



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 septembre 2001

**Chemin Communal du III Millénaire : Acquisition VALAUD -
Secteur 5 : SURIMEAU**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 6 septembre 2001

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 17 septembre 2001

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC, Maire

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, Mme Nicole GRAVAT,
M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise
HALAT, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Luc DELAGARDE, M.
Joël RENOUX

Conseillers :

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, M. Robert PLANTECOTE, Mme
Danièle GANDILLON, M. Michel GENDREAU, Mme Geneviève RIZZI, Mme
Catherine REYSSAT, Mme Annie COUTUREAU, Mme Marie-Edith BERNARD, M.
Rémy LANDAIS, M. Bernard JOURDAIN, M. Gérard ZABATTA, Mme Isabelle
RONDEAU, M. Michel PAILLEY, Mme Valérie UZANU, Mme Nathalie HIBERT, M.
Amaury BREUILLE, Mlle Karen NALEM, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck
GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie
LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, Mme Christabelle
CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à Mlle Fabienne RAVENEAU.
Mme Madeleine CHAIGNEAU donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.
M. Alain GARCIA donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.

Excusés :

DELIBERATION D2013002001

CONSEIL MUNICIPAL DU 17 septembre 2001

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Chemin Communal du III Millénaire : Acquisition VALAUD -
Secteur 5 : SURIMEAU**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre des acquisitions foncières nécessaires à la réalisation du Chemin Communal du III Millénaire déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 6 février 2001, Monsieur VALAUD a donné son accord pour la vente d'une emprise de terrain sur sa propriété en nature de terre, dans le secteur de SURIMEAU.

Cette emprise, d'une superficie d'environ 191 m², s'effectue sur la parcelle cadastrée section KL n° 33 d'une superficie totale de 5104 m². La surface exacte de cette emprise sera déterminée par géomètre-expert.

Cette acquisition est destinée à la réalisation d'une piste cyclable.

La Ville de NIORT versera :

- une indemnité principale d'un montant de 11 460,00 F (soit 60,00 F/m²) correspondant à l'avis du Domaine,
- une indemnité de remploi de 15 % d'un montant de 1 719,00 F.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition aux conditions énoncées ci-dessus, acquisition qui a fait l'objet d'un compromis ;
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir qui sera dressé par Maître FAUCHER. Tous les frais afférents à cette acquisition seront imputés au chapitre 908.8231.2111 du Budget.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0

Pour le Maire de Niort
Bernard BELLEC
L'Adjoint Délégué

Gilles FRAPPIER

CONTROLE DES OPERATIONS IMMOBILIERES
AVIS DU DOMAINE
(Valeur Vénale)

Communiqué 00/ 0604 /22

1. Service Consultant :

Ville de Niort, Direction Urbanisme / Affaires immobilières, Hôtel de Ville
place Martin-Bastard BP 516 79022 NIORT cedex
Ref: HD/MLB-

2. Date de la consultation :

31 août 2000.

3. Objet :

Acquisitions d'immeubles pour le cheminement du 3^{ème} millénaire.

4. Propriétaire présumé :

Monsieur VALAUD Jean-Marie.

Origine:

Donation du 10/12/1949, acte Me Aubert publié le 16/01/1950 volume 3595 n°54.

5. Description sommaire :

Commune de NIORT.

Terrains nécessaires aux travaux de construction du cheminement du 3^{ème} millénaire portant sur une parcelle cadastrée section KL n°33 de 5 104 m² en nature de terre, bien desservie, pour une emprise d'environ 180 m² nécessaire à un aménagement paysager.

6. Urbanisme :

Terrains inscrits en zone NAh2 du POS de la commune, destinée à la construction pavillonnaire.

7. Détermination de la valeur vénale :

Elle doit s'établir selon les bases exprimées dans l'avis sommaire et global du service en date du 3 juin 1999, (communiqué n°99/443), les transferts de propriété, nécessaires aux travaux de construction du cheminement en bord de Sèvres dénommées "coulée verte", et les mutations réalisées sur le territoire de la commune.

Dans le cadre de l'harmonisation des valeurs unitaires, cette emprise en nature de terre peut être estimée sur la base de 60 F/m².

Terrain 180 m² x 60 F/m² = 10 800 F (1 646,45 euros)

8. Indemnités accessoires :

Eventuellement les arbres figurant sur l'emprise formant une acquisition au motif paysager et l'indemnité revenant à l'exploitant agricole évincé est incluse dans la valeur précédente:

Plantations ; Mémoire

Observation: L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était réalisée dans le délai de deux ans.

A Niort le 17 octobre 2000,
Le Contrôleur,

Gilles DELAMARE.

Estimation approuvée.

A Niort, le 20 OCT. 2000

Philippe TAUDIN
Responsable de Centre