



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 17 décembre 2004**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :  
le 1<sup>er</sup> décembre 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 21 décembre 2004

**Cession de terrains situés dans la zone d'activité économique de  
Mendès France à la Communauté d'Agglomération de Niort**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

M. Alain BAUDIN

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, Mme Geneviève RIZZI, M. Gérard ZABATTA

*Conseillers :*

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Annie COUTUREAU, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

**Secrétaire de séance :** Karen NALEM

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Amaury BREUILLE.  
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.  
Mme Christabelle CHOLLET donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.  
M. Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à Mme Elisabeth BEAUVAIS.

**Excusés :**

*Conseillers :*

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 17 décembre 2004**

DELIBERATION D20040481

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Cession de terrains situés dans la zone d'activité économique de  
Mendès France à la Communauté d'Agglomération de Niort**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Lors des cessions à la CAN des terrains appartenant à la Ville de Niort situés dans les zones d'activité économique, plusieurs terrains de la ZAE de Mendès-France n'ont pas été intégrés à ce processus de transfert.

A la demande de la CAN et afin de régulariser cette situation, je vous propose de céder à cette dernière les emprises de terrain suivantes au prix estimé par le service du domaine :

Section	Numéros	Superficie en m <sup>2</sup>	Lieu	Estimation du domaine en m <sup>2</sup>	Total estimation
IB	6	4166	Le Vigneau	4,22 €	<b>17 580,52 €</b>
IB	9	18 048	Le Vigneau	4,22 €	<b>76 162,56 €</b>
IB	12	638	Le Vigneau	4,22 €	<b>2692,36 €</b>
IB	28	1508	Rue JF Cail	6,10 €	<b>9198,80 €</b>
IB	29	109	Rue JF Cail	6,10 €	<b>664,90 €</b>
HZ	66	65 835	Rue de la Démocratie	4,57 €	<b>300 865,95 €</b>
HZ	22	8130	Champ Chaillot	4,57 €	<b>37 154,10 €</b>
<b>TOTAL</b>					<b>444 319,19 €</b>

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- céder à la Communauté d'Agglomération de Niort l'ensemble des parcelles de terrain cité ci-dessus conformément à l'estimation du service du domaine soit un montant total de 444 319,19 €

- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir,

- préciser que les frais de notaire relatifs à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

#### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour : 41  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 4

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gilles FRAPPIER**

[Ordre du jour](#)