

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 18 SEPTEMBRE 2017**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 12/09/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 25/09/2017

**Délibération n° D-2017-345**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de  
l'habitat**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Simon LAPLACE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Dominique JEUFFRAULT, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Madame Anne-Lydie HOLTZ, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU

**Excusés :**

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain et  
Habitat****OPAH RU - Attribution de subventions pour  
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire,

La première OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort ayant pris fin le 15 novembre 2012, la Ville de Niort a engagé, par convention avec l'Etat, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, une deuxième OPAH RU. Entrée en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013, elle prendra fin le 31 décembre 2017.

A ce jour, après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 9 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort, pour la réhabilitation de 9 logements de propriétaires occupants.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subventions Anah	<b>Subventions Ville de Niort</b>	Subventions totales
Logement 1	12 000,00 €	2 500,00 €	14 500,00 €
Logement 2	7 985,00 €	1 830,90 €	9 815,90 €
Logement 3	7 652,00 €	1 775,40 €	9 427,40 €
Logement 4	3 068,50 €	613,70 €	3 682,20 €
Logement 5	4 351,80 €	1 225,30 €	5 577,10 €
Logement 6	10 199,00 €	2 199,80 €	12 398,80 €
Logement 7	12 000,00 €	2 500,00 €	14 500,00 €
Logement 8	3 365,00 €	673,00 €	4 038,00 €
Logement 9	7 200,00 €	1 700,00 €	8 900,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>67 821,30 €</b>	<b>15 018,10 €</b>	<b>82 839,40 €</b>

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement de la subvention aux propriétaires bénéficiaires, pour un montant total de 15 018,10 €.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 42  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 3

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT



**Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 18/09/2017**

Propriétaire	Adresse du propriétaire	Adresse des logements aidés	Type de projet	Fin de travaux	Surf. Hab. en m <sup>2</sup>	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Montant des subventions Ville de Niort	Taux/prime Ville de Niort
		70, rue de l'Auvergne 79000 NIORT	PO TM <sup>(1)</sup> Habiter Mieux	Juin 17	70	24 602 €	20 000 €	12 000,00 €	50 % + ASE <sup>(3)</sup> 2000 €	2 500,00 €	10 % + ASE <sup>(3)</sup> 500 €
		48, rue de la Gare 79000 NIORT	PO TM <sup>(1)</sup> Habiter Mieux	Juillet 17	155	19 654 €	13 309 €	7 985,00 €	50 % + ASE <sup>(3)</sup> 1 331 €	1 830,90 €	10 % + ASE <sup>(3)</sup> 500 €
		24, rue des Mésanges 79000 NIORT	PO TM <sup>(1)</sup> Habiter Mieux	Juillet 17	124	19 038 €	12 754 €	7 652,00 €	50 % + ASE <sup>(3)</sup> 1275 €	1 775,40 €	10 % + ASE <sup>(3)</sup> 500 €
		4, rue Surcouf 79000 NIORT	PO TM <sup>(1)</sup> Autonomie	Juillet 17	80	8 100 €	6 137 €	3 068,50 €	50 %	613,70 €	10 %
		39, rue Villersexel 79000 NIORT	PO TM <sup>(1)</sup> Habiter Mieux	Juin 17	96	7 570 €	7 253 €	4 351,80 €	50 % + ASE <sup>(3)</sup> 725 €	1 225,30 €	10 % + ASE <sup>(3)</sup> 500 €
		118, rue Sarrazine 79000 NIORT	PO TM <sup>(1)</sup> Habiter Mieux	Juin 17	80	18 128 €	16 998 €	10 199,00 €	50 % + ASE <sup>(3)</sup> 1 700 €	2 199,80 €	10 % + ASE <sup>(3)</sup> 500 €
		25bis, rue Henri Matisse 79000 NIORT	PO M <sup>(2)</sup> Habiter Mieux	Août 17	79	21 775 €	20 000 €	12 000,00 €	50 % + ASE <sup>(3)</sup> 2000 €	2 500,00 €	10 % + ASE <sup>(3)</sup> 500 €
		32, rue Pierre Chantelauze 79000 NIORT	PO TM <sup>(1)</sup> Autonomie	Juillet 17	80	7 402 €	6 730 €	3 365,00 €	50 %	673,00 €	10 %
		239, avenue du Maréchal Leclerc 79000 NIORT	PO TM <sup>(1)</sup> Habiter Mieux	Juillet 17	208	13 343 €	12 000 €	7 200,00 €	50 % + ASE <sup>(3)</sup> 1 200 €	1 700,00 €	10 % + ASE <sup>(3)</sup> 500 €

<sup>(1)</sup> Propriétaire Occupant Très Modeste

<sup>(2)</sup> Propriétaire Occupant Modeste

<sup>(3)</sup> Aide de Solidarité Écologique