

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 17 JUIN 2019**

**Délibération n° D-2019-242**

Divers équipements - Marché d'exploitation des installations  
climatiques - Lot 1 - Avenant n°2

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :  
le 11/06/2019

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 24/06/2019

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Catherine HUVELIN.

**Secrétaire de séance :** Yvonne VACKER

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Elisabeth BEAUVAIS, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU

**Excusés :**

Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Nathalie SEGUIN.

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Divers équipements - Marché d'exploitation des installations climatiques - Lot 1 - Avenant n°2**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération du 14 septembre 2015, la Ville a approuvé l'attribution de 2 lots pour le marché d'exploitation des installations climatiques :

- lot 1 : « confort », pour les sites du Centre d'Action Culturelle (CAC), Espace Michelet (bureaux + salle diffusion CAMJI), Hôtel Administratif Ville de Niort, Centre de rencontres de Noron, Bâtiment du Port, Fort Foucault, Pôle Enfance de l'Orangerie, Halte-garderie, Hôtel Administratif CCAS ;
- lot 2 : « process », pour les sites de l'aérodrome, du crématorium et de la patinoire.

Par délibération du 20 juin 2016, deux installations à l'espace Michelet et au parc de Noron ont été rattachées au lot 1 par un premier avenant.

A ce jour, il convient de passer un deuxième avenant (impact uniquement sur le lot 1) ayant pour objet de redéfinir les redevances charges P3 (charges du propriétaire) du CAC pour la partie restante, à savoir une moins-value de 1 691,67 € HT soit en TTC 2 030,00 €, et un montant de 1 015,00 € TTC correspondant à 50 % pour la part Ville.

Les nouveaux montants du marché sont les suivants :

N° lot	Désignation	Montant initial en € TTC	Nouveau montant après avenant n° 1 en € TTC	Montant avenant n° 2 en € TTC	Nouveau montant en € TTC
1	Confort	843 520,97	853 139,57	- 2 030,00	851 109,57

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°2 au lot 1 ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer ainsi que toutes pièces s'y rapportant.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 41  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 4

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Lucien-Jean LAHOUSSE

# VILLE DE NIORT

## AVENANT N°2 Au Marché n°15231A001 – Lot 1 : Confort Exploitation des installations climatiques en date du 01/10/2015



### Agence Atlantique Limousin

**Nos réf. :**  
**Avenant n°2 : AL19.012-V2**  
**Affaire n° : 2160036**

Vos contacts :  
**Suivi commercial : Benjamin LALEUF**  
Suivi exploitation : Jean-Michel THOMAS  
Suivi technique : Félix SOURZAT

## DESIGNATION DES PARTIES

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**VILLE DE NIORT**  
**1 Place Martin Bastard**  
**CS 58755**  
**79027 NIORT CEDEX**

Représentée par **son Maire**

Ci-après désigné par "**LE CLIENT**",

**d'une part,**

**ET**

**ENGIE ENERGIE SERVICES – ENGIE Cofely,**

Société Anonyme au capital de 698 555 072 Euros, dont le siège social est 1 Place Samuel de Champlain Faubourg de l'Arche – 92930 PARIS LA DEFENSE CEDEX,  
Immatriculée au R.C.S de NANTERRE sous le N°B 552 046 955,

Représentée par **Monsieur Pierre DEJEAN**, agissant au nom et pour le compte de ladite société en qualité de **Directeur de l'Agence Atlantique Limousin du Territoire Ouest**, sise 11 zone d'activités 'Les Brandeaux' – 16400 PUYMOYEN

Ci-après désignée par "**LE PRESTATAIRE**",

**d'autre part,**

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :**

## AVENANT N° 2

### ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de :

- **Modifier le périmètre contractuel du marché de base suite à la fermeture d'un établissement « Bibliothèque » du Centre d'Action Culturel,**
- **Redéfinir les redevances P2 et P3 du Centre d'Action Culturel (Partie restante).**

### ARTICLE 2 – SITE / PRESTATIONS SUPPRIMEES

Site : Fermeture de la **partie Bibliothèque seulement** (du Centre Culturel) pour cause de travaux.

Prestations : Les prestations P1P2P3 sur le site « Bibliothèque » sont donc supprimées.

### ARTICLE 3 – TARIFICATION

#### Incidences sur le marché :

Sites	P1 en € HT/an	P2 en € HT/an	P3 en € HT/an
Moins-value Bibliothèque de l'avenant 2 (Partie du Centre Culturel)	NC	-1 724,00	-1 400,00
<b>Nouvelle redevance marché Centre d'Action Culturel</b>	<b>NC</b>	<b>5 431,00</b>	<b>11 105,00</b>

*Indices de valeur base contrat*

#### Rappel de la répartition des redevances :

	CAN			Scène Nationale			Ville Niort		
	P1	P2	P3	P1	P2	P3	P1	P2	P3
Centre d'Action Culturelle	50%	50%	50%	50%	50%				50%

#### Redevance à la charge de la Ville :

Site	P3 en € HT/an
<b>Centre d'Action Culturel</b>	<b>5 552,50</b>

**ARTICLE 4 – PRISE D’EFFET ET DUREE DE L’AVENANT**

---

Le présent avenant **prend effet à compter du 15 Juillet 2019.**

Il a une durée égale au marché d’origine auquel il se rapporte.

**ARTICLE 5 – AUTRES CLAUSES**

---

Toutes les autres clauses du marché de base et de ses avenants successifs non contraires aux articles du présent avenant, demeurent applicables.

Fait à Puymoyen, le 04 Juin 2019

**LE PRESTATAIRE**

**LE CLIENT**

**ENGIE Cofely**  
Agence Atlantique - Limousin  
**Pierre DEJEAN**  
Directeur d'Agence

