



---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

---

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :  
le 11/06/2024

Publication :  
le 21/06/2024

**SEANCE DU 17 JUIN 2024**

**Délibération n° D-2024-243**

Marchés de travaux - Maison Patronale et Fabrique - Site de  
Port Boinot - Lots 2 et 7 : avenant n°6 - Lots 6 et 14 : avenant  
n°3 - Lots 9, 12 et 18 : avenant n°4

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD.

**Secrétaire de séance :** Lydia ZANATTA

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Julia FALSE, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Marchés de travaux - Maison Patronale et Fabrique -  
Site de Port Boinot - Lots 2 et 7 : avenant n°6 - Lots 6  
et 14 : avenant n°3 - Lots 9, 12 et 18 : avenant n°4**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

L'opération Port-Boinot a transformé, depuis l'été 2021, le site des anciennes usines de chamoiserie Boinot en un vaste espace paysagé respectant la mémoire du passé industriel et marquant l'entrée dans le Parc Naturel du Marais poitevin.

Par délibérations du 21 novembre 2022 et du 20 janvier 2023, le Conseil municipal a approuvé les marchés de travaux de la réhabilitation de la Maison Patronale et de la Fabrique situées sur ce site.

Un avenant n°1, pour tous les marchés de travaux, a été approuvé pour la mise en place de la plateforme EDIFLEX de gestion financière des marchés au Conseil municipal du 20 mars 2023.

Par délibération du 26 juin 2023, le Conseil municipal a approuvé les avenants n°2 aux marchés de travaux, pour les lots n° 1, 2, 5, 7, 8 et 14.

Par délibération du 20 novembre 2023, le Conseil municipal a approuvé les avenants n°2 et 3 aux marchés de travaux pour les lots 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11a, 12, 17, 18.

Par délibération du 25 mars 2024, le Conseil municipal a approuvé les avenants n° 2,3 et 4 aux marchés de travaux pour les lots 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11a et 17.

Par délibération du 13 mai 2024, le Conseil municipal a approuvé les avenants n° 2, 3, 4 et 5 aux marchés de travaux pour les lots 2, 7, 11a, 11b, 12, 16 et 18.

A ce jour, des adaptations de chantiers en vue de l'installation du preneur, sont nécessaires sur les lots suivants :

Lot n°2 – Gros œuvre - Avenant n°6 :

- Fabrique : maçonnerie sur les fermetures de la cage de l'ancien monte charges pour création de portes palières ascenseur ; hydrocurage et inspection des réseaux ;

Soit un montant total pour l'avenant n°6 de 4 397,78 € HT soit 5 277,34 € TTC.

Lot n°6 – Etanchéité Multicouche Elastomère – Avenant n°3 :

- Fabrique : suppression de deux boîtes d'eau et modifications des couvertines et protections d'étanchéité ;

Soit un montant total de l'avenant n°3 de -2 728,78 € HT, soit -3 274,54 € TTC.

Lot n°7 – Menuiseries extérieures bois - Avenant n°6 :

- Fabrique : lettrage neuf sur façade ;

Soit un montant total pour l'avenant n°6 de 2 488,51 € HT soit 2 986,21 € TTC.

Lot n°9 – Cloisons sèches faux plafonds - Avenant n°4 :

- Fabrique : Avenant en moins-value : Modifications de doublage des refends ; Suppression des leds dans plafonds bois ; Coffres habillage tuyauterie de chauffage ; Banquette d'habillage dans hall d'entrée ;

Soit un montant total pour l'avenant n°5 de -6 440,53 € HT soit -7 728,64 € TTC.

Lot n°12 – Carrelage faïence - Avenant n°4 :

-Fabrique : création de deux trappes à carreler et habillage en panneau wedi pour habillage de réseaux de chauffage ;

Soit un montant total de l'avenant n°3 de 840,00 € HT, soit 1 008,00 € TTC.

Lot n°14 – Ascenseurs - Avenant n°3 :

- Fabrique : avenant en moins-value : suppression de la maçonnerie sur les fermetures de la cage de l'ancien monte charges ;

Soit un montant total pour l'avenant n°3 de -3 274,00 € HT soit -3 928,80 € TTC.

Lot n°18 – Electricité courants faibles - Avenant n°4

- Fabrique : Rubans led dans plafonds bois, changement luminaires pieds de poteaux ;

Soit un montant total pour l'avenant n°4 de 25 277,29 € HT soit 30 332,75 € TTC.

Lot n°	Titulaire	Montant marchés initiaux (en € HT)	Montant cumulé des avenants précédents (en € HT)	Avenant n°	Montant de l'avenant (en € HT)	% des avenants cumulés par rapport au marché initial	Nouveau montant des marchés (en € HT)	Nouveau montant des marchés (en € TTC)
2	UNISCOP	1 306 289,28	82 219,19	6	4 397,78	6,63 %	1 392 906,25	1 671 487,50
6	SOPREMA	35 880,26	-8 281,87	3	-2 728,78	-30,69 %	24 869,61	29 843,53
7	RIDORET	277 402,11	17 798,33	6	2 488,51	7,31 %	297 688,95	357 226,74
9	RIDORET	378 650,00	897,37	4	-6 440,53	-1,46 %	373 106,84	447 728,21
12	B2S	106 741,92	-3 347,51	4	840,00	-2,35%	104 234,41	125 081,29
14	OTIS	81 300,00	-450,00	3	-3 274,00	-4,58 %	77 576,00	93 091,20
18	EEAC	200 739,91	5 291,75	4	25 277,29	15,23 %	231 308,95	277 570,74

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les avenants aux marchés de travaux comme énoncés ci-dessus, et autoriser leur signature ainsi que toutes pièces afférentes, le cas échéant.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 45  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 0

Le Secrétaire de séance

**Lydia ZANATTA**

Le Président de séance

**Jérôme BALOGÉ**