

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 16 SEPTEMBRE 2013

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 10/09/2013

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 23/09/2013

Délibération n° D-2013-409

**Audit énergétique du site Administratif de la Ville de Niort -
Approbation du plan de financement et demande de subvention
auprès du Conseil Régional Poitou-Charentes**

Président :

MADAME GENEVIÈVE GAILLARD

Présents :

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Delphine PAGE, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicole GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

Secrétaire de séance : Jean-Louis SIMON

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU,
Monsieur Aurélien MANSART, ayant donné pouvoir à Madame Chantal BARRE

Excusés :

Madame Annie COUTUREAU, Madame Maryvonne ARDOUIN.

Direction Patrimoine et Moyens

Audit énergétique du site Administratif de la Ville de Niort - Approbation du plan de financement et demande de subvention auprès du Conseil Régional Poitou-Charentes

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Dans le cadre de ses travaux et projets de rénovations, la Ville de Niort intègre des préconisations volontaires d'économie d'énergies. Conformément à l'agenda 21 communal et suite aux conclusions du Schéma Directeur Immobilier, il convient désormais de procéder à des audits énergétiques du patrimoine communal.

Le projet territorial de développement durable de la Ville de Niort a été reconnu « Agenda 21 local France » par le Ministère de l'Ecologie, du développement durable et de l'énergie le 19 février 2013.

Le site administratif de la Ville de Niort, premier site consommateur de la Ville, nécessite à terme des travaux relativement conséquents de remise en conformité liés à l'évolution de la réglementation sur les gaz frigorifiques et/ou de remise à niveau des installations.

Ces besoins techniques sont une opportunité pour établir un programme pluriannuel d'économie d'énergie, dans un souci d'amélioration de la maintenabilité des installations et de confort des usagers.

Dans ces objectifs, un audit énergétique du site administratif va être lancé, lequel permettra l'établissement de trois scénarii :

- performance énergétique de niveau réglementaire (RT2005 existant) ;
- performance énergétique à 50kwh/m².an ;
- réduction de 75% des consommations d'énergie, dit « facteur 4 ».

Afin de valoriser et optimiser les solutions passives d'améliorations énergétiques du bâtiment (isolation, free-cooling,...) et d'en valider la performance en terme de respect du confort intérieur, une simulation thermique dynamique (STD) des différents scénarii est envisagée.

Cette consultation sera décomposée en une tranche ferme (audit énergétique) et une tranche conditionnelle (simulation thermique dynamique).

Le plan de financement de cette opération est ainsi établi :

Dépenses	Montant € HT (toutes tranches comprises)	Recettes	€ HT
Audit énergétique	29 306,00	FREE (part Audit)	20 514,20
Simulation Thermique Dynamique	12 500,00	FREE (part STD)	8 750,00
		Ville de Niort	12 541,80
Total dépenses	41 806,00	Total Recettes	41 806,00

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à solliciter une participation financière auprès du Conseil Régional Poitou-Charentes au titre du Fonds Régional d'Excellence Environnementale Poitou Charentes (FREE) ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer le cas échéant la convention à intervenir et autres documents nécessaires.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour Madame le Maire de Niort,
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL