



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 18 JANVIER 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 12 janvier 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 25 janvier 2010

PROJET DE RENOUELEMENT URBAIN ET  
SOCIAL (PRUS) : CESSION D'UN TERRAIN À  
HABITAT SUD DEUX-SÈVRES (HSDS) EN VUE  
DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS  
SOCIAUX RUE DE PIERRE/BOULEVARD DE  
L'ATLANTIQUE

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 22 janvier 2010

**Présidente :**

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN -

**Secrétaire de séance :** M. Aurélien MANSART -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Gaëlle MANGIN donne pouvoir à Delphine PAGE

**Excusés :**

***Conseillers :***

- M. Bernard BARE - Mme Françoise BILLY

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ET SOCIAL (PRUS) :  
CESSION D'UN TERRAIN À HABITAT SUD DEUX-SÈVRES (HSDS)  
EN VUE DE LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX RUE DE  
PIERRE/BOULEVARD DE L'ATLANTIQUE**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain et Social, il est prévu que Habitat Sud Deux-Sèvres construise des logements sur un terrain que la Ville lui céderait, derrière le groupe scolaire Jean Zay.

Cette parcelle de 3814 m<sup>2</sup> cadastrée section DN n° 309p permet la réalisation de 30 logements. Le prix de cession est de 20 €/m<sup>2</sup>, conformément à la convention ANRU signée entre la Ville, l'Etat et les autres partenaires de l'opération de renouvellement, et aux avis du domaine joints.

Le produit de cette cession sera affecté au chapitre 77 – fonction 711 – compte 775 du budget.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la cession à H.S.D.S. de la parcelle DN n° 309p au prix de 20 €/m<sup>2</sup> ;
- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir, tous les frais et droits en résultant étant supportés par l'acquéreur.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**