 € pour une surface de 800 m², soit un prix au m² de 12 €.

La partie de terrain utilisée pour le stationnement représente une surface de 567 m² déterminée par géomètre (en cours de numérotage auprès du service du Cadastre).

En conséquence, le prix de vente de cette partie de terrain s'établit à 6 804,00 €.

Il est précisé qu'il s'agit pour la Ville de Niort d'une opération strictement patrimoniale et en conséquence non soumise à TVA.

La recette sera imputée au Budget 2011.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la cession au profit de HSDS d'une surface de 567 m² provenant du terrain actuellement cadastré section IL N° 26, au prix de 6 804 €, les frais d'acte notarié et de géomètre étant à la charge de HSDS.
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir ;

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL