



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 décembre 2004

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :
le 1^{er} décembre 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 21 décembre 2004

**Acquisition d'un ensemble immobilier appartenant à Monsieur
GERMAIN - Lieudit 'Le Dixième' rue du Dixième**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Amaury BREUILLE.
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.
Mme Christabelle CHOLLET donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.
M. Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.

Excusés :

Conseillers :

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, M. Stéphane TRONEL

CONSEIL MUNICIPAL DU 17 décembre 2004

DELIBERATION D20040470

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Acquisition d'un ensemble immobilier appartenant à Monsieur
GERMAIN - Lieudit 'Le Dixième' rue du Dixième**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Dans le cadre de la recherche de terrains pour permettre la mixité sociale avec la construction de logements sociaux, la Ville de Niort a préempté, courant 2002, divers terrains sis au lieudit « Le Dixième », dans le quartier de Sainte Pezenne.

Suite à cette préemption, Monsieur GERMAIN a pris contact avec nos services pour indiquer son intention de vendre un ensemble immobilier composé de six logements et terrain jouxtant les terrains préemptés, et cadastré section AE numéros :

- 421 pour une superficie de	31 a 95 ca
- 210 pour une superficie de	0 a 57 ca
- 206 pour une superficie de	8 a 35 ca
- 205 pour une superficie de	14 a 98 ca
- 420 pour une superficie de	0 a 24 ca
- 419 pour une superficie de	1 a 41 ca
- 418 pour une superficie de	3 a 23 ca
- 417 pour une superficie de	0 a 49 ca
- 416 pour une superficie de	<u>0 a 04 ca</u>
Soit une superficie totale de	61 a 26 ca

Après négociations, Monsieur GERMAIN a donné son accord pour la cession de l'ensemble immobilier au profit de la collectivité pour le prix de 321 000 € net vendeur, à charge par la Ville de Niort de faire son affaire personnelle des locataires en place.

Ce prix est conforme à l'évaluation effectuée par le Service du Domaine.

L'acquisition de cette propriété va permettre à la Ville de Niort, avec les terrains déjà acquis, de constituer un ensemble homogène d'une superficie supérieure à 1 hectare. La démolition du bâti existant facilitera le réaménagement de cette zone comprise entre la Rue du Dixième et la Rue Paul Léautaud, par un maillage entre ces voies au moyen duquel les nouveaux logements seront desservis.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition de cet ensemble immobilier au prix ci-dessus indiqué ;
- autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir, qui sera établi par Maître TABARD, Notaire associé à Niort, et à payer tous les frais et droits en résultant. Les dépenses seront imputées sur le Budget principal 2005, chapitre 21, fonction 82-21, comptes 21-18, 21-15, 21-38.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	4

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

[Ordre du jour](#)