

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 DÉCEMBRE 2019

Conseillers en exercice : 45

Votants : 40

Convocation du Conseil Municipal :
le 11/12/2019

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 24/12/2019

Délibération n° D-2019-524

**Port-Boinot - Requalification de la Maison Patronale -
Demande de financement auprès de l'Etat au titre du FNADT et
de la DSIL**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Isabelle GODEAU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Jacques TAPIN.

Secrétaire de séance : Dominique SIX

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Rose-Marie NIETO, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Luc DELAGARDE, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas ROBIN, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Madame Catherine HUVELIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE

Excusés :

Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU, Madame Monique JOHNSON.

**Pôle Cadre de vie et Aménagement
urbain**

**Port-Boinot - Requalification de la Maison Patronale -
Demande de financement auprès de l'Etat au titre du
FNADT et de la DSIL**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération en date du 17 juin 2019, le Conseil municipal a approuvé le projet de réhabilitation de la Maison Patronale du site Port-Boinot et approuvé le plan de financement prévisionnel et autorisé Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès du Département au titre du Contrat Départemental pour l'Attractivité Territoriale 2017-2020 (CDAT).

Après examen du dossier de demande de subvention en comité de pilotage du CDAT, le Département a donné un accord de principe pour l'octroi d'une subvention plafonnée à 300 000,00 €.

Ce projet de création d'un Tiers Lieu sur deux niveaux comprenant des espaces de restauration, de coworking équipés de connexions hauts débits ; des équipements confortables et des espaces modulables d'activité business, artistique et culturelles dédiées au travail collaboratif est éligible à un financement de l'Etat au titre du FNADT et de la DSIL.

Le plan de financement prévisionnel élaboré sur la base de l'APD actualisé est le suivant :

Dépenses en euros HT		Recettes	
Maison Patronale Travaux et Honoraires de maîtrise d'œuvre (Visa et DET)	1 600 000,00 €	Département Etat DSIL Etat FNADT Ville de Niort	300 000,00 € 355 178,00 € 124 822,00 € 820 000,00 €
Total	1 600 000,00 €	Total	1 600 000,00 €

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le plan de financement prévisionnel présenté ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à solliciter auprès de l'Etat la subvention correspondante et à signer les documents afférents.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 40
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 5

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT