

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 18 MAI 2015

Délibération n° D-2015-142

**Stade Grand Croix - Construction de vestiaires-sanitaires -
Approbation des marchés de travaux**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 12/05/2015

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 26/05/2015

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Agnès JARRY, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Monsieur Amaury BREUILLE, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Alain GRIPPON, ayant donné pouvoir à Monsieur Marc THEBAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN

Excusés :

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Madame Josiane METAYER.

Direction Patrimoine et Moyens**Stade Grand Croix - Construction de vestiaires-
sanitaires - Approbation des marchés de travaux**

Monsieur Michel PAILLEY, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Les activités sportives (notamment le football et le rugby) sont en constante augmentation et les locaux des équipements sportifs deviennent vétustes et ne sont plus en capacité de répondre aux besoins. Il apparait nécessaire, notamment, de construire de nouveaux vestiaires intégrant les nouvelles normes.

Dans ce contexte, en 2011, il a été décidé la construction de vestiaires et de sanitaires sur le site du stade Grand-Croix à Niort, avec démolition d'un des deux blocs aujourd'hui existants.

Pour ce faire, le Conseil municipal s'est prononcé à deux reprises sur ce projet :

- le 20 juin 2011 pour le dépôt du permis de construire ;
- le 28 novembre 2011 pour la validation du plan de financement. Le Conseil général des Deux-Sèvres, lors de sa commission permanente du 17 juin 2013, a attribué une subvention de 215 643,00 € à la Ville de Niort pour ce projet.

Par décision L 2122-22 enregistrée en préfecture le 18 janvier 2011, le marché de maîtrise d'œuvre a été confié à l'équipe dont le mandataire est la société d'architecture FARDIN. L'avant-projet définitif a été validé par décision le 10 mai 2012.

Le projet a été suspendu en décembre 2012 puis réactivé lors du Conseil municipal du 19 décembre 2014, avec le vote du budget pour la poursuite du projet. L'équipe de maîtrise d'œuvre a repris ses études.

Les travaux doivent débuter en juillet 2015, en raison de la durée de validité de la subvention du Conseil général.

La commission des marchés s'est réunie le 7 mai 2015 pour émettre un avis sur le choix des attributaires.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés selon le détail ci-dessous :

N°	Désignation du lot	Entreprise attributaire	Montant HT en €	Montant TTC en €
1	Démolition - Désamiantage	ADTP	12 372,80	14 847,36
2	Terrassement - VRD - Aménagements extérieurs	STPM	70 492,93	84 591,52
3	Maçonnerie - Gros Œuvre - Enduits	GUILLEBEAUD	100 293,48	120 352,18
4	Charpente bois	La Charpente Thouarsaise	14 876,72	17 852,06
5	Couverture - bardage - Etanchéité	SMAC	55 456,65	66 547,98

6	Menuiseries extérieures	MOYNET ALU	31 857,62	38 229,14
7	Menuiseries intérieures - Cloisons sèches - Faux plafonds	VIVIER	49 641,30	59 569,56
8	Carrelage faïence	BOURDEAU	31 525,00	37 830,00
9	Peinture	DUMUIS	7 310,56	8 772,67
10	Electricité	FRADIN BRETTON	39 669,84	47 603,81
11	Chauffage - Ventilation - Plomberie	CARRE ET ASSOCIES	129 620,56	155 544,67

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour : 43
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 2

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGE
L'Adjoint délégué

Signé

Michel PAILLEY