



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :  
le 11/06/2024

Publication :  
le 21/06/2024

**SEANCE DU 17 JUIN 2024**

**Délibération n° D-2024-252**

Acquisition de terrains - Chemin du Pissot - CD n°1 et 216 -  
UGECAM

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD.

**Secrétaire de séance :** Lydia ZANATTA

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Julia FALSE, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

**Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine**

**Acquisition de terrains - Chemin du Pissot - CD n°1 et 216 - UGECAM**

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

L'établissement UGECAM a informé la Ville de Niort de la mise en vente de terrains dont il est propriétaire, situés chemin du Pissot et cadastrés section CD n°1 (244 m<sup>2</sup>) et 216 (1 285 m<sup>2</sup>). Ces parcelles sont intégrées dans le périmètre de l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) et le bien cadastré CD 216 est dans le périmètre de protection rapproché de captage des eaux potables.

Dans la continuité des acquisitions réalisées par la Commune dans ce secteur et en vue d'assurer un entretien régulier de cet espace naturel, il est envisagé de se positionner sur cette vente. Au titre du PLUi-D, le terrain CD 1 est classé en zone humide et le terrain CD 216 est un Espace Boisé Classé.

Compte tenu du classement de ce foncier en zone naturelle au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, les parties sont parvenues à un accord sur le prix global de 4 526 € (à titre indicatif, 2,96 € / m<sup>2</sup>).

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- décider l'acquisition des parcelles cadastrées section CD n°1 et 216, moyennant le prix global de 4 526 € et autoriser la signature de tous actes à cet effet, les frais notariés étant à la charge de la Commune.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

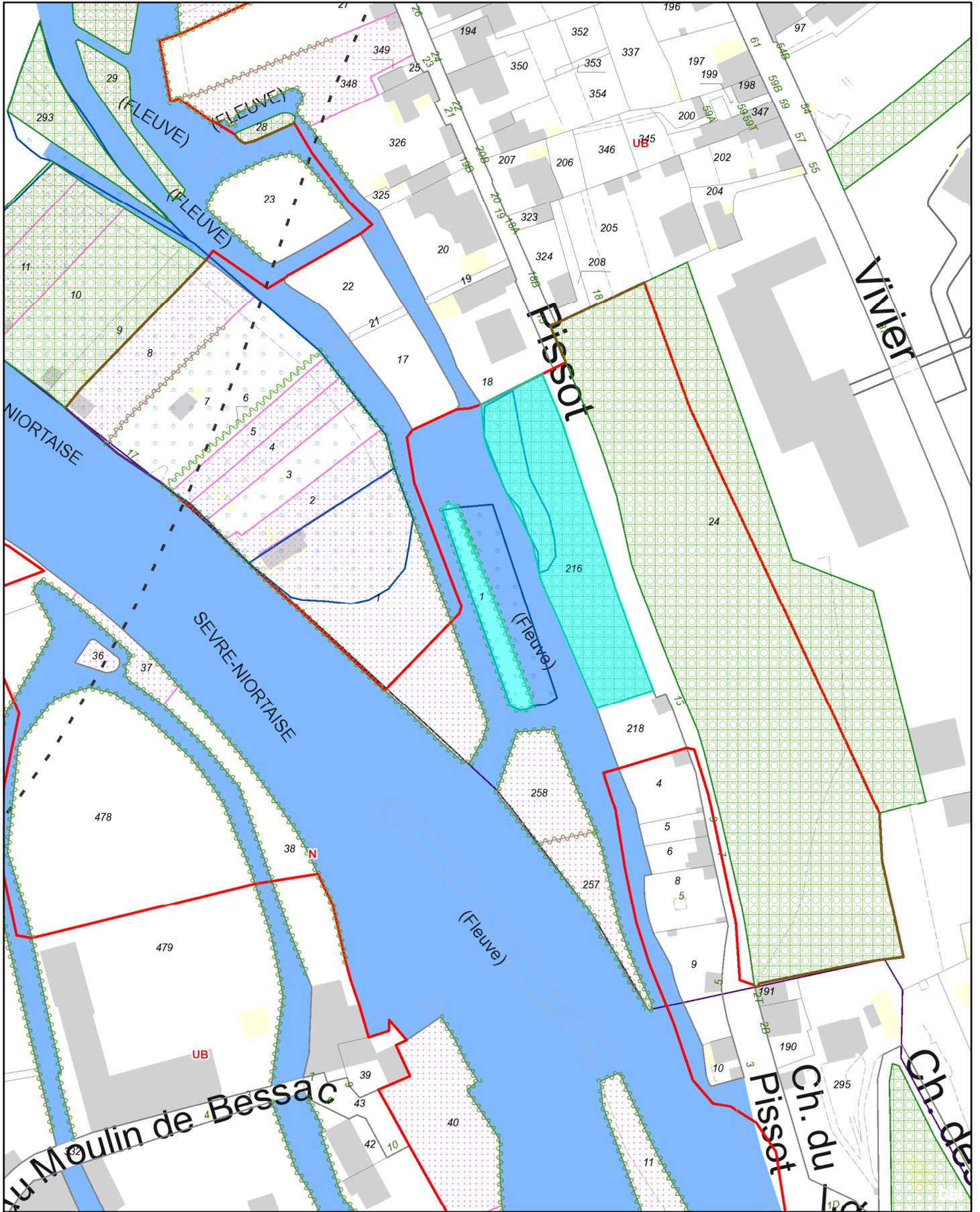
Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

**Lydia ZANATTA**

**Jérôme BALOGÉ**



0 8 700 17 400 Mètres



Terrains Chemin du Pissot