



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 17 DECEMBRE 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 10 décembre 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 23 décembre 2010

REHABILITATION DU FORT FOUCAULT -  
AVENANTS N° 1 POUR LES LOTS 1, 3, 4, 6, 7  
ET 8 AUX MARCHES DE TRAVAUX

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi  
23 décembre 2010

**Présidente :**

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

**Présents :**

***Adjoins :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Alain BAUDIN - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** Mme Delphine PAGE -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Nicole GRAVAT donne pouvoir à Denis THOMMEROT - Annie COUTUREAU donne pouvoir à Hüseyin YILDIZ - Frédéric GIRAUD donne pouvoir à Nicolas MARJAULT - Gérard ZABATTA donne pouvoir à Michel GENDREAU - Marc THEBAULT donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS - Blanche BAMANA donne pouvoir à Jean-Louis SIMON

-

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mme Jacqueline LEFEBVRE -

**PATRIMOINE ET MOYENS**

**REHABILITATION DU FORT FOUCAULT - AVENANTS N° 1 POUR  
LES LOTS 1, 3, 4, 6, 7 ET 8 AUX MARCHES DE TRAVAUX**

Monsieur Nicolas MARJAULT Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Lors de sa séance du 31 mai 2010, le Conseil municipal a approuvé les marchés de travaux des lots n° 1, 3, 4, 5, 6, 7 et 8 pour la réhabilitation du Fort Foucault.

En raison d'adaptations techniques inhérentes aux travaux de réhabilitation d'un bâtiment à caractère particulier et à la demande du contrôleur technique, des travaux additionnels ont été chiffrés.

Ces travaux supplémentaires sont liés à la découverte de désordres sur le bâtiment après démolitions de doublages, de plafonds et de carrelages. La présence d'œuvre d'art (faïence de Parthenay) qui sera désormais conservée en place pour des raisons de sauvegarde, oblige à redéfinir la technique de remplacement du plancher supérieur tout en maintenant le degré coupe feu exigé.

Conformément aux règles applicables aux marchés publics, les modifications des prestations initiales nécessitent l'établissement d'avenants.

Le montant des marchés initiaux est modifié de la manière suivante :

N°	Lots	Entreprises	Montant TTC marchés	Montant TTC avenants	%	Montant TTC total marchés
1	Maçonnerie démolition	TROUBAT	49 968,19 €	+ 9 116,49 €	18,24	59 084,68 €
3	Plancher - menuiseries intérieures bois-parquets	AUDIS	48 601,89 €	+ 2 110,74 €	4,34	50 712,63 €
4	Cloisons sèches plafonds - isolation thermique	AUDIS	24 865,71 €	+ 3 124,20 €	12,56	27 989,91 €
6	Peintures - tentures revêtements de sols souples	REVERDY	17 577,85 €	- 3 076,79 €	- 17,50	14 501,06 €
7	Chauffage – ventilation – plomberie sanitaire	SNGC	47 597,31 €	+ 3 932,81 €	8,26	51 530,12 €
8	Electricité – courant faible – alarme incendie	INEO	25 524,65 €	+ 3 562,02 €	13,95	29 086,67 €

Les dépenses correspondantes sont imputées sur les crédits inscrits à l'opération chapitre 32005003 -sous-fonction 3241 - compte 2313.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les avenants n°1 pour les lots 1, 3, 4, 6, 7 et 8 ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les dits avenants de travaux.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Nicolas MARJAULT**