



---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil municipal :  
le 11/06/2024

Publication :  
le 21/06/2024

**SEANCE DU 17 JUIN 2024**

**Délibération n° D-2024-166**

Acquisitions et cessions immobilières - Bilan Année 2023

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Méлина TACHE, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD.

**Secrétaire de séance :** Lydia ZANATTA

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Julia FALSE, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

**Direction des Finances**

**Acquisitions et cessions immobilières - Bilan Année  
2023**

Monsieur Gerard LEFEVRE, Conseiller municipal expose :

Mesdames et Messieurs,

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel de 2023 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la Ville de Niort annexé à la délibération.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	2
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

**Lydia ZANATTA**

**Jérôme BALOGÉ**

Tableau récapitulatif des acquisitions immobilières  
Année 2023

Bordereau	Mandat	Code tiers	Nom du tiers	Nom du Notaire	Désignation	Compte	Montant	N°Inventaire
242	1245	052665		ME TERRIEN FABRICE	ACQUISITION PARCELLE YE55 - CHEMIN DU CHANT DES ALOUETTES	2111	22 600,00	025514
443	2278	053452		ME DECRON LAFAYE ISABELLE	ACQUISITION PARCELLE BOISEE-HS40	2111	100,00	025590
587	2961	053461		SCP PITRE FAUCHER ROUSSEAU	PREEMPTION PARCELLES CZ0536 A CZ0540 FIEF LE JEAUX	2111	80 000,00	025647
1419	7521	053652		ME PINEL WANDRILLE	ACQUISITION PARCELLES DE TERRE ILOTS DE GRANGE-KC18-20-25-26-27-28-29	2111	70 000,00	025917
1478	7767	053513		ME MIHALACHE BARON	ACQUISITION BOISEES PARCELLES KC22	2111	600,00	025929
2181	12121	054879		ME ROULLET VINCENT	ACQUISITION PARCELLE BI501 - 58 RUE DE GENEVE	2111	10 060,00	026190
692	3474	046895		ME AMBLARD HIBON	ACQUISITION PARCELLES YL561-562-564-565-566 AV SEVREAU	2112	40 940,00	025661
1553	8261	052495		ME DECRON-LAFAYE ISABELLE	ACQUISITION PARCELLE HP 636 RUE DES COLOMBES	2112	1 600,00	025952
2196	12219	054889		ME CAZENAVE	ACQUISITION PARCELLE KO213 RUE DE TELOUZE	2112	6 270,00	026206
372	1914	053144		ME PINEL WANDRILLE	ACQUISITION TERRAIN BATI 132B RUE ST GELAIS BY156 ACQUISITION IMMEUBLE 132B RUE ST GELAIS BY156	2115 2138	11 475,00 103 275,00	025564 025563
926	4749	053654		ME POTIRON PAUL	PREEMPTION TERRAIN BATI 6 10 RUE LANGLOIS CP709 CP710 PREEMPTION IMMEUBLE 6 10 RUE LANGLOIS CP709 CP710	2115 2138	33 105,00 300 683,67	025762 025761
1309	6878	054229		ME PROT CHARLIE	ACQUISITION TERRAIN BATI 41 RUE DE FONTENAY BN473 ACQUISITION IMMEUBLE 41 RUE DE FONTENAY BN473	2115 2138	6 000,00 44 000,00	025864 025865
1452	7649	052146		SCP MURRIS ANDRAULT MOLTON	PREEMPTION TERRAIN BATI 83 RUE ALSACE LORRAINE -BY137 PREEMPTION IMMEUBLE 83 RUE ALSACE LORRAINE -BY137	2115 2138	5 500,00 54 500,00	025921 025922
1660	8853	051093		ME HUREL DELPHINE	PREEMPTION TERRAIN BATI 138 RUE ST GELAIS SUR JUGEMENT PREEMPTION IMMEUBLE 138 RUE ST GELAIS SUR JUGEMENT	2115 2132	19 500,00 175 500,00	025997 026001
1726	9244	054328		ME CAILLAUD	PREEMPTION TERRAIN BATI 106 RUE STRASBOURG CP224-226-230-661 PREEMPTION IMMEUBLE 106 RUE STRASBOURG CP224-226-230-661	2115 2138	12 825,00 122 175,00	026032 026031
1773	9494	050174		ME CAILLAUD	ACQUISITION PAR EXPROPRIATION 3 RUE BEAUCHAMP BY225	2115	90 100,00	026040
1941	10483	054329		ME BOCKENHEUER ERWAN	PREEMPTION TERRAIN BATI 80D RUE DE NAMBOT EP265-EP266-EP287	2115	23 500,00	026096
1941	10483	054329		ME BOCKENHEUER ERWAN	PREEMPTION IMMEUBLE 80D RUE DE NAMBOT EP265-EP266-EP287	2138	211 500,00	026095
1972	10713	054721		ME RONDEAU	ACQUISITION TERRAIN BATI 29 RUE DU PONT BX738	2115	22 800,00	026106
1972	10713	054721		ME RONDEAU	ACQUISITION IMMEUBLE 29 RUE DU PONT BX738	2138	27 200,00	026107
2181	12122	025798		ME FAUCHER MARTIAL	PREEMPTION TERRAIN BATI 12 RUE DE LA BURGONCE CO1028	2115	12 000,00	026188
2181	12122	025798		ME FAUCHER MARTIAL	PREEMPTION IMMEUBLE 12 RUE DE LA BURGONCE CO1028	2138	108 000,00	026189
587	2963	053460		ME JONOUX ANNE	PREEMPTION TERRAIN BATI 6 RUE VILLERSEXEL CO639	2115	11 600,00	025646
587	2963	053460		ME JONOUX ANNE	PREEMPTION IMMEUBLE 6 RUE VILLERSEXEL CO640	2138	104 496,67	025647
							<b>1 731 808,67</b>	

**Tableau récapitulatif des Cessions immobilières  
Année 2023**

Bordereau	Mandat	Tiers	Nom	Objet	Désignation	Cpte	Montant
123	4790	053429		Cession immo. n°011652 CERTAD 2023-003	PARCELLE CX454 RUE DU DR CALMETTE	775	5 400,00
123	4791	053445		Cession immo. n°011652 CERTAD 2023-002	PARCELLE CK574 RUE DE LA BLAUDERIE	775	4 620,00
198	10096	053440		Cession immo. n°007641 CERTAD 2023-007	PARCELLE KP319 RUE DU GRAND FEU	775	6 300,00
817	36862	054331		Cession immo. n°008841 CERTAD 2023-047	PARCELLE AM319 IMP DE LA TURBINE PARTIE HAUTE	775	203,00
817	36863	054332		Cession immo. n°008841 CERTAD 2023-046	PARCELLE AM320 IMP DE LA TURBINE PARTIE BASSE	775	203,00
983	40314	054297		Cession immo. n°012719 CERTAD 2023-045	PARCELLE LH160 RUE ANDRE GALLE	775	924,00
989	40336	054703		ECHANGE SANS SOULTE CERTAD 2023-069	PARCELLE BI881 117B RUE GAMBETTA	775	1,00
1064	46407	040344		Cession immo. n°012719 ref 43096494115	PARCELLE LD59 ROUTE D'AIFFRES	775	13 725,00
1077	46549	051680		Cession immo. n°012758 CERTAD 2023-081	PARCELLE HI044 RUE DE LA VALLEE GUYOT	775	63 767,00
1079	46552	051680		Cession immo. n°018256 CERTAD 2023-081	PARCELLE HI0128 RUE BELLEVUE	775	346 233,00
1117	46799	054865		Cession immo. n°019564 CERTAD 2023-082	TERRAIN BATI 67 RUE DES EQUARTS	775	14 500,00
1117	46800	054865		Cession immo. n°019563 CERTAD 2023-082	IMMEUBLE 67 RUE DES EQUARTS	775	150 500,00
1182	51840	054931		Cession immo. n°008845 AE928-AE929	PARCELLES AE928 ET AE929 18 RUE CHAINTRE BRULEE	775	1,00
1192	51910	041090		Cession immo. n°008457 CERTAD 2023-083	PARCELLES HV231 RTE DE CHAURAY	775	8 500,00
							<b>614 877,00</b>