



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 17 septembre 2001**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 6 septembre 2001

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 17 septembre 2001

**vente d'une parcelle de terrain à m. Delrieu dans le lotissement de  
la boîte 2 à mendes france**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

M. Bernard BELLEC, Maire

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, Mme Nicole GRAVAT,  
M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise  
HALAT, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Luc DELAGARDE, M.  
Joël RENOUX

*Conseillers :*

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, M. Robert PLANTECOTE, Mme  
Danièle GANDILLON, M. Michel GENDREAU, Mme Geneviève RIZZI, Mme  
Catherine REYSSAT, Mme Annie COUTUREAU, Mme Marie-Edith BERNARD, M.  
Rémy LANDAIS, M. Bernard JOURDAIN, M. Gérard ZABATTA, Mme Isabelle  
RONDEAU, M. Michel PAILLEY, Mme Valérie UZANU, Mme Nathalie HIBERT, M.  
Amaury BREUILLE, Mlle Karen NALEM, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck  
GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie  
LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, Mme Christabelle  
CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**Secrétaire de séance :** Karen NALEM

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Rodolphe CHALLET donne pouvoir à Mlle Fabienne RAVENEAU.  
Mme Madeleine CHAIGNEAU donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.  
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.  
M. Alain GARCIA donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.

**Excusés :**

DELIBERATION D201332001

**CONSEIL MUNICIPAL DU 17 septembre 2001**

**Développement Economique**

**vente d'une parcelle de terrain à m. Delrieu dans le lotissement  
de la boîte 2 à mendes france**

Monsieur Jacques LAMARQUE, Conseiller Municipal Spécial Maire Adj, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

La Société H. DELRIEU souhaite acquérir une parcelle de terrain dans le lotissement de La Boëtte 2 afin d'y implanter un bâtiment de 1.000 m<sup>2</sup> environ pour y transférer son activité de construction de maisons individuelles et y adjoindre une activité de décoration d'intérieur.

Ainsi le nouveau bâtiment sera composé de 250 m<sup>2</sup> de bureaux, de 400 m<sup>2</sup> de magasin d'exposition de décoration et de stockage.

La Société H. DELRIEU est actuellement installée rue J. F. Cail dans des locaux aujourd'hui trop exigüs à la suite du développement de son activité pour laquelle il a été créé trois emplois sur l'année écoulée.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- céder à la Société H. DELRIEU ou à toute Société qu'elle désignera pour réaliser l'opération la parcelle cadastrée section HZ n ° 52 d'une superficie de 2.950 m<sup>2</sup> rue Martin Luther King à Mendes France et une partie de la parcelle cadastrée section HZ n° 34 pour une surface totale de 4.000 m<sup>2</sup> environ ;
- de fixer le prix de vente du terrain à 60,00 Francs H.T. le m<sup>2</sup> auquel il conviendra d'ajouter la TVA au taux en vigueur sur les terrains à bâtir ;
- préciser que le budget principal de la Ville de Niort versera une subvention d'équilibre d'un montant de 13,36 Francs le m<sup>2</sup> au budget annexe Boëtte 2 ;
- préciser que les frais de notaire, de géomètre et de raccordement aux différents réseaux seront à la charge de l'acquéreur ;
- préciser que le prix de vente sera payable comptant à la signature de l'acte authentique ;
- autoriser le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte authentique à intervenir.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0

Pour le Maire de Niort  
Bernard BELLEC

Jacques LAMARQUE

[Ordre du jour](#)