

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 18 MARS 2013**

**Délibération n° D-2013-105**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 40

Convocation du Conseil Municipal :  
le 12/03/2013

Affichage du Compte-Rendu  
Sommaire :  
le 25/03/2013

Création de la commission locale de l'Aire de mise en valeur de  
l'architecture et du patrimoine (A.V.A.P.)

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Monsieur Jacques TAPIN, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicolle GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Gaëlle MANGIN, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Christophe POIRIER

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Delphine PAGE, ayant donné pouvoir à Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Annie COUTUREAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Louis SIMON, Monsieur Gérard ZABATTA, ayant donné pouvoir à Monsieur Hüseyin YILDIZ, Madame Julie BIRET, ayant donné pouvoir à Monsieur Frank MICHEL, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Guillaume JUIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Madame Elisabeth BEAUVAIS, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Aurélien MANSART, ayant donné pouvoir à Madame Chantal BARRE

**Direction Urbanisme et Action Foncière      **Création de la commission locale de l'Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (A.V.A.P.)****

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Vu la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement ;  
Vu les articles L.642-5 et L.642-6 du Code du patrimoine ;  
Vu la délibération n° D-2012-482 du Conseil municipal de Niort en date du 15 octobre 2012 ;

Par délibération, le Conseil municipal de Niort a prescrit la révision de l'actuelle Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (Z.P.P.A.U.P.) pour sa transformation en Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (A.V.A.P.). Il est rappelé que les objectifs poursuivis par la création de l'A.V.A.P. sont de promouvoir la mise en valeur du patrimoine bâti et des espaces naturels dans le respect de l'environnement, de la biodiversité et plus largement des objectifs de développement durable fixés par la commune.

Cette procédure nécessite la création d'une instance consultative, appelée commission locale de l'A.V.A.P., qui a pour mission d'assurer le suivi de la conception et de la mise en œuvre des règles applicables à l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine. Dans le cadre de l'instruction des demandes d'autorisation de travaux, elle peut être consultée par l'autorité compétente pour délivrer l'autorisation sur tout projet d'opération d'aménagement, de construction ou de démolition, notamment lorsque celui-ci nécessite une adaptation mineure des dispositions de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine.

Cette instance consultative associe :

- des représentants de la ou des collectivités territoriales et des établissements publics de coopération intercommunale intéressés ;
- le préfet ou son représentant ;
- le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement ou son représentant ;
- le directeur régional des affaires culturelles ou son représentant ;
- ainsi que des personnes qualifiées, d'une part, au titre de la protection du patrimoine et, d'autre part, au titre des intérêts économiques concernés.

La commission locale de l'A.V.A.P. arrête, par vote, son règlement intérieur lors de sa première réunion. Son président est un élu qui en cas d'absence ou d'empêchement peut déléguer la présidence à un autre membre de la commission locale.

La commission locale délibère à la majorité des voix. En cas de partage des voix, celle du président est prépondérante. L'architecte des bâtiments de France assiste avec voix consultatives aux réunions de la commission locale sans en être membre.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- accepter à création de la commission locale de l'A.V.A.P. ;

- fixer la composition de cette commission comme suit :

- au titre des représentants de la collectivité territoriale :

- Monsieur Jacques TAPIN, 5ème Adjoint ;
- Madame Delphine PAGE, 6ème Adjointe ;
- Madame Anne LABBE, 8ème Adjointe ;
- Monsieur Frank MICHEL, 15ème Adjoint ;
- Madame Virginie LEONARD, Conseillère municipale ;
- Madame Jacqueline LEFEBVRE, Conseillère municipale ;
- Monsieur Alain BAUDIN, Conseiller municipal ;

- au titre des services de l'Etat

- le Préfet ou son représentant ;
- le Directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement ou son représentant ;
- le Directeur régional des affaires culturelles ou son représentant ;

- personnes qualifiées au titre de la protection du patrimoine

- Monsieur Bernard BONNET ;
- Monsieur Daniel COURANT ;

- personnes qualifiées au titre des intérêts économiques concernés

- le Président de l'Inter consulaire du département des Deux-Sèvres ou son représentant;
- le Président de l'association Deux-Sèvres Nature Environnement ou son représentant ;

- préciser que la présente délibération sera adressée au Préfet des Deux-Sèvres et aux personnes concernées.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	40
Contre :	0
Abstention :	5
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL