



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 19 septembre 2003

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 8 septembre 2003

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 22 septembre 2003

**garantie d'emprunt accordée à la SEMIE des Deux-Sèvres auprès
de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la réhabilitation de
17 logements sis à Niort.**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie HIBERT, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, Mme Françoise HALAT, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.
Mme Marie-Edith BERNARD donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.
M. Alain GARCIA donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à M. Jean-Louis EPPLIN.
M. Dominique GUIBERT donne pouvoir à M. Franck GIRAUD.
Mme Michelle LE FRIANT donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.

Excusés :

Conseillers :

M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET

CONSEIL MUNICIPAL DU 19 septembre 2003

DELIBERATION D20030346

Direction des Finances

**garantie d'emprunt accordée à la SEMIE des Deux-Sèvres auprès
de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la réhabilitation de
17 logements sis à Niort.**

Monsieur Luc DELAGARDE, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Vu la demande formulée le 17 juillet 2003 par la SEMIE tendant à obtenir la garantie de la ville de Niort pour deux prêts d'un montant total de 567 320,27 € à contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ces prêts (PLUS et PLA.I) sont destinés à la réhabilitation de 17 logements sis à Niort :

- 59 et 61 rue Centrale – 7 logements (6 T2, 1 T3)
- 136 rue de Ribray (1 T3)
- 40 avenue de la Venise Verte (1 T4)
- 37 et 39 rue Champommier (1 T4 et 1 T5)
- 9 place du Port (1 T3)
- 14 rue de la Poste (1 T4)
- 6 et 8 rue Fontanes (2 T4)
- 5 et 7 rue de l'Hometrou (2 T4)

Vu l'article 19.2 du code des caisses d'épargne

Vu l'article 6 de la loi n° 82.213 du 2 mars 1982 modifiée et les articles L 2252-1 et 2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi n° 88-13 du 5 janvier 1988 et le décret d'application n° 88-366 du 18 avril 1988,

Vu les dispositions du Code Civil relatives au cautionnement, notamment l'article 2021,

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- **accorder sa garantie à la SEMIE** pour le remboursement, aux conditions définies à l'article 2, de deux emprunts d'un montant total de **567 320,27 €** à hauteur de 100% du montant total des emprunts, à contracter par la SEMIE auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ces prêts sont destinés à financer la réhabilitation de 17 logements sis à Niort. Les caractéristiques de chacun des deux prêts consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont mentionnés ci-après.

Les caractéristiques de chacun des prêts sont les suivantes :

Prêt N° 1 :

Prêteur	☉	Caisse des Dépôts et Consignations
Nature	☉	Prêt Locatif à Usage Social (PLUS)
Montant maximum	ñ	12 074,68 €
Taux d'intérêt annuel	ñ	3,45%
Durée du préfinancement	ñ	néant
Durée totale du prêt	ñ	35 ans
Différé d'amortissement	ñ	néant
Différé d'intérêts	ñ	néant
Taux de progressivité des annuités	ñ	0 % par an
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité	ñ	En fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Prêt N° 2 :

Prêteur	☉	Caisse des Dépôts et Consignations
Nature	☉	Prêt PLA.I
Montant maximum	ñ	18 839,37 €
Taux d'intérêt annuel	ñ	2,95%
Durée du préfinancement	ñ	néant
Durée totale du prêt	ñ	35 ans
Différé d'amortissement	ñ	néant
Différé d'intérêts	ñ	néant
Taux de progressivité des annuités	ñ	0 % par an
Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité	ñ	En fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base du taux du livret A en vigueur à la date de la présente délibération. Ces taux sont susceptibles d'être révisés à la date d'établissement du contrat de prêt, si le taux du livret A applicable, tel qu'il résultera d'une publication au Journal Officiel, est modifié entre la date de la présente délibération et la date d'établissement du contrat de prêt.

Effets de la garantie :

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus sur l'un ou l'autre prêt, la Ville de Niort s'engage à en effectuer le paiement en ses lieux et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ces règlements.

En outre, la Ville de Niort s'engage pendant toute la durée des prêts, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

- **autoriser Monsieur le Maire :**
- à intervenir aux contrats de prêt qui seront passés entre le prêteur et l'emprunteur,
- à signer les contrats et la convention ci-annexée.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

Luc DELAGARDE

[Ordre du jour](#)