



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 16 NOVEMBRE 2009

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 10 novembre 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 23 novembre 2009

DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE  
PARTIE DE LA RUE NOIRE EN VUE DE SA  
CESSION A LA SCI VAUMORIN

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi  
19 novembre 2009

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Chantal BARRE - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Michel PAILLEY - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Pierre GAILLARD

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Delphine PAGE donne pouvoir à Gaëlle MANGIN - Nicole GRAVAT donne pouvoir à Denis THOMMEROT - Pilar BAUDIN donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL - Alain BAUDIN donne pouvoir à Elsie COLAS - Françoise BILLY donne pouvoir à Chantal BARRE - Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD - Sylvette RIMBAUD donne pouvoir à Dominique BOUTIN-GARCIA - Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Jean-Louis SIMON

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE PARTIE DE LA RUE  
NOIRE EN VUE DE SA CESSION A LA SCI VAUMORIN**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Par délibération en date du 29 septembre 2008 le Conseil municipal a autorisé Madame le Maire à engager une procédure d'enquête publique réglementaire en vue du déclassement du domaine public d'une emprise de 200 m<sup>2</sup> environ correspondant à une extrémité de la Rue Noire.

Cette enquête a fait suite à la demande de Monsieur Jean Charles AIRAULT, représentant de l'Entreprise GRAYCO et de la SCI VAUMORIN propriétaire de la parcelle riveraine, afin d'obtenir la cession à son profit de cette partie de la Rue Noire dont la particularité est de se terminer en « cul de sac ».

Au cours de l'enquête publique qui a eu lieu du 24 novembre au 8 décembre 2008 inclus, aucune personne ne s'est manifestée pour mettre en cause le projet de déclassement et de cession de cette partie au profit du propriétaire riverain, et le commissaire enquêteur a émis un avis favorable.

Le projet de déclassement de cette partie de la Rue Noire comprend une emprise de 207 m<sup>2</sup> déterminée par un géomètre et dont la numérotation est en cours auprès du Service du Cadastre.

La vente peut intervenir sur la base du prix déterminée par le Service du Domaine, d'une valeur de 12,50 € H.T le m<sup>2</sup> pour laquelle Mr AIRAULT au nom de la SCI VAUMORIN a donné son accord. Le prix global s'élève à 2 587,50 € H.T.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prononcer le déclassement du domaine public de cette partie de la Rue Noire d'une superficie de 207 m<sup>2</sup> qui sera incorporée dans le domaine privé communal ;
- céder à la SCI VAUMORIN cette emprise moyennant le prix de 2 587,50 € H.T, conformément à l'avis du domaine ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous les actes de cession et tous documents s'y rapportant, les frais et droits étant supportés par l'acquéreur.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**