

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 17 SEPTEMBRE 2012**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 11/09/2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 24/09/2012

**Délibération n° D-2012-440**

Groupe scolaire Jean Zay - construction d'une école  
élémentaire et d'un restaurant scolaire et réhabilitation de  
l'école maternelle - avenants aux marchés de travaux des lots  
5, 10, 12, 15, 16, 17 et 18

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Monsieur Jacques TAPIN, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicolle GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Aurélien MANSART

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Delphine PAGE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude SUREAU, Monsieur Frank MICHEL, ayant donné pouvoir à Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Denis THOMMEROT, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas MARJAULT, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Alain BAUDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Elsie COLAS, ayant donné pouvoir à Madame Sylvette RIMBAUD

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Groupe scolaire Jean Zay - construction d'une école  
élémentaire et d'un restaurant scolaire et  
réhabilitation de l'école maternelle - avenants aux  
marchés de travaux des lots 5, 10, 12, 15, 16, 17 et 18**

Madame le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Le Conseil municipal lors de ses séances du :

- 29 juin 2007, a confié au Cabinet Ameller & Dubois, la maîtrise d'oeuvre du Projet de Rénovation Urbaine et Sociale (PRUS) destinée à la réhabilitation du groupe scolaire Jean Zay ;

- 29 septembre 2009, a validé le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) relatif à la phase 1 – Dévoisement de la rue du Clou Bouchet (voiries et réseaux). Ces travaux sont terminés depuis septembre 2010 ;

- 5 juillet 2010, 25 octobre 2010 et 14 mars 2011 a approuvé les dix-neuf lots techniques concernant la phase 2 – Bâtiments ;

- 31 janvier 2011, 9 mai 2011, 19 septembre 2011, 28 novembre 2011 et 14 Mai 2012 a validé des avenants aux marchés de travaux en cours.

Les travaux de la phase 2 (école élémentaire et restaurant scolaire) sont terminés depuis décembre 2011, les élèves de la maternelle utilisent provisoirement cette zone depuis début janvier 2012.

Des adaptations techniques sont nécessaires, pour la phase 3 : extension et réhabilitation de l'école Maternelle dont les travaux ont débutés en janvier 2012.

Par ailleurs, l'avenant supérieur à 5 % du montant du marché a fait l'objet d'un avis de la Commission d'Appel d'Offres (CAO) du 03 septembre 2012.

Aussi, les montants des marchés initiaux sont modifiés comme indiqué dans le tableau ci-dessous :

N°	Intitulé	Entreprise	Montant marché initiaux € TTC	Montant avenants précédents € TTC	Avenants en cours			Total avenants %	Montant marchés + avenants en € TTC
					N°	Montant en € TTC	%		
5	Etanchéité Photovoltaïque -	SMAC	524 936,30	5142,09	3	32 291,83	6,15	7,13	562 370,22
10	Cloisons sèches - isolation	SOCOBAT	478 471,17	-79 165,18	4	5 307,55	1,11	-15,44	404 613,54
12	Carrelage faïence -	NAUDON PENOT	251 959,62	-13 211,49	3	4826, 28	1,92	-3,33	243 574,41
15	Electricité	EFFAGE ENERGIE POITOU CHARENTE	304 678,81	26 067,58	4	1901,38	0,62	9,18	332 647,77
16	Plomberie sanitaires -	BINAUD	225 410,51	17 518,76	5	5 023,27	2,23	10,00	247 952,54
17	Chauffage -	Hervé THERMIQUE	779 693,89	1682,67	3	1654,79	0,21	0,43	783 031,35

	Ventilation								
18	Equipements de cuisine	LE FROID VENDEEN	262 361,05	0,00	2	1169,69	0,45	0,45	263 530,74

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n° 2 du lot 18 ; les avenants n° 3 des lots 5, 12 et 17, les avenants n° 4 des lots 10 et 15 et l'avenant n° 5 du lot 16 ;

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les avenants.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 45  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 0

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL