



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 16 DECEMBRE 2011

Conseillers en exercice : 45

Votants : 38

Convocation du Conseil Municipal :  
le 9 décembre 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 23 décembre 2011

Délibération n° D20110616

ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN RUE DE LA  
BURGONCE/RUE DES SABLIERES (CN n° 61) EN VUE DE LA  
REALISATION D'UNE OPERATION D'URBANISME

Accusé de réception de la préfecture en date du  
mercredi 21 décembre 2011

**Présidente :**

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

**Présents :**

*Adjoints :*

- M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU

*Conseillers :*

- M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

**Secrétaire de séance :** Mme Chantal BARRE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Nathalie SEGUIN donne pouvoir à Nicolas MARJAULT  
- Delphine PAGE donne pouvoir à Patrick DELAUNAY  
- Jean-Pierre GAILLARD donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL  
- Alain BAUDIN donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD

**Excusés :**

*Conseillers :*

- M. Bernard JOURDAIN - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - Mme Blanche BAMANA - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN

**URBANISME ET FONCIER**

**ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN RUE DE LA  
BURGONCE/RUE DES SABLIERES (CN N° 61) EN VUE DE LA  
REALISATION D'UNE OPERATION D'URBANISME**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Entre la rue de la Burgonce et la rue des Sablières, se trouve un groupe de parcelles appartenant à différents propriétaires, dont l'accès particulièrement étroit sur la rue des Sablières n'autorise qu'une desserte médiocre. Classés en zone AUMs du PLU, ces terrains sont concernés par une orientation d'aménagement qui prévoit de les desservir correctement afin de les urbaniser ultérieurement dans de bonnes conditions.

Pour qu'une opération de construction puisse avoir lieu, il faut impérativement que tous les intéressés s'entendent entre eux pour la réaliser, respectent l'orientation d'aménagement, et créent un accès suffisamment large sur la rue des Sablières.

Depuis de longues années, la situation demeure figée, cependant des propriétaires ont compris que seule l'action de la collectivité était susceptible de la faire évoluer positivement.

Ils ont proposé à la Ville la cession de leur parcelle, cadastrée section CN n° 61 de 2204 m².

Un accord est intervenu au prix de 70 000 euros (conforme à l'avis de France Domaine).

Les crédits nécessaires sont ouverts au budget de l'exercice.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition de la parcelle CN n° 61 au prix de 70 000 euros ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir, tous les frais et droits en résultant étant supportés par la Ville de Niort.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	38
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	7

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**